

**SZENT PANTALEON KÓRHÁZ - RENDELŐINTÉZET DUNAÚJVÁROS
2400 DUNAÚJVÁROS, KORÁNYI S. UTCA 4-6.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ÉS KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

A

„Konszolidációs pályázat keretében nyílászáró és melegvíz rendszer korszerűsítése”

TÁRGYÚ,

**KBT. HARMADIK RÉSZ, UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI
(KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI)
KÖZBSZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2017.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, a Szent Pantaleon Kórház - Rendelőintézet Dunaújváros (2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 4-6.) nevében ezennel felkérem, hogy a 2017. március 24. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2017. április 3. 10:00 óra

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Ajánlatkérő neve: Szent Pantaleon Kórház - Rendelőintézet Dunaújváros

Székhely: 2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 4-6.

Címzett: Dr. Mészáros Lajos főigazgató

Tel: +36 25550100

Fax: +36 25403599

E-mail: foigazgato@pantaleon.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83.

Telefon: +36 1/788-8931

Fax: +36 1/789-69-43

E-mail: titkarsag@eszker.eu

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti).

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„Konszolidációs pályázat keretében nyílászáró és melegvíz rendszer korszerűsítése”

A szerződés időtartama:

Valamennyi rész vonatkozásában:

Szerződés hatálybalépésétől számítva 70 nap, de legkésőbb 2017. június 22.

A szerződés az aláírásának napján – amennyiben nem egy napon írják alá a szerződést, az utolsó aláírás napján – lép hatályba.

Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

1. Ajánlatkérő adatai (neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlapcím):

Ajánlatkérő neve: Szent Pantaleon Kórház - Rendelőintézet Dunaújváros
Székhely: 2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 4-6.
Címzett: Dr. Mészáros Lajos főigazgató
Tel: +36 25550100
Fax: +36 25403599
E-mail: foigazgato@pantaleon.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Telefon: +36 1/788-8931
Fax: +36 1/789-69-43
E-mail: titkarsag@eszker.eu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az eljárást megindító felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Építési beruházás

1. rész: Ablakkorszerűsítés ER A, ER C épület 82 db
2. rész: melegvíz korszerűsítés KO G3 épület kazánház, ER A épület kollektoros melegvízrendszer és korszerűsítés 1-1 db (kollektoros melegvízrendszer, korszerűsítés a HK épületben 1 db opció)

Az építési beruházás teljesítése során Nyertes Ajánlattevő csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

CPV kódok:

Valamennyi rész vonatkozásában:

- 45000000-7 Építési munkák
- 45111100-9 bontási munka
- 45111213-4 eltakarítási munka
- 45400000-1 épületbefejezési munka

45262000 Különleges szakipari munkák a tetőfedésen kívül
45261420-4 Vízmentesítés
45332200-5 Vívezeték-szerelés
45410000 vakolás
45450000 egyéb máshová be nem sorolt befejező építési munkák

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Valamennyi rész vonatkozásában:

Vállalkozási szerződés: Konszolidációs pályázat keretében nyílászáró és melegvíz rendszer korszerűsítése

6. Annak feltüntetése, ha a keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -

-

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Valamennyi rész vonatkozásában:

Szerződés hatálybalépésétől számítva 70 nap, de legkésőbb 2017. június 22.

Szerződés hatálybalépésétől számítva 70 nap, de legkésőbb Opciók mennyiségre vonatkozóan 2017. június 22.

8. A teljesítés helye:

1. rész vonatkozásában:

2400 Dunaújváros, Vasmű út 10.

NUTS: HU211

2. rész vonatkozásában:

2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 4-6. és 2400 Dunaújváros, Vasmű út 10,
az opció esetében

2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 4-6.

NUTS:HU211

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Valamennyi rész vonatkozásában:

A szerződés az ÁEEK konszolidációs pályázata keretében benyújtott pályázati támogatásból kerül finanszírozásra.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. A nyertes ajánlattevő legfeljebb a szerződés elszámolható összege 40 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján. Ajánlattevőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az előlegszámla összege az 1. részszámlában számolható el.

Számlázás: Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 2 darab számla (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- vég számla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a vég számlát) nem határoz meg rész teljesítési határidőt.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek alkalmazásával a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint..

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő 2013. évi V. törvényben meghatározott [6:155.§] mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Vonatkozó jogszabályok:

A Közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbiztosításának részletes szabályairól

191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő nem engedélyezi és nem írja elő többváltozatú ajánlat benyújtását.

11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban az Ajánlatkérő a részajánlattételt az alábbiak szerint biztosítja:

1. rész: Ablakkorszerűsítés ER A, ER C épület 82 db
2. rész: melegvíz korszerűsítés KO G3 épület kazánház, ER A épület kollektoros melegvízrendszer és korszerűsítés 1-1 db (kollektoros melegvízrendszer, korszerűsítés a HK épületben 1 db opció)

A Kbt. 61. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő meghatározza, hogy Ajánlattevő valamennyi részre tehet ajánlatot.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Valamennyi rész vonatkozásában:

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja szerint.

1. rész vonatkozásában:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2. Az „Ug” érték („Ug” = nyílászáró hőátbocsátási tényezője, amely az üveg, a szárnykeret, a tok hőátbocsátásából és fenti alkotóelemek között megvalósuló kapcsolat filtrációs (légáteresztési) veszteségéből származó érték) Ajánlatkérő a 1,0 W/m ² ,K, és a 0,85 W/m ² ,K, érték közötti megajánlásokat értékeli. A legkedvezőtlenebb megajánlás az 1,0 W/m ² ,K a minimális pontszámot kapja (0 pont), a legkedvezőbb megajánlás a 0,85 W/m ² ,K a maximális pontszámot kapja (10 pont)	30

2. rész vonatkozásában:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) (opció nélkül)	70
2. A vákuumcsöves kollektorok garantált élettartama. Ajánlatkérő a 10 év és a 25 év érték közötti megajánlásokat értékeli. A legkedvezőtlenebb megajánlás a 10 év a minimális pontszámot kapja (0 pont), a legkedvezőbb megajánlás a 25 év és az annál kedvezőbb érték a maximális pontszámot kapja (10 pont) Ajánlatkérő a 10 év és a 25 év közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam (10 év) levonásával.)	30

Valamennyi rész vonatkozásában

Az 1. értékelési részszerint megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági korlátok, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőségtanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.

- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazása esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 0-10 pont szerinti pontthatarok közötti pontszámot:

Pontszámok kiosztásának módszere: legjobb ajánlat 10 pontot kap; a többi ajánlattevő pontszámának kiszámítása:

Ajánlatkérő valamennyi rész vonatkozásában az 1. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*legalacsonyabb nettó ajánlati ár összesen*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (**fordított arányosítás**). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 10$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

1. rész vonatkozásában a 2. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*legalacsonyabb „Ug” érték = nyílászáró hőátbocsátási tényezője, amely*

az üveg, a szárnykeret, a tok hőátbocsátásából és fenti alkotóelemek között megvalósuló kapcsolat filtrációs (légáteresztési) veszteségéből származó érték) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (**fordított arányosítás**). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 10$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 0,85 W/m²,K-ban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10).

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 0,85 W/m²,K-nál alacsonyabb értéket nem fogad el, alacsonyabb értékű megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem legkedvezőtlenebb (maximum) értéke 1,0 W/m²,K, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a maximum értéket meghaladó ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. A 1,0 W/m²,K, megajánlásra ajánlattevő 0 pontot kap.

Az ajánlatokat két tizedesjegy pontossággal kérjük megadni.

Az értéket a gyártók teljesítmény-nyilatkozattal tanúsítsák a jogszabálynak megfelelően.

A 2. rész vonatkozásában a 2. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*legmagasabb garantált élettartam*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (**egyenest arányosítás**). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times 10$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 25 évben határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10).

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem legkedvezőtlenebb (minimum) értéke 10 év, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. A 10 év megajánlásra ajánlattevő 0 pontot kap.

Az ajánlatokat egész számban kérjük megadni.

Az értéket a gyártók teljesítmény-nyilatkozattal tanúsítsák a jogszabálynak megfelelően.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot Ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Valamennyi rész vonatkozásában:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés c); g)-k); m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában:

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó vonatkozásában:

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevő csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés c); g)-k);m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztázás lehetősége: a Kbt. 64. §-a alapján

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási mód:

Valamennyi rész vonatkozásában:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján jelen eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt. Ajánlattevők alkalmasságáról az ajánlatkérő előzetesen győződött meg, előzetes piaci konzultációt lefolytatva.

15. Ajánlattételi határidő:

2017. április 3. 10:00 óra.

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság

16. Az ajánlat benyújtásának címe:

ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság

Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a

szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 2 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben pendrive-ot, DVD-t vagy CD-t kérünk az ajánlathoz mellékelni, valamint az árazott költségvetést xsl. formátumban is be kell nyújtani);
- A papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó.
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt csomagon **„Ajánlat: *Konszolidációs pályázat keretében nyílászáró és melegvíz rendszer korszerűsítése*”,** valamint: **„Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”** megjelölést kell feltüntetni.

17. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja

18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Ideje: 2017. április 3. 10:00 óra

Helye: ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

20. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását,

Nyertes ajánlattevő késedelmi és megghiúsulási kötbér fizetésére köteles az alábbiak és szerződéstervezetekben részletezettek szerint:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj (opció nélkül) 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 10 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért Nyertes ajánlattevő felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé a nettó vállalkozói díj (opció nélkül) 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

Jótállás: Ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva **az 1. rész vonatkozásában 60 hónap, a 2. rész vonatkozásában 36 hónap jótállást köteles biztosítani.**

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet / közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

21. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem

22. Egyéb információk:

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4)-(6) bekezdésére vonatkozóan. **Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.** A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a **Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**
3. Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
4. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását
5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza: „**Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg szerződés értékének 65%-át.**”
6. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
7. Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
8. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00- 10:00 óra között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.
9. Ajánlatkérő konzultációt nem tart, **helyszíni bejárást tart:** ajánlattételi felhívás megküldését követő 2. munkanapon, azaz 2017. március 28-án 10:00 órakor, helyszín: 2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 4-6.
10. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő **aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját.** Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő

elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.

11. Ajánlattevőnek ajánlata részeként **csatolnia kell** a közbeszerzési dokumentumokkal egyetemben rendelkezésre bocsátott **költségvetést kitöltött formában, valamint az ajánlat elektronikus példányán .xls kiterjesztésben is be kell nyújtani az árazott költségvetést.**
12. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. A **Kbt. 71.§ (6) bekezdése szerint ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.**
13. **Fordítás:** az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
14. **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
15. **Irányadó Jog:** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
16. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára **felelősségbiztosítási** szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme valamennyi rész vonatkozásában: legalább 1.000.000,- Ft/káresemény, 15.000.000,- Ft/év mértékű építés-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
17. **Az eljárás nyertese** az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertésével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
18. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozzódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra. **A tájékoztatói kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.**
19. **Változásbejegyzés:** Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
20. Jelen eljárást az ajánlatkérő a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti folyamatba épített ellenőrzés mellett folytatja le.
21. Ajánlattevő nyilatkozzon, hogy az általa beépítésre kerülő anyagok vagy termékek rendelkeznek a CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi

tanúsítvánnyal. Tanúsítvány hiánya az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ajánlattevő csatolja az értékelési szempontok alátámasztására vonatkozó gyártói teljesítmény-nyilatkozatokat.

- 22.** Tárgyi eljárás során alkalmazásra kerül a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi ok.

23. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2017. március 24.