

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Szent Pantaleon Kórház - Rendelőintézet Dunaújváros

Címe: 2400 Dunaújváros, Korányi S. utca 4-6.
Képviseli: Dr. Mészáros Lajos főigazgató
Adószám: 15791942-2-07
Bankszámlaszám: 10029008-00324371-30005008
Statisztikai számjel: 15791942-8610-312-07
Telefon: +36 25/550-100
Fax: +36 25/403-599
E-mail: foigazgato@pantaleon.hu

másrészről a

HÓSZER-TRADE Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Címe: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 12.
Képviseli: Sinkovits Vilmos ügyvezető igazgató
Cégjegyzékszám: 01-09-077466
Adószám: 10565816-2-43
Számlaszám: 10102086-06829902-00000006
Telefon: +36 1 455-0070
Fax: +36 1 455-0071
E-mail: hoszertrade@gmail.com

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alábbiak szerint:

A Megrendelő 2012. július 3-án TED 2012/S 125-206844 nyilvántartási számon ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában, mely eljárás eredményeként a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő és a Megrendelő között vállalkozási szerződés jött létre. Ezen szerződéshez kapcsolódóan 2013. szeptember 11-én közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 94. § (3) a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Felek az alábbi szerződéses feltételekben állapodnak meg.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

1. Szerződés tárgya

- 1.1 A jelen szerződés tárgya a 2013. szeptember 11-én közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás, és a rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció alapján:

Vállalkozási szerződés kiegészítő építési beruházás beszerzésére a „Központi műtő és diagnosztikai blokk kialakítása a Szent Pantaleon Kórházban” című, TIOP-2.2.4-09/1-2010-0024 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan

- Az alap melletti földréteg (lössz) a csapadékos időjárás miatt eliszapolódott, képlékennyé vált, ezért a későbbiekben az alap mellé szivárgó réteg építése szükséges. Az épület felső szintjeinek építéséhez külső állványt kell építeni, ezért az épület mellé egy ideiglenes földviisszatöltést kell elkészíteni. Ezt a földréteget a szivárgó réteg építése előtt el kell szállítani, hogy a szivárgót meg lehessen építeni.
- NYY 4*240 mm² földkábel kiváltás az építendő gázfogadó alatt - közmű terveken nem szerepel
- NYY 4*150 mm² földkábel kiváltás az építendő gázfogadó alatt - közmű terveken nem szerepel
- Meglévő égetőmű gázvezeték ϕ 200 mm-es és ϕ 89 mm-es szigetelt acélcső kiváltása, mely az építendő tűzoltó út alatt van
- A kiviteli terveken nem szerepelt és feltárt élő szennyvízcsatornák visszabontása az építendő épület alapsíkjától az utcai közműcsatorna rákötéséig, mert a föltárások során megsérült
- Az épület alapjánál elvágott és lefalazott élő esővíz kiegyenlítő ϕ 800 mm-es betoncsatorna kiváltása
- Az épület alapjánál elvágott és lefalazott élő egyesített (szennyvíz és eső) ϕ 1000 mm-es betoncsatorna vezeték kiváltása
- Építendő tűzoltó út alatt a löszös, homokos talaj cseréje 50 cm mélységben és feltöltése homokos kavicsal

1.2 Az építési munkaterület adatai:

Cím: 2400 Dunaújváros, Korányi Sándor u. 4-6.

2. A szerződés műszaki tartalma, a megrendelő általános feltételei

- 2.1 A Vállalkozó a műszaki dokumentációt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.
- 2.2 A műszaki leírás szöveges részének együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetben is) szerepelnie kell az ajánlati árban, illetve része a szerződésnek.

3. Elszámolás

- 3.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján: 291.507.836,- Ft + 27 % áfa, azaz mindösszesen: 370.214.952,- Ft azaz háromszázhetvenmillió-kettőszáztizennégyezer-kilencszázötvenkettő forintért elvégzi.
- 3.2 A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.
- 3.3 A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), illetéket



(vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

- 3.4 A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.
- 3.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen beszerzés a TIOP-2.2.4-09/1-2010-0024 azonosítószámú pályázati projekt számára biztosított EU-s támogatásból, illetve a magyar költségvetésből kerül kifizetésre, ezért köteles a Támogató által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűnek elfogadni és vállalni ezen kötelezettségek teljesítését. A számla kifizetése számla ellenében történik a Kbt. 130. § (3)-(4) és (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében írt eljárásrend alapján a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendeletben foglaltak figyelembe vételével. Megrendelő a számlát átutalással egyenlíti ki. A számla kiegyenlítése a 4/2011. (I.28.) kormányrendelet 2.§ 25a. pontja szerinti „szállítói finanszírozás” szabályai szerint történik. Az önerő tekintetében a kifizetés a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése figyelembe vételével történik.
- 3.6 Jelen szerződés szerinti Vállalkozó(k) - e pont alkalmazásában a továbbiakban: ajánlattevőként szerződő fél/felek - legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek - e pont alkalmazásában a továbbiakban: ajánlatkérőnek - hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. Az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél 30 napon belül átutalja az ajánlattevőknek. Az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja. Az ajánlattevőként szerződő felek átadják az alvállalkozók részére történt átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak. Az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél 15 napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési

kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették. Ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az alvállalkozóival szembeni kifizetési vagy visszatartási kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy ezen kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 3.7 A Kbt. 131. § (2) bekezdése és a 4/2011 (I.28) Korm. rendelet 57/A.§-ában foglaltak alapján a Megrendelő a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó számára. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül a Támogató Szervezettől igényelheti, Megrendelő egyidejű értesítése mellett, azzal, hogy Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelölheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Az előleg kifizetésére - a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §. (2) bekezdése alapján - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a 4/2011. (I.28) Kormányrendelet 57/A. § értelmében a Támogató Szervezet a szállítói előleg kifizetését független, a Támogató Szervezet által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az igénybe vett szállítói előleg összege a Vállalkozó által benyújtott számla összegéből levonásra kerül.

- 3.8 Felek megállapodnak, hogy az alábbi felsorolásban szereplő tételek kapcsán Vállalkozó köteles eljárni. A szolgáltatások díját Megrendelő köteles előlegezni azzal, hogy ezen (számlákkal igazolt) költségeket Megrendelő jogosult vállalkozó soron következő számlájából levonni, beszámítani:
- ideiglenes víz, csatorna, gáz és elektromos energia fogyasztási költség a szolgáltatói számla alapján (közüzemi költségek).

4. A szerződés teljesítésének határideje

- 4.1 A szerződéses munkák kivitelezésének teljesítési határideje: a szerződéskötést követő 30 naptári nap.
- 4.2 Előteljesítés kizárólag a Megrendelő képviselőjének előzetes hozzájárulásával lehetséges.

5. Vagyon és felelősségbiztosítás

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

6. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

A Megrendelő jogosult és köteles:

- 6.1 jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- 6.2 a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetést, helyzetét és méreteit megváltoztatni;

- 6.3 bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni,
- 6.4 kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- 6.5 más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;
- a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni;
 - a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
 - a beépítésre kerülő burkolóanyagok, felirati rendszerek, festett felületek, az elektromos és vizes blokkok berendezéseinek, szerelvényeinek anyagát és színét kiválasztani.
- 6.6 Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben meghatározott feltételek betartása mellett.

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- 7.1 a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni.
- 7.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- a Magyar Szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban kell lennie;
 - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- 7.3 Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagyhat, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat számlával vagy hitelt érdemlő dokumentummal igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.
- 7.4 A kivitelezés során a megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehet.
- 7.5 A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a kivitelezést érinti, vagy arra vonatkozik.
- 7.6 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
- 7.7 Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.



- 7.8 Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.
- 7.9 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.
- 7.10 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 7.11 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről.
- 7.12 A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezése: a Vállalkozó.
- 7.13 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 7.14 A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
- 7.15 A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.
- 7.16 A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
- biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek;
 - megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye;
 - Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
 - A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.
 - A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 11. pontban foglaltaknak megfelelően.
 - A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

8. Minőségbiztosítás

- 8.1 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi,



- munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 8.2 A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Ide értendők a próbaterhelések költségei is, amennyiben azok a Normatív Dokumentumokban elő vannak írva, vagy a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban egyértelműen meg van határozva ahhoz, hogy a Vállalkozó árajánlatában szerepeltetni tudja. A Megrendelőnek joga van czeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.
- 8.3 Amennyiben erre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik.
- 8.4 A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 8.5 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

9. Felek együttműködése

- 9.1 A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.
- 9.2 Felek szükség szerint, de minimum hetente 1 alkalommal - mely minden héten hétfői napon 09.00 órakor kezdődik - kooperációs értekezletet tartanak, melyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr). A kooperációs értekezleteken folyamatosan képviseltetheti magát a Megrendelő által folyamatosan megbízott személy, illetve igény szerint tervezők, szakértők, vagy más meghívottak.
- 9.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó Megrendelő igénye esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.
- 9.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:
Megrendelő képviselőjében:
Név: Dr. Pók Tibor
Tel: 25/550-100
jogosult eljárni.
Vállalkozó részéről:
Név: Sinkovits Vilmos ügyvezető
Tel: 455-0070
jogosult eljárni.
- 9.5 A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.



- 9.6 A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 9.7 A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.
- 9.8 A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalúan nyilatkozattal bármikor felmondani, amely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Vállalkozó a szerződés szerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérenk és egymással elszámolnak.
- 9.9 Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Ebben az esetben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő szerződésben rögzített szankciókat alkalmazhatja.

10. Építési napló

- 10.1 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.
- 10.2 A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 10.3 A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre öt munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 10.4 A kivitelezés során elrendelt módosításokat, vagy a Vállalkozó által kezdeményezett változtatásokat a Megrendelő képviselőjével minden esetben, a tervezővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elrendelt vagy elfogadott módosításokat (építési napló, terv, vagy egyéb módon dokumentált formában) a tervező átadja a Vállalkozó részére, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.
- 10.5 Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.
- 10.6 Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.
- 10.7 A Megrendelő képviselője az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 10.8 Az építési naplót a Megrendelő képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.
- 10.9 Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.



11. Alvállalkozók

- 11.1 Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 10 napon belül minden alvállalkozójára vonatkozó részletes listát leadni, mely tartalmazza az alvállalkozók megnevezését és az alvállalkozó helyszíni felelősének név szerinti megnevezését. A listában szereplő alvállalkozóktól Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával térhet el, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó leadottól eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását.
- 11.2 Annak rögzítése, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez
- az építtető hozzájárul-e alvállalkozó igénybevételéhez,
 - a szerződés teljesítésében a fővállalkozó kivitelező igénybe vesz-e alvállalkozó kivitelezőt, illetve
 - a fővállalkozó kivitelező hozzájárul-e alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.

12. Átadás-átvételi eljárás

- 12.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:
- megtekintést,
 - szemlét,
 - bejárást.
- 12.2 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy
- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
 - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembehelyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
 - a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésére áll.
- 12.3 A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 12.4 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- gépkönyv,
- karbantartási és kezelési utasítás,
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),
- bútorokra vonatkozó iratok.

Set

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

12.5 A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha:

- a Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációnak, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően első osztályú minőségben kivitelezte a rendeltetésszerű használatához, működéshez szükséges feltételek biztosításával,
- Vállalkozó a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
- a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány és hiba mentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette.

13. Jótállás, szavatosság, biztosítékok

13.1 A Vállalkozó garانتálja:

- a) valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- b) az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- c) az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.
- d) a Megrendelő jogát, hogy a Ptk. 308/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően szavatossági igényét a vállalkozási szerződés keretében elvégzett munkák tekintetében a teljesítéstől számított 1 éven belül, tartós fogyasztásra rendelt dolgok esetében 3 éven belül érvényesíthesse, kivéve azon esetekben, ahol az előírt kötelező alkalmassági idő 3 évnél hosszabb.

13.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az általa beépített anyagok és elvégzett munkák vonatkozásában az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendeletben, valamint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározottak szerint 3 éven túli szavatossági igényt érvényesíthet.

13.3 Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és beépített anyagokra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 24. hónap utolsó napjáig teljes körű jótállást vállal.

13.4 Megrendelő kiköti a folyósítandó szállítói előleg összegének a szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó összegével megegyező mértékű, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára szóló biztosíték-nyújtás kötelezettségét a Vállalkozó részére, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 2.7 pontja szerint a szállítói előleg folyósítását igényli. A biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. Megrendelő a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalását vagy garanciaszervezet által vállalt kezességet is elfogad a szállítói előleg biztosítékaként. Megrendelő a Kbt. 126.§ (7) bekezdésének alkalmazását kizárja.

- 13.5 A jótállási kötelezettség biztosítására ajánlatkérő biztosíték nyújtását követeli meg, amelynek mértéke a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 5%-a. A biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Megrendelő a Kbt. 126.§ (7) bekezdésének alkalmazását kizárja.
- 13.6 Amennyiben a Vállalkozó az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára (10029008-00324371-30005008) történő befizetést kiváltja bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, ezen okiratok 1 eredeti, hiteles példányát a végszámla benyújtásával egyidejűleg átadja a Megrendelő részére.
- 13.7 A bankgarancia levélnek vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek a következő feltételeknek kell megfelelniük:
- a szerződéses vállalkozási díj 5%-ára szól,
 - európai uniós székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - 5 banki nap alatt igénybe vehető,
 - futamideje (érvényessége) a végteljesítéshez kapcsolódó sikeres műszaki átadás-átvétel napját követő naptól számított 24. hónap utolsó napja + 5 nap.
- 13.8 Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a bank (biztosító) kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül – a bank (biztosító) saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.
- 13.9 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.
- 13.10 A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 13.11 Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, és annak időtartama alatt a jóteljesítési biztosítékot igénybe venni.

14. Szerződésszegés

- 14.1 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - a szerződés meghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- 14.2 Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:



- a) késedelem esetén a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a / nap, legfeljebb 30 napig,
 - b) hibás teljesítés esetén a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a / nap, a hiba kiküszöböléséig terjedő időre,
 - c) amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul vagy lehetetlenül, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.
- 14.3 A kötbérek felmerülésükkor lejárt pénzköveteléseknek minősülnek és az esedékes számlából minden további felszólítás vagy egyéb jogcselekmény nélkül azonnal levonásra kerülnek.
- 14.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidő 30 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a műszakilag indokolt és ésszerű határidőn belül.
- 14.5 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, vagy felszámolási eljárást indítanak ellene. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.
- 14.6 Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- a) bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - b) bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 14.7 Nem mentessülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során a Kbt. és a Ptk. előírásaival összhangban mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.
- 15.2 Jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, ezért abban foglaltak betartása a szerződő felekre nézve kötelező.

- 15.3 A Szerződő Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Egyetlen, egy alkalommal előforduló dologgal, eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat sem értékelhető akként, hogy ez a jövőben előforduló hasonló dolog, illetve esemény tekintetében is joglemondást jelentene.
- 15.4 Alulírottak nyilatkozunk, hogy
- belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok vagyunk,
 - egyikünknek sincs olyan, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető,
 - amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére.
- 15.5 A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.6 Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek eredeti szándékaikhoz legközelebb állnak.
- 15.7 Amennyiben az erre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rész tekintetében a szerződés tartalmának megállapítását.
- 15.8 A szerződés csak a Szerződő Felek közös megegyezésével, írásban, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ban meghatározott esetekben módosítható. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail, ajánlott levél, fax) kell történnie. A faxon vagy e-mailben küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.
- 15.9 A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek.
- 15.10 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Kbt. alapján nyilvános adatnak minősül, s ezért Megrendelő honlapján közzéteszi.



- 15.11 A Szerződő Felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.
- 15.12 Vállalkozó kijelenti, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben foglaltakat ismeri, és tudomásul veszi.
- 15.13 A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlati felhívás és dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés. Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel próbálnak egyezsége jutni.
- 15.14 Ezen szerződésben nem, vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., továbbá az ajánlati felhívás, a dokumentáció és az ajánlat rendelkezései, feltételei az irányadóak.
- 15.15 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a lent felsorolt mellékletek.
Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illet.
Jelen szerződést a Vállalkozó és a Megrendelő erre felhatalmazott képviselője elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és azt helybenhagyólag cégszerűen aláírják.

Szerződés alapját képező dokumentumok (mellékletek):

1. Ajánlattételi felhívás (külön csatolás nélkül is),
2. Ajánlati dokumentáció (külön csatolás nélkül is),
3. A nyertes ajánlat (külön csatolás nélkül is),
4. Kivitelezési és számlázási ütemterv,
5. Árazott költségvetés.

Dunaújváros, 2013. év december hónap 18. nap



Vállalkozó

HÓSZER-TRADE
Építőipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
1096 Bp., Thaly Kálmán u. 12.



Megrendelő

