

Ajánlatkérő: **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

DOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

***„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”
tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban***

FAKSZ: dr. Lukács Andrea 00163. ny.sz.

I.) Alapvető tájékoztatás

1.) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail, honlap címe:

Hivatalos név: Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros			Nemzeti azonosítószám: ² AK10454
Postai cím: Korányi Sándor u. 4-6.			
Város: Dunaújváros	NUTS-kód:	Postai irányítószám: 2400	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Lukács Andrea 00163 faksz			Telefon: +36 203975354
E-mail: kapcsolattarto@kbt-tanacsado.hu			Fax: +36 15013430

www.pantaleon.hu

2.) **A közbeszerzési eljárás fajtája:** Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. Harmadik Része szerint.

3.) **Közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása:** EKR-n keresztül.

4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Ajánlatkérő tárgyi eljárásban lehetővé tette a részek szerinti ajánlattételt 2 részajánlati körben. Ajánlat tehető egy vagy több részre, vagy valamennyi részre, ajánlattevő választása szerint. Az ajánlatot a részajánlati körökre tekintettel kell elkészíteni, kidolgozni, érvényesen kizárólag az ajánlatkérő által megadott részekre lehet tenni, attól eltérően nem. Az ajánlatból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő melyik részre tesz ajánlatot. Ahol jelen közbeszerzési dokumentumok ajánlatot említenek ott részajánlatot kell érteni.

1. rész:

Rendelőintézet épületének részleges felújítása az A2, A4, A6, C2, C4, C6 szinteken a vízecsoportok korszerűsítésével, átalakításával, a B7 szint átalakítása, korszerűsítése, a B és a, C szárnyak középső mezői tetőjének felújítása, hőszigetelése, az épület felvonójának bontása, új felvonó építése a B1 és B7 szintek bekapcsolásával, az épület és környezete projektarányos, komplex akadálymentesítése, új informatikai hálózat kiépítése.

EFOP-2.2.19-17

Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése

1

Járóbeteg rendelők felújítása, a mellékhelyiségek korszerűsítése, akadálymentesítés

1.1

Rendelők felújítása az ER épület B7 szintjén 3 db rendelő, diabetológiai, oktatóterem, tornaterem, öltöző, vizes csoport, váró – bontások, új válaszfalak, burkolatok, nyílászárók, fűtés- és világításkorszerűsítés, tetőszigetelés.

1.2

Felvonó felújítása, korszerűsítése, az ER B1, illetve B7 szinten felvonószint kialakítása a gépház bővítésével, a műemlék épület adottságainak megfelelő, egyedi kialakítással

1.3

Illemhelyek átalakítása, korszerűsítése, akadálymentes illemhely betelepítése, személyzeti wc beillesztése.

1.4

Az ER rendelőintézet projektarányos, komplex akadálymentesítési feladatok

1.5

Szomatopedagógiai foglalkoztató kialakítása

1.6

A járóbeteg rendelők informatikai hálózatának korszerűsítése 4 db RACK szekrény telepítésével, szünetmentes ellátás kiépítésével, a strukturált hálózat projektarányos bővítésével

2. rész:

Akadálymentes kapcsolat létesítése korlátlift építésével a KO épület D 0 és D-1 szintjei és a bejáratí felszintek között

EFOP-2.2.19-
17

Járóbeteg szakellátó szolgáltatások
fejlesztés

2.1.

A KO D 0 infektológiai járóbeteg szakrendelés akadálymentes önálló bejáratának megteremtése

A fejlesztések helye

Járóbeteg szakrendelők és kiszolgáló területek a kórház ER épületében, illetve KO épületének „D” szárnyában.

A fejlesztés célja

A projekt kitűzött céljainak megfelelően a meglévő kapacitás, illetve területek, rendelők, közösségi terek ellátási szintjének emelése, a projektarányos akadálymentesség megvalósítása, az energiahatékonyság jogszabályok által előírt fokozása. A fejlesztés remélt eredménye, hogy valamennyi rendelési, betegek által látogatott szint elérhető lesz automatikusan is üzemeltethető felvonóval, illetve lifttel. Az eddig korlátozottan használható területeken is telepíthetők akadálymentes használathoz kötött funkciók, értékes területek intenzív használata lesz lehetséges.

Előzmények

A város születése után nem sokkal, 1953-ban a ma rendelőintézetnek használt - mára műemlékké nyilvánított - épületben kórház kezdte meg működését. A gyors népességfejlődés bővítést tett szükségessé, amely 1964-ben új, korszerű kórházi épületegyüttes megépítésével valósult meg. A korábbi kórház épületét járóbeteg rendelés céljaira alakították át. A nyolcvanas években e kapacitások is kevésnek bizonyultak, megkezdődött a járóbeteg szakellátás az ún. 2. számú „zöld” rendelőépületben. A város és környéke egészségügyi ellátását segítette továbbá a szülőotthon, pszichiátria épülete, illetve a fogorvosi rendelők háza. A 90-es években a demográfiai helyzet megváltozásával, a város lélekszámának, járóbeteg-forgalmának csökkenésével, a háziorvosi ellátás átszervezésével felesleges (területi) kapacitások keletkeztek. A helyi egészségügyi ellátórendszer gazdaságosságának megteremtésére az önkormányzat előbb a szülőotthon, a fogorvosi rendelő, majd a 2. rendelő épületétől is megvált, e funkciókat többnyire a város két fő egészségügyi épületébe, tehát a rendelőintézet, illetve a kórház épületeiben próbálta elhelyezni. Az elhelyezést kissé megkönnyítette, hogy időközben megnyílt a Kulcs községben felépített egészségügyi központ, illetve egyes rendelések egyéb rendeltetésű házakba kerültek. A területi, illetve funkcionális hiányosságok oda vezettek, hogy a kórházat és a rendelési kapacitást bővíteni kellett, a 2014-ben átadott új szárnyba járóbeteg rendelések, diagnosztika, műtők, sterilizáló kerültek. Az átköltöző funkciók felszabaduló felületén a korábban kiszervezett kórházi kapacitás számára elegendő kórtermet, kezelőt sikerült – pályázati források igénybe vételével – telepíteni. E fejlesztés során két megürült szinten a rendelőintézet is gyarapodott, a B3, B5 szintre járóbeteg szakrendelések települtek. A korszerűsítés során a meglévő felvonó a B5 szinten is elérhető lett.

A rendelőintézet épülete 2004 óta törvényben rögzített műemlék.

A ház védendő műemléki adottságait értékleltár sorolja fel, ennek az előírásait a terv tartalmazza, illetve a tervezett megoldások a védett elemeket nem érintik. A tervet Kiíró a FM Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztályához műemléki bejelentésre benyújtotta.)

Tervezési program, műszaki tartalom és ütemezés

építtető	Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet Dunaújváros		
a beruházás helyszíne	2400 Dunaújváros, Vasmű út 10, ER épület, <i>Korányi</i>		
Sándor utca 4-6. KO D			
az épület besorolása	műemlék		
a beruházás tárgya	részleges belső átalakítás és tető korszerűsítés, felvonó korszerűsítés		
az átalakítással érintett részek	ER B 7. szint, illetve a felette lévő tetőfelület, ER A, C 2, 4, 6. szint illemhely csoportok, felvonóakna KO D0, D1 épület korlátlift		
érintett terület összesen	319 m ²		
<u>B7 rendelőszint korszerűsítése (diabetológia)</u>			
<u>helyiség</u>	<u>terület</u>	<u>megjegyzés</u>	
váró	45 m ²	a lépcsőházból nyílik	

oktatószoba	20	m ²	a váróból nyílik
rendelő 1	20	m ²	a váróból nyílik
rendelő 2	20	m ²	a váróból nyílik
tornaterem	37	m ²	a váróból nyílik
öltöző mosdóval	4	m ²	az előtér 2-ből nyílik
megtartandó helyiségek	lépcsőház, wc, előtér 2, irodák (2 db) (ablakcsere itt is kell)		

A váró padlóburkolata a meglévőhöz hasonló, mozaikszerű GRES legyen 40*40 cm-es mérettel. Az átalakításhoz tartozóan a vízgépészeti, erősáramú, gyengeáramú hálózat felújítása, világítás tervezése. A meglévő szerverszoba megszüntetése a kiépített új hálózat átadása után lehetséges. A meglévő radiátorokra termosztatikus szelepek felszerelése

B7 rendelőszint feletti lapostető korszerűsítése

A tetőrészhő- és vízszigetelése a hatályos energiahatékonysági előírás szerint.

Wc csoportok korszerűsítése

női wc	3 szinten (A2, A4, A6 szint) 1-1 wc helyiség wc-vel, kézmosóval
mintavételi wc	A4 szinten 2 db, folyosóról nyitott egy fős wc kézmosóval
személyzeti wc	3 szinten (A2, A4, A6) 1 wc+mosdó
akadálymentes illemhely	3 szinten (A2, A4, A6) 1-1 spec. wc, kézmosó, pelenkázó, kiöntő
ffi wc	3 szinten (C2, C4, C6) 1 wc, 2 vizelde, 2 mosdó
személyzeti wc	3 szinten (C2, C4, C6) 1 helyiség wc+mosdó

Az átalakításhoz tartozóan a gépészeti minden hálózat cseréje az alagsori alapvezetékekig, a világítás korszerűsítése. A gyengeáramú alapvezetékek hozzáférhető nyomvonalának, és RACK szekrények helyének biztosítása. A belső terekhez mesterséges szellőzés.

Felvonó felújítása, bővítése

Új akadálymentes felvonó a régi helyén, a felvonógépház szükséges átalakítása, a B1, B7 szinten megálló kialakítása

Egyéb programelemek

Az érintett helyiségeken az ablakokat, padlóburkolatokat cserélni kell.

A projektarányos akadálymentesítés, illetve a bejárat akadálymentesítése szükséges

A műemlék átalakítását egyeztetni kell az első fokú hatósággal.

Ütemezés, vállalatba adás

A működő rendelő (kórház) átalakítása a folyamatos ütemezés biztosítása mellett lehetséges, esetenként helyettesítő megoldások alkalmazásával. Az ütemezés célszerűen: ER A4, C4 wc átalakítás, informatikai hálózat építés, majd bontás, áttelepítés., beüzemelés. Ezekről függetlenül, de a belső átalakítások előtt építendő a felvonó gépház bővítése, a tető felújítása. A fentiek után kezdhető meg a felvonó cseréje, párhuzamosan az ER B7 átépítése. A KO D korlátlift építése nem függ össze más munkákkal.

A mai helyzet ismertetése

A járóbeteg szakrendelések zöme az ER jelű rendelőintézetben, illetve a korszerű központi technológiai tömbben folyik, de néhány rendelés a kórház fekvőbeteg szárnyainak elkülönülő részein is működik. (A kórház főépülete és a rendelőintézet pinceszinti folyosó révén közvetlen, fedett gyalogos kapcsolatban állnak egymással – elsősorban a kórház dolgozói számára, de betegek számára is elérhetően. A kórház és a műtőblokk három szinten is összekapcsolódik.) A területek fenti okokból kialakult szűkossége miatt egyes rendelések nem kellő felszereltséggel, illetve a kórházi funkcióktól nem kellően elválasztott helyiségekben zajlanak. A járóbeteg ellátás tehát főleg a rendelőintézet épületében zajlik. E ház struktúrájában ma is kedvező arányban, elrendezéssel vannak a rendelői területek, közlekedő-várók, illetve mellékhelyiségek. A ház földszintjébe, előcsarnokába áttelepült a korábban a főépületben működött gyógyszerár, 2013-ban a földszinten (A0) nyílt meg az Egészségfejlesztési Intézet (EFI) helyiségcsoportja. A földszint egy részén (C0) a gyermek és felnőtt orvosi ügyelet kapott helyet – üzemeltetése ma városi hatáskör. A C2 szinten háziorvosok rendelnek, az A6 szinten a fogorvosi szakrendelés működik bérleti konstrukcióban. A többi szinten a kórház

üzemeltetésében járóbeteg szakrendelések, laboratórium sorakoznak. A rendelő B7 szintjén – jöllehet a szint területe meghaladja a 200 m²-t – összesen 1 rendelő működik, diabetológiai szakrendelésnek helyet adva, a diabetológiai oktatóterem ebből nyílik, közvetett megközelítésű.

A közbeszerzési dokumentumban a konkrét típusra, gyártmányra történő hivatkozás a beszerzés tárgyának egyértelmű meghatározását szolgálja, **Ajánlatkérő azzal egyenértékű ajánlatot elfogad**. Egyenértékű termék megajánlása esetén az ezt igazoló dokumentumokat (termék leírása, műszaki adatai stb.) az ajánlathoz kell csatolni, az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia.

További információ szerződés tervezetben.

CPV kód: (45453100-8)

5.) A szerződés meghatározása:

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés „Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben” tárgyban.

6.) Hivatkozás keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására

Ajánlatkérő nem kíván keretmegállapodást kötni, nem alkalmazza a dinamikus beszerzési rendszert és elektronikus árlejtést sem.

7.) A szerződés időtartama vagy teljesítés határideje:

A szerződésben foglaltakat a munkaterület átadását követő 200 naptári napon belül.

A teljesítés kezdő időpontja: munkaterület átadásának napja a szerződésben foglaltakkal összhangban.

8.) A teljesítés helye:

1.rész:

Dunaújváros, Vasmű út 10.

2.rész:

Dunaújváros, Korányi S. u. 4-6.

NUTS Kód: HU HU21102

9.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, mindkettő rész vonatkozásában:

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése értelmében a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Ajánlatkérő abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést kötbér érvényesítésére jogosult.

Vállalkozó nem szerződésszerű, vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő késedelmi kötbér-igényt érvényesít, a késedelmi kötbér összege a késedelmesen

teljesített mennyiség nettó értékének 1%-a a késedelemmel érintett minden naptári nap után.

A hibás teljesítés kijavításáig, kicseréléséig a késedelmi kötbér előírását kell alkalmazni az ajánlattevő szerződésszerű teljesítéséig.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A késedelmi kötbér legmagasabb értéke a teljes nettó értékének 20%-áig terjedhet. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximum értéket, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozatával megszüntetni akként, hogy ha a már teljesített szolgáltatások kölcsönösen visszaszolgáltathatók úgy ajánlatkérő a szerződéstől eláll, ellenkező esetben a szerződést felmondja. Ebben az esetben Megrendelő kártérítési igényrel is felléphet.

Abban az esetben, ha a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős hiúsul meg, illetőleg a 20 napot meghaladó késedelem esetén a Vállalkozó a nem teljesített mennyiség nettó értékének 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles

A kötbérek felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek, melynek összegét a Megrendelő jogosult a számlába beszámítani. Ha a beszámításra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a Vállalkozó a még esedékes összeget köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kár érvényesítésére is jogosult.

Vállalkozó – a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában – jóteltjesítési biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszakra érvényesen. A jóteltjesítési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5%-a. A biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában biztosított formák valamelyikében nyújtható.

A biztosíték a Kbt. 134 § (6) bekezdés alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a biztosítékokat a Kbt. 134 § (5) bekezdésében meghatározott határidőig Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

Jótállás:

A jótállás kezdő napja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

Nyertes ajánlattevőt a beépített termékekre, anyagokra és az elvégzett munkára a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.

Nyertes ajánlattevő az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának dátumától számítva jótállást vállal.

A szerződés biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes előírást a szerződés tervezet tartalmazza.

Késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket részletesen a szerződés tervezet tartalmazza.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Felelősségbiztosítás: Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezni fog az 1. rész tekintetében érvényes 60.000.000,- forint/év, 10.000.000,- forint/kár a 2. rész tekintetében érvényes 1.000.000,- forint/év, 500.000,- forint/kár építési felelősségbiztosítási szerződéssel, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti ekkora mértékűre, és a szerződés megkötésekor átadja az Ajánlatkérő (megrendelő) részére az érvényes szerződést igazoló felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolati példányát. Amennyiben, a szerződéskötés tervezett időpontjában a felelősségbiztosítási kötvény nem, vagy nem megfelelően kerül benyújtásra, úgy Ajánlatkérő ezt a nyertes Ajánlattevő visszalépésének tekinti, és jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerint eljárni.

Ajánlattevő köteles **az ajánlatában cégszerűen nyilatkoznia** a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján, hogy az előírt biztosítékot, az érvényes felelősségbiztosítás meglétét igazoló iratot határidőre az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

10.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályok:

Ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást indít.

A Kbt. 135. § (12) bekezdése szerint: Feltételes közbeszerzés esetén az ajánlatkérő jogosult az eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kikötni.

Előzőek értelmében az eljárás eredményeként, a nyertessel kötendő szerződés, amennyiben a nyertes ajánlatban megajánlott ellenérték meghaladja a többletforrás nélkül rendelkezésre álló fedezet mértékét, úgy a szerződés kizárólag abban az esetben lép hatályba, ha az ajánlatkérőnek, mint a Megrendelőnek az EFOP-2.2.19-17-2017-00113 iktatószámú pályázat kedvezményezettjének a megigényelt többletforrási igényét jóváhagyták.

A rendelkezésre álló fedezet mértéke:

1. rész esetében: nettó 85.433.071,- Ft
2. rész esetében: nettó 1.181.102,- Ft

Többlet forrás mértéke:

- 1.RÉSZ: 55.686.738,- Ft;
2. RÉSZ: 5.168.898,- Ft

Támogatás intenzitása: 100%

Finanszírozás módja: utófinanszírozás

Irányadó: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-a, a 272/2014. (XI.5.) Korm. r, valamint a Ptk. 6: 155. §-a.

Ajánlatkérő az ellenértéket a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 30-32/A. § szerinti rendelkezések alapján fizeti meg figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(8) bekezdései és Ptk. 6:130 (1)-(2) bekezdésekben is foglaltakra.

Nyertes ajánlattevő a szerződésben rögzített (rész) teljesítés meglétének megrendelői és műszaki ellenőri leigazolása után számla benyújtására jogosult.

Megrendelő az ellenértéket a szerződésszerű teljesítést követően a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 31-32/A. § szerinti rendelkezések alapján, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő átutalással HUF pénznemben egyenlíti ki.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű mértékű előleget biztosít, melynek kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. 30. § (1) bekezdése szerint történik. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

Ajánlatkérő 3 részszámla és egy végszámla (25% - 25% - 25% -25% eloszlásban) benyújtását biztosítja.

Ajánlatkérő az 1. részszámla kibocsátásának lehetőségét az áfa és tartalékkeret nélküli vállalkozási díj 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja.

A Nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Az ellenérték kifizetésének részletes feltételeit a szerződés tervezet tartalmazza.

Az ajánlat, a szerződés, a kifizetések és az elszámolás pénzneme jelen közbeszerzésben a Magyar Forint (HUF). Számlát benyújtani a konkrét teljesítéshez kötötten lehet.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetében a késedelmi kamatra a Ptk. 6:155. §-a az irányadó.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő előleget fizet **Vállalkozó** részére legkésőbb a kivitelezési munkák megkezdését követő 15 napon belül.

Tartalékkeret a Kbt. alapján biztosított, mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a. A tartalékkeretre, felhasználására vonatkozó részletszabályokat a szerződés tervezet tartalmazza.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A 322/2015. Korm.r. 32/A. § értelmében az ellenérték megfizetése a következők szerint történik:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként

mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Megrendelő Ajánlatkérő az ellenértéket a szerződésszerű teljesítést követően szabályszerűen kiállított szála kézhezvételét követő 30 napon belül bankszámlára történő átutalással HUF pénznemben egyenlíti ki.

A Nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Az ellenérték kifizetésének részletes feltételeit a szerződés tervezet tartalmazza.

Az ajánlat, a szerződés, a kifizetések és az elszámolás pénzneme jelen közbeszerzésben a Magyar Forint (HUF).

A fizetés feltételeit részletesen a szerződés tervezet tartalmazza

11.) Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot. Bármely feltételhez kötött ajánlat érvénytelen.

12.) A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Részajánlat tétele biztosított-e: Igen

13.) Az ajánlatok értékelése:

Az értékelés szempontjai (részenként, külön-külön):

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás során a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján értékeli a Kbt. 76. § (5) bekezdés alapján.

Srsz.	Értékelési szempont	Súlyszám
1	Nettó ajánlati összeg [Teljes mennyiségre vonatkoztatva, nettó HUF-ban megadva, tartalékkeret nélkül]	70
2	A 15/M.2. pontban, a műszaki, szakmai alkalmasság keretében előírt szakembernek a többlet szakmai gyakorlata egész hónapokban megadva	30

Ponthatár: Valamennyi szempont esetében, az adott szempont tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont

Az értékelés módszere:

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az egyes szempontok szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

1. szempont esetében:

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$\frac{P - P_{\min} A_{\text{legjobb}}}{P_{\max} - P_{\min} A_{\text{vizsgált}}} = \frac{P_{\max} - P}{P_{\max} - P_{\min}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemei

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az **1. szempont** esetében az ajánlati árat (átalánydíj) az árazatlan költségvetés kitöltésével adja meg ajánlattevő a teljes mennyiségre, és műszaki tartalomra, nettó HUF-ban tartalékkeret nélkül. A költségvetés minden tételét ki kell tölteni, „0” feltüntetése csak indokolt esetben lehetséges, ha a díj- vagy anyag költség például nem értelmezhető, egyéb esetben az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

A **2. szempont esetében** Ajánlatkérő kizárólag az érvényességi küszöb feletti többlet megajánlást értékeli. A 266/2013.(VII.11.) Korm. r. I/IV. melléklet/ **Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek/ Építési szakterület MV-É esetében** előírt szakmai gyakorlati idő megléte érvényességi feltétel.

Ajánlatkérő 0-240 hónap között kéri feltüntetni a megajánlást. Példaként: Az az ajánlattevő, aki ajánlatában az 1. rész tekintetében 266/2013.(VII.11.) Korm. r. I/IV. melléklet/ **Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek/ Építési szakterület műemléki részsakterülete MV-É-M esetében** előírt (2. rész esetében MV-É) szakmai gyakorlati időt igazolja, azaz ha ajánlattevő nem igazol többlet tapasztalatot, értékelési szempontként ajánlatában e szempontra „0” évet tüntet fel, az az ajánlattevő, aki például 20 évet vagy ezt meghaladó évet igazol, 240 hónapot tüntet fel, és így tovább. Ezen szempont szerinti megajánlást ajánlatkérő, az ajánlatban bemutatott szakember - saját kezűleg aláírt - szakmai önéletrajzából ellenőrzi, mely önéletrajzból a többlet szakmai gyakorlat időnek egyértelműnek ki kell derülnie, és év/hónaptól – év/hónapig kell a szakmai gyakorlatot megadni. A párhuzamos gyakorlati időt ajánlatkérő egyszer veszi figyelembe. A 2. értékelési szempont szerinti megajánlást ajánlatkérő a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz alapján ellenőrzi, mely önéletrajzot az ajánlathoz kell csatolni annak benyújtásakor.

Azok az ajánlatok, melyek ezen értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot kapnak.

Azok az ajánlatok, melyek ezen értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet (20 év, mint többlet tapasztalat) elérő vagy annál kedvezőbb, többlet tapasztalatot igazoló ajánlatok pedig, egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak.

Az értékelés módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: Ajánlatkérő által meghatározott maximum érték
A_{legkedvezőtlenebb}: Ajánlatkérő által meghatározott minimum érték
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ezt követően, az így kiosztott pontokat az adott szemponthoz rendelt súlyszámmal felszorozza, mely pont a súlyozott pont. Ajánlatkérő a súlyozott pontokat ajánlatonként összesíti. Az az ajánlat a legkedvezőbb, melynek a legmagasabb a súlyozott összpontszáma.

Az ajánlatkérő az értékelés során kettő tizedesjegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

14.) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. §-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint:

114. § (2) A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek **a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia.** Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő **csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.** A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, **az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.** Amennyiben az ajánlatkérő az eljárásban nem határoz meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia.

Tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa nem alkalmazandó.

A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § -ának (1) bekezdésében foglaltak értelmében:

17. § (1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.** Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az

ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján **ajánlattevőnek nyilatkoznia kell**, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A Korm. r. 17. § (2) bekezdés értelmében:

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok

Korm.r. 1. § (7) bekezdése értelmében: (7) A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A kizáró okok igazolása tekintetében az öntisztázásra vonatkozó, Kbt. 64. § szerinti rendelkezés is irányadó.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés a) - b) pontjai alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akivel szemben a kizáró ok az eljárás során következik be.

15.) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok:

Ajánlatkérő kizárólag a műszaki, szakmai alkalmasságot vizsgálja.

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdését nem alkalmazza, a Kbt. 65. § (11) bekezdését hivatkozza.

15.1. Pénzügyi, gazdasági alkalmasság

Ajánlatkérő nem vizsgálja a pénzügyi, gazdasági alkalmasságot

15.2. Műszaki, szakmai alkalmasság igazolása:

Ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 114. § szerinti egyszerű nyilatkozatot köteles csatolni arról, hogy esetében az alkalmassági feltételek teljesülnek.

Ajánlattevő a részletes igazolások Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra csatolja a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 34. § -ában foglaltakkal összhangban:

M.1. / 1. rész: az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított előző öt év legjelentősebb, a 321/2015. (X.30.) 22. § -ának (3) bekezdése szerint igazolt, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 34. § -a szerinti, műemlékkel - a beszerzés tárgyát képező műemlékkel - kapcsolatos építési beruházásainak ismertetését, mely legalább tartalmazza:

- az építési beruházás tárgyát,
- valamint mennyiségét
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hónaptól év/hónapig feltüntetéssel) és helyét, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.1./ 2. rész: az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított előző öt év legjelentősebb, a 321/2015. (X.30.) 22. § -ának (3) bekezdése szerint igazolt, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 34. § -a szerinti, korlátlift kialakítását is magában foglaló építési beruházásainak ismertetését, mely legalább tartalmazza:

- az építési beruházás tárgyát,
- valamint mennyiségét
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hónaptól év/hónapig feltüntetéssel) és helyét, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az M.1. pont tekintetében (mindkettő részben) ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az M.1. pont szerinti (mindkettő részben) referenciát a következők szerint kell igazolni: a korábbi teljesítést a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább:

- az építési beruházás tárgyát, valamint
- mennyiségét,
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hónaptól év/hónapig feltüntetéssel) és
- helyét, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ugyanazon referencia mindkettő részben csatolható, és a referenciák több szerződéssel is igazolhatók.

Ha az alkalmasság igazolásához nem Magyarországon teljesített korábbi építési beruházás kerül ismertetésre, műemlék alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. értelmében:

21/A. § A 21. § (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M.2 az ajánlattevő nyilatkozatát melyben megadja a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására (ennek hiányában a nyilatkozatot arról, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szakember a jogosultsággal rendelkezni fog):

- műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető az első részben,
- felelős műszaki vezető a második részben.

Amennyiben a szakember az ajánlattételkor már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy az Ajánlatkérő a megnevezett szakember tekintetében az előírt alkalmassági minimum követelményt a kamarai nyilvántartásból ellenőrzi. Ajánlatkérő nem kér további igazolások csatolását.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. értelmében:

21/A. § A 21. § (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Az alkalmasság minimum követelménye:

M.1./1. rész:

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő, ha nem rendelkezik műemlékkel - a beszerzés tárgyát képező műemlékkel - kapcsolatos építési beruházás tárgyú, szerződésszerűen teljesített és igazolt referenciával, melyet a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett.

M.1./2. rész:

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő, ha nem rendelkezik korlátlift kialakítását is magában foglaló építési beruházásainak ismertetése tartalmazó építési beruházás tárgyú, szerződésszerűen teljesített és igazolt referenciával, melyet a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett.

M.2.

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő (mindkettő részben), ha a szerződés teljesítésébe nem von be:

- 1. részben:** 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet I/IV. melléklet **MV-É-M 1 fő felelős** építési szakterület műemléki részsakterületre **műszaki vezető szakembert, aki a** 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet I/IV. mellékletében a MV-É-M szakterületnél előírt képesítéssel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.
- 2. részben :** 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet I/IV. melléklet **MV-É 1 fő felelős műszaki vezető szakembert, aki a** 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet I/IV. mellékletében a MV-É szakterületnél előírt képesítéssel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik

15.3. Kapacitást nyújtó szerv bevonása:

A Kbt. 65. § szerint.

65. § (7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. **Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.** A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével **csatolni kell az ajánlatban** vagy részvételi jelentkezésben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

(8) Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességet felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

(9) Az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, **szakemberek** - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló **referenciákra** vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő **csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit,** ha **az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.** Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűsíti meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

15.4. Az alkalmasság részletes igazolása:

A Kbt. 114. § szerint.

114. § (1) Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban jogosult a 62-63. § szerinti kizáró okok közül egynek vagy többnek a közbeszerzési eljárásban való érvényesítését előírni, valamint köteles a 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok érvényesítését előírni.

(2) A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1)

bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlatkérő az eljárásban nem határoz meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia.

16.) Az ajánlat benyújtása: EKR-n keresztül. 424/2017. (XII.19.) Korm.r. szerint.

17.) Az ajánlattétel nyelve: magyar nyelv. A nem magyar nyelvű iratokat magyar nyelvű fordításban kell benyújtani akként, hogy a fordítás eredeti szöveggel való egyezőségét az ajánlattevő nyilatkozattal igazolni köteles.

18.) Az ajánlat(ok) felbontása: EKR-n keresztül, 424/2017. (XII.19.) Korm.r. szerint.

19.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap, mely időtartam meghosszabbítható a Kbt. értelmében.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

20.) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték adásához nem köti.

21.) Hivatkozva a szerződés teljesítésének különleges feltételeire: Nincs

22.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adat: „A dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet járóbeteg szakellátó szolgáltatásainak fejlesztése” című és EFOP-2.2.19-17-2017-00113 azonosítószámú projekt

23.) Felelősségbiztosítás: Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezni fog érvényes az 1. rész tekintetében érvényes 60.000.000,- forint/év, 10.000.000,- forint/kár a 2. rész tekintetében érvényes 1.000.000,- forint/év, 500.000,- forint/kár építési felelősségbiztosítási szerződéssel, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti ekkora mértékűre, és a szerződés megkötésekor átadja az Ajánlatkérő (megrendelő) részére az

érvényes szerződést igazoló felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolati példányát. Amennyiben, a szerződéskötés tervezett időpontjában a felelősségbiztosítási kötvény nem, vagy nem megfelelően kerül benyújtásra, úgy Ajánlatkérő ezt a nyertes Ajánlattevő visszalépésének tekint, és jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerint eljárni.

Ajánlattevő köteles **az ajánlatában cégszerűen nyilatkoznia** a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján, hogy az előírt biztosítékot, az érvényes felelősségbiztosítás meglétét igazoló iratot határidőre az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

24.) Szakmai ajánlat: Az ajánlat részeként ajánlattevőnek szakmai ajánlatot kell benyújtani, amely a következőket kell, hogy tartalmazza:

- **árazott költségvetés:** az Ajánlatkérő által a dokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetés Ajánlattevő által hiánytalanul változatlanul beárazva, amely irat egyben jelenti az ajánlati ár műszaki tartalmát is.

Az ajánlattevő ajánlatának részeként **köteles benyújtani** az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként megküldött, átvett **árazatlan költségvetést kitöltve**. Az ajánlattevő nem módosíthatja az árazatlan költségvetés egyes tételeit, sem azok tárgya, sem azok mennyisége tekintetében. Az árazatlan költségvetés minden egyes sorát ki kell tölteni. Amennyiben az ajánlattevő az árazatlan költségvetés valamely sorát kitöltetlenül hagyja, ajánlata érvénytelenné nyilvánításra kerül. Azon tételek esetében, ahol a díj-, vagy anyagköltség például nem értelmezhető „0” tételt kell feltüntetni.

A költségvetés bármely sora vagy tétele abban az esetben változtatható, javítható, ha azt ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás, illetve módosítás keretében kifejezetten elrendelte.

(Vállalkozó a szerződésben rögzített műszaki és pénzügyi ütemezés szerint, az előírt készütségi fok meglétének igazolása után 3 db részszámla, valamint a teljesítés befejezésekor – a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően – 1 végszámla benyújtására jogosult. A teljesítéshez igazítva: 25-25-25-25 % készütségnél.)

- Az értékelés körében értékelt szakember, a felhívás 15/M.2. pontjában, a műszaki, szakmai alkalmasság keretében előírt szakembernek **a többlet szakmai gyakorlatát igazoló szakmai önéletrajz**. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlati időt év/hónaptól év/hónapig terjedően és formátumban kérjük feltüntetni. A párhuzamos időszakot ajánlatkérő egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajzot a szakembernek alá kell írnia.

25.) Az ajánlat részeként benyújtandó iratok jegyzéke:

Az ajánlat részeként benyújtandó azon nyilatkozatokat melyek tekintetében az EKR-ben űrlap található, az űrlapon is be lehet benyújtani, figyelemmel az EKR verzióváltásával kapcsolatosan, korábban leírtakra:

a) Felolvasólap

- b) **Teljességi nyilatkozat (Kbt. 66. § (2) bekezdés)**
- c) Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti **nyilatkozat** a kkv. szerinti besorolásról;
- d) Az Ajánlattevő **Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontok** szerinti cégszerű nyilatkozata, a nyilatkozat-minta szerint, nemleges nyilatkozatot is csatolni kell; (részenként, külön-külön)
- e) Ajánlattevő egyszerű cégszerű nyilatkozata a **kizáró ok hiányáról**;
- f) Ajánlattevő cégszerű nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, miszerint a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az ajánlatkérő által a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozó- (Nemleges nyilatkozat is csatolandó!);
- g) Az ajánlattevő nevében jelen közbeszerzési eljárásban aláírásra jogosult személy(ek) **aláírási címpéldányát** (vagy aláírási mintáját). Amennyiben az ajánlatban valamely nyilatkozatot arra meghatalmazott személy írja alá, abban az esetben a meghatalmazást és a meghatalmazó személy aláírási címpéldányát (vagy aláírási mintáját) kell az ajánlathoz csatolni;
- h) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. 13. §-nak megfelelően a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott **változásbejegyzési kérelmet** és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is az ajánlathoz kell csatolni;
- i) Közös Ajánlattevők esetén a **közös Ajánlattevők által tett nyilatkozat** és megállapodás (a következőkben leírtak szerint);
- j) Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az **átszámítást** tartalmazó iratot közvetlenül a **kérdéses dokumentum mögé kell csatolni**;
- k) **Külföldi Ajánlattevő** esetében, amennyiben az Ajánlatkérő által kötelezően előírt dokumentum valamelyike a letelepedése szerinti jogszabályok értelmében nem értelmezhető, úgy nyilatkoznia kell, hogy a vizsgálni kívánt információ mely jogszabály értelmében, mely okiratból állapítható meg és ezen okiratot/dokumentumot kell az előírt formában benyújtani;
- l) **Szakmai ajánlat részeként: Árazott költségvetés**, melynek minden sorát ki kell tölteni;
- m) **Szakmai ajánlat részeként az értékelési szempont ellenőrzéséhez szükséges szakmai önéletrajz.**
- n) Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 134. § értelmében a **biztosíték, illetve felelősségbiztosítás rendelkezésre bocsátása tárgyában**;
- o) **Egyéb** a Felhívás, Dokumentáció, közbeszerzési jogszabályok által előírt dokumentum, nyilatkozat.

26.) Az ajánlat formai követelményei:

Ajánlattevőnek ajánlatát az EKR-n keresztül kell benyújtania a **424/2017. (XII.19.) Korm.r., a Kbt. és végrehajtási rendeletei, valamint tárgyi eljárás közbeszerzési dokumentumai** szerint. Ajánlattevőnek valamennyi, az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot, iratot, stb. magyar nyelven vagy magyar nyelvű fordításban kell benyújtania. Közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését, a Kbt. 35. § -a szerint.

27.) További információk:

1.) Hiánypótlás

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlást.

2.) Kiegészítő tájékoztatás

EKR-n keresztül kérhető. Egyebekben a kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 113. § -ában, 56. § (1)-(5) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

3.) Ajánlattétel

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Az ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

4.) Egyenértékűség

Az ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, valamint a dokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 46. § (3) bekezdése alapján azzal **egyenértékű ajánlatot elfogadja**.

5.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt., vagy közbeszerzési jogszabály kötelezően előír.

6.) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség ajánlattevőt terheli.

7.) Szerződéskötés

Az ajánlatkérő részenként, csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésben megjelölte, figyelemmel tárgyi eljárás feltételes voltára is.

8.) Gazdálkodó szervezet létrehozása

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) sem a közös sem az egyéni nyertes ajánlattevők esetében.

9.) Tájékoztatást nyújtó szervek

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címen:

Nemzetgazdasági Minisztérium

Munkafelügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.,

Levelezési cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.,

Telefon: +36-1-896-30-02,

Fax: +36-1-795-08-84,
Zöld szám: 06-80-204-292,
E-mail: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu;
Honlap: <http://www.ommf.gov.hu>
Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.,
Levélcím: 1369 Budapest, Pf.: 481..., tel: 06-1-896-2902,
Fax: 06-1-795-0880,
Zöld szám: 06-80-204-667,
E-mail: foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu
Honlap: <http://www.ommf.gov.hu>

ÁNTSZ

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.,
levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839.,
Telefon: +36-1-476-13-10,
Fax: +36-1-476-13-90,
Zöld szám: 06-80-204-264,
E-mail: kommunikacio@oth.antsz.hu
Honlap: www.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

1145 Budapest, Columbus u. 17. – 23.
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.,
Telefon: +36-1-301-29-00,
Fax: +36-1-301-29-03,
E-mail: hivatal@mbfh.hu
Honlap: www.mbfh.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.,
Telefon: +36-1-428-51-00,
Zöld szám: +36-40-42-42-42,
Fax: +36-1-428-5509,
Honlap: www.nav.gov.hu

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség általános jogutódjaként a Pest Megyei Kormányhivatal

Cím: Budapest, 1052, Városház u. 7, 1052

Telefonszám: [\(1\) 485 6900](tel:14856900)

Egyenlő Bánásmód Hatóság

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B
Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.672,
Telefon: +36-1-795-2975, Fax: +36-1-795-0760,
Zöld szám: 06-80-203-939,
E-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu,
Honlap: www.egyenlobanasmod.hu

Regionális szervek:

ÁNTSZ Dunaújvárosi, Adonyi, Encsi, Sárbogárdi Kistérségi Intézete Dunaújváros

Dunaújváros, Városháza tér 1-2., 2400

Telefonszám: (25) 411 226

Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal

E-mail:

hivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu

2400 Dunaújváros, Városháza tér 2

Fejér Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ

8000 Székesfehérvár, Sörház tér 1.

Fejér Megyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya

Címe: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Postacíme: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137

Elektronikus címe: kornyezetvedelem@fejer.gov.hu

Honlapja: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Telefonszáma: 00-36-22/514-300

Telefaxszáma: 00-36-22/313-564

NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága - Dunaújvárosi kirendeltség

Cím: 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 12., Telefonszám: +36 (25) 510-000

Fejér Megyei Kormányhivatal,

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály

Címe: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

10. Irányadó jog: Jelen közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeleteinek a jelen eljárásban irányadó és hatályos szabályai szerint kell eljárni, figyelemmel a közbeszerzés tárgya szerint irányadó, alkalmazandó további jogszabályokra is.

11. E-adatbázisokhoz való hozzáférés: Amennyiben szükséges, úgy az ajánlatban meg kell jelölni és felsorolni az ajánlatban nem igazolt tényeket, adatokat, továbbá, azt, hogy mi az ezen tényt, vagy adatot tartalmazó nyilvántartás és elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út.

12. Nyilatkozat a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja tekintetében: Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját a Kbt. 75. § (6) alapján.

II.) TOVÁBBI ÚTMUTATÓ

Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét az EKR honlapján <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> található tájékoztatásra, mely szerint **2019. február 01. napján átalakult az EKR-ben az elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatok mintája (működése). Részletesen lásd: EKR kézikönyv a fent megadott weboldalon. „A változás az alábbi területeket érinti:**

- Az 1.41.1. verzióra váltást követően az elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatok nem csak akként írhatók elő, hogy azok részvételi és/vagy ajánlattételi szakaszban űrlapként benyújthatók legyenek, hanem akként is, hogy bírálati szakaszban is űrlapként benyújthatók legyenek.

Az ajánlatkérőnek tehát lehetősége van a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti igazolások bekérésekor is előírni az EKR-ben rendelkezésre álló elektronikus nyilatkozatminták benyújtását az újonnan bevezetésre kerülő Igazolások benyújtására való felkérés (EIGF) eljárási cselekmény használatával, amelyre válaszul a gazdasági szereplőknek az Igazolások benyújtása (AIGB) eljárási cselekményt kell elindítani.

- Megváltozik az elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatminták tartalma és funkcionalitása is: az elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatok benyújthatók több gazdasági szereplő nevében is, valamint azok tartalmában is pontosítások kerülnek bevezetésre.
- Továbbá a nyilatkozat űrlapok kitöltésének kötelezősége az ajánlattevői oldalon megszűnik.

A változások részletesen ismertetésre kerülnek a verzióváltáshoz készített felhasználói kézikönyvben.” Forrás: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> (Az ajánlat készítésekor a fentiekre legyenek figyelemmel.)

Tárgyi eljárásban ajánlat elektronikus úton, az elektronikus közbeszerzési rendszeren (továbbiakban: EKR) keresztül nyújtható be.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR r.) értelmében az elektronikus közbeszerzési rendszer a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - elektronikus úton, EKR-ben történik.

Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás e rendeletben foglaltak szerint nem kötelező.

Az EKR használatához a rendszerben az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges. A regisztrált természetes személy és jogi személy köteles az adataiban bekövetkezett változást a rendszerben haladéktalanul, de legkésőbb olyan időpontban rögzíteni, hogy a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban mindig az aktuális adatokkal szerepeljen.

Az EKR. r szerint:

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – az EKR r. 10. § (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai

jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az ajánlat módosítása: a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonni.

A Kbt. 35. § alapján több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ajánlatnak közös ajánlattétel esetén tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megállapodását legalább a következő tartalommal:

- a) A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- b) tartalmazza a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megjelölését
- c) tartalmazza az ajánlatban vállalt kötelezettségek megosztásának ismertetését, és
- d) tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséért, a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért, és
- e) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől; és
- f) harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától nem függ
- g) tartalmazza a számla kiállításának módját.
- h) 424/2017. Korm. rend. 13. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot

Üzleti titok

A Kbt. 44. §-a alapján:

gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
 - c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.
- (3) A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- (4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Az ajánlatban elhelyezett üzleti titok esetében tehát:

- az ajánlati üzleti titoknak minősített részét az EKR rendszer ezen moduljában kell csatolnia, valamint
 - ajánlattevőnek részletes, objektív alapú indokolást kell adnia arra vonatkozóan, hogy mely okból minősül az adott adat üzleti titoknak
- mint ahogyan arról a fentebb hivatkozott törvényi előírás rendelkezik.

Ajánlat benyújtása és bontása:

Ajánlat benyújtása az EKR-en keresztül történik.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. Az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan:

- a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [EKR r. 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégyszerében összesen legalább százhusz percig, vagy
- b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [EKR r. 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégyszerében nem elérhető.

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye:

Az ajánlati felhívás IV.2.6. pontjában foglaltak szerint EKR rendszerben elektronikusan az EKR r. 15. § (2) szerint az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később.

A Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján ismertetésre kerülnek az Ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

A dokumentáció (úgyis, mint: közbeszerzési dokumentumok) kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, valamint a nyilatkozatok, igazolások és egyéb dokumentumok mintáit tartalmazza. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlatkérő által megadott összes követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő köteles a megfelelő ajánlat benyújtáshoz szükséges minden információt beszerezni. Amennyiben az ajánlati felhívásban vagy a dokumentációban foglaltak nem egyértelműek, az ajánlattevő kötelessége kiegészítő tájékoztatásért fordulni ajánlatkérőhöz.

Általános tájékoztatás

1. Közös Ajánlattevők

Kbt. 115. § (4) bekezdése: Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt az ajánlatban megjelölni.

A „Konzorcium” elnevezéssel kapcsolatosan ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a „konzorcium” megjelölés mindösszesen az ajánlattevők csoportjának elnevezését jelenti, a konzorcium jogalanyisággal nem rendelkezik, a jogok és kötelezettségek a közös ajánlattevőket együttesen, illetve külön-külön illetik meg, illetve terhelik.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A Kbt. rendelkezése szerint ajánlatkérő az eljárás során kiküldendő bármely iratot a közös ajánlattevők képviselőjének küldi meg.

A közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni kell, mely tartalmazza legalább – az ajánlattétel, és nyertesség esetén a teljesítés, során – a vezető (képviseelő) cég megjelölését, a feladatok megosztásának ismertetését, továbbá nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tagok korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződéses kötelezettség, mint oszthatatlan szolgáltatásért teljesítésért.

Az ajánlattételkor, ahol ezt a Kbt., vagy a Kbt.-vel összhangban az ajánlatkérő a felhívásban vagy a dokumentációban másképp nem írja elő, a közös ajánlattevőket – az ajánlattevők részére előírtak szerint – külön-külön igazolási kötelezettség terheli (pl.: kizáró okoknak való megfelelés). Tehát, ahol a felhívás, a dokumentáció vagy a Kbt. ajánlattevőkre vonatkozó

igazolási, nyilatkozattételi, vagy egyéb kötelezettséget ír elő, azt, ellenkező rendelkezés hiányában, valamennyi közös ajánlattevőnek, külön-külön, egyaránt teljesítenie kell. Ugyanakkor adott esetben majd a kereskedelmi- és szakmai ajánlatot közös ajánlattevők – értelemszerűen – együttesen nyújthatják be. A közös ajánlattevők által együttesen benyújtandó nyilatkozatok akkor fogadhatók el joghatályosnak, ha egyértelműen tartalmazzák a közös ajánlattevők megjelölését, és ha ezek aláírására a – ajánlat részeként benyújtandó – együttműködési megállapodásban rögzített képviselési jog szerint került sor.

A közös ajánlattételre egyebekben a Kbt. 35. §-ban foglalt rendelkezések irányadók. A Kbt. 35.§ (7) értelmében a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

2. Alvállalkozó(k) és egyéb közreműködők

Alvállalkozó (Kbt. 3. §): az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az alvállalkozók, és egyéb közreműködők bevonása nem csökkenti az ajánlattevő nyertessége esetén a felelősségét a szerződés teljesítésére vonatkozóan. Az alvállalkozók köre csak és kizárólag a Kbt. 138. § szerint módosítható.

Az alvállalkozói teljesítés aránya a 65 %-ot nem haladhatja meg.

3. A dokumentáció bizalmas jellege

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére történő ajánlattételre szüksége van.

Az ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze a dokumentáció teljességét.

4. A kiegészítő tájékoztatás

A felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal, illetve az eljárással kapcsolatban bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet a megfelelő ajánlat érdekében kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR-n keresztül.

Ajánlattevő köteles az ajánlatát a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles megadni, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt 3 nappal.

Ajánlatkérő ajánlattevőkkel külön megbeszélést, telefonos egyeztetést – a Kbt. 2. §-ra tekintettel, a verseny tisztasága, nyilvánossága és az egyenlő bánásmód biztosítása érdekében – nem tart.

5. Az ajánlatban szereplő dokumentumok aláírása

Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, illetve egyéb gazdasági szereplő cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult képviselői aláírási címpéldányának eredeti vagy egyszerű másolati példányát, amennyiben valamely nyilatkozat benyújtására kötelezettek.

Amennyiben nem cégjegyzésre jogosult személy(ek), hanem az általa(uk) kifejezetten e célra megbízott személy ír alá az ajánlattevő nevében és képviselőtébe, úgy az ő képviselői minőségét – az őt megbízó cégjegyzésre jogosult vezető aláírási címpéldányán túl közjegyzői vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a megbízó és a megbízott aláírás-mintáját és a meghatalmazás tartalmát is tartalmazó, megbízással köteles igazolni.

6. **Üzleti titok:** Kbt. 44. § szerint, figyelemmel EKR r-ben foglaltakra is.

7. Az ajánlat módosítása és visszavonása

Az ajánlattételi határidő lejárta előtt ajánlattevő a korábban benyújtott ajánlatát módosíthatja, vagy visszavonhatja.

8. Az ajánlatok bírálata

Az ajánlatok elbírálása során Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a Felhívásban, illetőleg a Dokumentációban, Közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az Ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan Ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlat érvénytelenségének megállapítására a Kbt. 73. §-ban rögzített esetek vonatkoznak.

Az ajánlatok bírálata a Kbt. 69. § szerint történik, melynek értelmében ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlatok felelnek meg a Felhívás, Dokumentáció, Közbeszerzési dokumentumok, jogszabályok előírásainak. Ezt követően a megfelelőnek talált ajánlatokat értékeli.

Tárgyi eljárásban a Kbt. 69. § (4) bekezdése a részletes igazolások bekérése a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint történik.

Az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdése alapján az EKR-n keresztül tájékoztatja ajánlattevőt az eljárás eredményéről, ajánlattevő kizárásáról, az ajánlat a Kbt. 74. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb 3 munkanapon belül az összegezés kiküldésével.

Az egyes bírálati cselekmények:

- Hiánypótlás, felvilágosítás kérés, számítási hiba javítása (Kbt. 71. §)
- Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)

9. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott és megfelelő ajánlatokat a felhívásban meghatározottak szerint értékeli.

10. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről, az eljárás eredménye

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg történő megküldésével teljesíti a Kbt. 79. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-n keresztül.

A Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

III.) MŰSZAKI LEÍRÁS

Amennyiben ajánlatkérő konkrét gyártmányra, típusra, eljárásra, megoldásra hivatkozik, az a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározását szolgálja, és azzal egyenértékű ajánlatot elfogad.

Aláírólap

a Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátó szolgáltatásainak fejlesztése című, EFOP-2.2.19-2017 pályázat keretében készült kiviteli tervdokumentációhoz

A projekt lényeges elemei: A rendelőintézet (ER épület) B7 szint átalakítása, tetőszigetelése, felvonójának korszerűsítése és bővítése, illemhelyek korszerűsítése, akadálymentes és személyzeti illemhelyek az ER A2, A4, A6, C2, C4, C6 szinteken, bejárat, előcsarnok és lépcsőház projektarányos akadálymentesítése, a KO"D" épületben 3 szint akadálymentes összekötése.

az építés helyszíne	címe,	2400 Dunaújváros, Vasmű út 10.	
	helyrajzi száma	185	
az építtető	neve,	Szent Pantaleon Kórház - Rendelőintézet	Dunaújváros
	lakcíme,	2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 4-6.	
	aláírása		
a tervezők	generáltervező	Cezúra Kft 2400 Dunaújváros, Vasmű út 39.	tervezői jogosultság
	ügyvezető	Csizmadia Zsuzsanna	
	építészet	Rombauer Gábor	É/1 07 0014
	tartószerkezet	Tóth Tibor	T 07-0116
	gépészet, közmű	Domokos Csaba	G 03-00979
	villamos terv	Zelenák Pál	V 01-
	felvonó	Kakuk Béla	AF-T 16-0168
	tűzvédelem	Vásárhelyi Zoltán	I-106/2017
	műemléki szakértő	Máté Zsuzsanna	21-0073
	rehab. szakmérn.	Klenovics Róbert	É-14-0305

0. terv és iratjegyzék

a Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátó szolgáltatásainak fejlesztése című, EFOP-2.2.19-2017 pályázat keretében készült kiviteli tervdokumentációhoz.

0.	Aláírólap	
Iratok	Terv- és iratjegyzék	
É-0.1	Építészeti, épületszerkezeti műszaki leírás	
	1 Megrendelés, program	
	2 Adottságok	
	3 Kialakítás, koncepció	
	4 Parkolás	
	5 Szerkezetek	
	6 Kivitelezési feltételek, munkavédelem	
	7 Irányadó biztonságtechnikai és balesetelhárítási szabályok	
	8 Rétegrend, helyiségek	
	9 Építményérték számítás	
	10 Homlokzatmagasság	
É-0.2	Akadálymentesítési leírás	
É-0.3	Építész költségvetés (lásd külön)	
F-0.4	Építész helyiségkönyv – bontások (lásd külön)	
É-0.4	Építész helyiségkönyv – tervezett munkák (lásd külön)	
É-0.5	Tervezési program	
É-0.6	Értékleltár (lásd külön)	
Tervek		
Meglévő állapot és bontási tervek		
ER- F-2/1	Alaprajz A2, C2 – meglévő, bontás	m=1:50
ER- F-2/2	Alaprajz A4, C4 – meglévő, bontás	m=1:50
ER- F-2/3	Alaprajz A6, C6 – meglévő, bontás	m=1:50
ER- F-2/4	Alaprajz B7 – meglévő, bontás	m=1:50
ER- F-4/1	Délnyugati homlokzat – meglévő	m=1:100
ER- F-4/2	Északnyugati homlokzat - meglévő	m=1:100
ER- F-4/3	Északkeleti homlokzat - meglévő	m=1:100
ER- F-4/4	Délkeleti homlokzat – meglévő	m=1:100

Tervezett állapot

ER- É-2/1	Alaprajz A2, C2 – tervezett	m=1:50
ER- É-2/2	Alaprajz A4, C4 – tervezett	m=1:50
ER- É-2/3	Alaprajz A6, C6 – tervezett	m=1:50
ER- É-2/4	Alaprajz B7 – tervezett	m=1:50
ER- É-2/1	.1-1 Alaprajz A2 padlóterv	m=1:25
ER- É-2/1	.2-1 Alaprajz C2 padlóterv	m=1:25
ER- É-2/2.1-1	Alaprajz A4 padlóterv	m=1:25
ER- É-2/2.2-1	Alaprajz C4 padlóterv	m=1:25
ER- É-2/2.3-1	Alaprajz A4 labor-wc padlóterv	m=1:25
ER- É-2/3.1-1	Alaprajz A6 padlóterv	m=1:25
ER- É-2/3.2-1	Alaprajz C6 padlóterv	m=1:25
ER- É-2/4-1	Alaprajz B7 padlóterv	m=1:50
ER- É-2/1	.1-2 Alaprajz A2 álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/1	.2-2 Alaprajz C2 álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/2.1-2	Alaprajz A4 álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/2.2-2	Alaprajz C4 álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/2.3-2	Alaprajz A4 labor wc álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/3.1-2	Alaprajz A6 álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/3.2-2	Alaprajz C6 álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/4-2	Alaprajz B7 álmennyezet terv	m=1:50
ER- É-2/1	.1-3 Falnézet A2	m=1:50
ER- É-2/1	.2-3 Falnézet C2	m=1:50
ER- É-2/2.1-3	Falnézet A4	m=1:50
ER- É-2/2.2-3	Falnézet C4	m=1:50
ER- É-2/2.3-3	Falnézet A4 labor	m=1:50
ER- É-2/3.1-3	Falnézet A6	m=1:50
ER- É-2/3.2-3	Falnézet C6	m=1:50
ER-É-1/1	Helyszínrajz	m=1:1000
ER-É-1/2	Bejárat környezete	m=1:100
ER-É-4/1	Délnyugati homlokzat – tervezett	m=1:100
ER-É-4/2	Északnyugati homlokzat – tervezett	m=1:100
ER-É-4/3	Északkeleti homlokzat – tervezett	m=1:100
ER-É-4/4	Délkeleti homlokzat – tervezett	m=1:100
KO-É-2/1	Korlátlift alaprajza alagsor	m=1:50
KO-É-2/2	Korlátlift alaprajza földszint	m=1:50

Tartószerkezet dokumentáció - műszaki leírás, költségvetés, tervek (külön)

Épületgépészet dokumentáció - műszaki leírás, költségvetés, tervek (külön)

Épületvillamos dokumentáció – műszaki leírás, költségvetés, tervek (külön)

Felvonó dokumentáció - műszaki leírás, költségvetés, tervek (külön)

1. Megrendelés, program

1.1. A megrendelés tárgya.

Jelen beruházás egy eleme az országos járóbeteg-ellátás fejlesztésnek, amely az EFOP 2.2.17-19 pályázat keretében zajlik. A pályázat odaítélése a korábban benyújtott program szerint megtörtént, az intézmény által összeállított fejlesztési terv valamennyi elemét jóváhagyta a kormányzat.

Városi intézményünkben, a Szent Pantaleon Kórház - Rendelőintézet Dunaújváros területén ambuláns rendelések túlnyomó részben a rendelőintézet területén folynak, a fejlesztés zöme itt valósítandó meg. (A fertőző betegek esetében a D szárny egy elkülönített bejáratánál van mód a rendelő megközelítésére, ezért itt is megjelenik akadálymentesítési intézkedés.)

A beruházás főbb jellemzőit már a címben is feltüntettük. A helyiségekre lebontott részletes programot lásd az É-0.5 alatt.

A munka egyik súlypontja a vizes blokkok felújítása, amely 7 építési mezőt érint. Ezek: a lépcsőház melletti vizesblokkok az A2, A4, A6, C2, C4, C6 szárnyakban, az A4 labor részén található vizesblokk. Az átalakítás célja szintenként akadálymentes illemhely létesítése takarításhoz vízvételi lehetőség biztosításával, szolgálati wc, illetve korszerű női és férfi wc kialakítása teljes elektromos és víz-csatorna megújítással, a fűtés részleges felújítása. Az ablakok cseréjével is számoltunk.

A ház elavult, rossz állapotú felvonója cserélendő. Az eddig ellátatlan két szint (B1, B7) is elérhető lesz a korszerűsítés után. A tetőszinten a felépítményt bővíteni is kell.

A harmadik építési terület a B7 szint. A már felújított B5 szint feletti felület átalakítása, felújítása van előirányozva. A felújítás előtt a tető hő-és vízszigetelését is el kell végezni. A szint homlokzati nyílászáróinak cseréje is indokolt.

A program akadálymentesítési részének pontosítására műleírás született, lásd az É-0.2 alatt.

Felújításról lévén szó, a tervben meghatározott helyeken a nem érintett helyiségekben is munkát végezni. E munkák csak a legszükségesebb feladatokat tartalmazhatják, az érintett helyiségeket a nem érintett szerkezetek esetében helyre kell állítani.

1.2. Előzmények

A most tervezett munkáknál a 2016-ban elkészült B3, B5 szintek felújítását kiindulási alapnak tekintettük a homlokzati nyílászárók, illetve a rendelő ajtóinak tekintetében.

Az épületen 2017 folyamán konszolidációs pályázat keretében részleges ablak, illetve üvegfall-csere, homlokzat-felújítás, az A szárnyon tető vízszigetelés felújítás történt – utóbbihoz a tervezett tetőfelújításnak csatlakoznia kell.

Műemlék épületről lévén szó, jelen dokumentációt be kellett nyújtatunk műemlékvédelmi bejelentésre a Fejér Megyei Kormányhivatal Építési Osztályának, az eljárás legkésőbb április 30-ig lezárul.

A felvonóépítés munkáit hasonlóképpen be kellett nyújtatunk engedélyezésre a fenti kormányhivatal mérésügyi Osztályának, az eljárásban bontási engedély, illetve függő hatályú határozat már született.

2. Adottságok

2.1. A helyszín, az épület adottságai

Az 1952-ben tervezett, 1953 óta álló kórház, majd rendelőintézet (ER) épület 2004 óta védett műemlék, állapotát 2018-ban készült értékleltár rögzíti. Az épület tartószerkezeti szempontból megfelelő, gépészeti, elektromos rendszerei elavultak, illetve rossz állapotúak. A helyszín, illetve az épületek adottságait felmértük. Ahol átalakításokat terveztünk, a meglévő állapotot felmérési terveken mutattuk be. A helyszínrajz esetén és a korlátlift telepítéséhez külön nem dokumentáltunk meglévő állapot rajzot. Az adottságokat a kivitelezés megkezdése előtt az érintett területeken és a közvetlen környezetükben fotódokumentációval rögzíteni kell.

A beruházás másik helyszíne a KO D épület, mely 1964 óta működik új kórházi szárnyként. Az épület korának megfelelő állapotú, lépcsőháza tágas, világos, fél szinten csatlakozik a környező járdához, műkö burkolatú, mellvédű.

2.2. Bontási munkák

A bontásokat a meglévő állapot rajzain mutattuk be. A bontások kivitelezésénél – folyamatosan működő intézményről lévén szó – meg kell őrizni a használhatóságot (kivétel: B7 szint – itt az átalakítási idő lecsökkentésére kell törekedni.) A vizesblokkok felújítása során a hátról két szinten legyenek használható illemhelyek. A felvonó építőanyag-szállításra nem használható. A bontási/építési anyagok az északi udvar irányába/felől szállíthatók. A bontások során a közlekedők pormentességét fólia elválasztással biztosítani kell. A felvonó felújítása alkalmával az akadálymentes használatot – pl. lépcsőmászó eszköz bérlésével – a vállalkozónak kell megoldania.

3. Kialakítás, koncepció

3.1. Női illemhely csoportok átalakítása (A2, A4, A6)

A meglévő – részben átalakított – eredeti wc csoport 4 fülkéje helyett egy akadálymentes, tágas illemhelyet és egy női wc-t terveztünk, mindkettőt természetes megvilágításának, szellőzésének tartottuk meg. A műkö bejárati idomban lévő wc-csoport ajtót megszüntetjük, helyette nyílászorot építendő be, felette gyengeáramú rendszerek számára alakítunk ki falfülkét ajtóval. (A teljes bontás lehetővé teszi, hogy az A szárny gyengeáramú felszállóit a jelzett helyen lévő védőcsövekben rejtve vezessük.) A keletkező előtérből általában a fenti két wc helyiség nyílik – természetes megvilágításuk érdekében üveg ajtókkal.

3.2. Férfi illemhely csoportok átalakítása (C2, C4, C6)

A meglévő – részben átalakított – eredeti wc csoport 3 fülkéje és két piszoárja és egy mosdója helyett két piszoárt, két mosdót és egy wc fülkét alakítunk ki, a felszabaduló területen egy darab zárható személyzeti wc lesz kézmosóval, gravitációs szellőzéssel. A műkö bejárati idomban lévő wc-csoport ajtót itt is megszüntetjük, helyette nyílászkeret építendő be, felette gyengeáramú rendszerek számára alakítunk ki falfülkét ajtóval. (A teljes bontás lehetővé teszi, hogy a C szárny gyengeáramú felszállóit a jelzett helyen lévő védőcsövekben rejtve vezessük.) A keletkező előtérből általában a fenti két wc helyiség nyílik – természetes megvilágításuk érdekében üveg ajtókkal.

3.3. Illemhely csoport átalakítása (A4 labor)

A meglévő 2 fülkét úgy építjük át, hogy mindkettő használható legyen nemektől függetlenül, azaz az előteret kettéválasztjuk, a folyosóról újabb ajtót építünk, illetve a másik ajtót is akadálymentesre cseréljük. A két wc-nek gravitációs szellőzője van a középső falban, ezek működését ellenőrizni kell.

3.4. B7 szint átalakítása

E szint átalakítása a meglévő funkciók leállítása mellett lehetséges. A bontással egy időben a tető hő- és vízszigetelését is el kell készíteni. A meglévő felépítmények, villámvédelem marad, illetve utóbbi pótlással visszaépítendő. A tető hőszigetelése az A szárnyon már felújított tetőhöz kapcsolódjon. A bitumenes tető és a PVC nem érintkezhet, a csatlakozási vonalon kiemelt szegélyt kell használni. A felújítás során 10 cm hőszigetelés, illetve 3 cm-es attika-szigetelés is felkerül a tetőre. A liftgépház melletti tetőzárványt egy falbontással, illetve lejtést adó hőszigetelés segítségével a meglévő C szárnyi lefolyóba tereljük át, így a mai, méltatlan lefolyócső a B7 előtti lépcsőpihenőből elbontható.

A program szerint megadott helyiségeket, így oktatószobát, két rendelőt és tornatermet kell kialakítani csökkentett szélességű váró mellett, illetve 2 vetkőzőfülke is leválasztható volt. A rendelőket összekötjük, funkciójukhoz kétmedencés mosogató fog tartozni. A szint minden ablakát, erkélyajtóját cserélni kell, az új beépítése RAL. A melléklépcsőház melletti helyiséget padló, és falfelületeit felújítjuk, de itt nem kell padlószerkezetet is bontani.

3.5. A rendelőintézet főbejáratának akadálymentesítése

Az intézmény rendelkezik jól látható felirattal a főbejáratí timpanonnál (I. RENDELŐINTÉZET), de az betűnagysága, helyzete miatt nem kellően látható. Az akadálymentesítési javaslatnak megfelelően az intézményt jelző táblát két helyen, az akadálymentesen elérhető, illetve a mostani főbejárat közelében is megjelenítjük. A tábla piros keresztje a járóbeteg szakrendelést, zöld keresztje a Kifli Patikát szimbolizálja. Az akadálymentesítési műleírásban előírt akadálymentesítés részeként a két bejáratí ajtót ki kell cserélni a meglévőhöz megszólalásig hasonló porszórt alu toló, illetve kifelé felnyíló, motoros mozgatusú automata ajtókra. A közút járdakapcsolatát még egy helyen meg kell valósítani, illetve e megközelítési lehetőséget taktilis sávval is ki kell jelölni.

3.6 KO D akadálymentesítése

Az infektológiai járóbeteg szakrendelését, illetve a krónikus bel osztályt szolgáló akadálymentesítő korlátliftet a szerencsés adottságú lépcsőházban a működő mellvédre, illetve az erős acélprofilokból készült korlátra lehet szerelni. Az ellátáshoz a közelben rendelkezésre áll elektromos energia (230, 400 V). A terven ábrázolt szerkezet OMEGA márkanévű, az elvart paramétereket a terven feltüntettük.

3.7 Homlokzati változások

A meglévő homlokzatokat felmértük, azok terveit mellékeltük. A tervezett átalakítások során az ablakokat is cseréljük. A tervezett állapot homlokzatain a cserélendő ablakokat jelöltük. A beépítés síkja, a párkány nem változhat. Az északkeleti oldalon (önkormányzati, illetve egyéni akció keretében felnyílóra cserélt ablakokat) a keretek megtartásával a régihez hasonlóra kell cserélni. A tetőszinti átalakítások a ház képét nem változtatják meg. A tetőfelépítmény vakolatát világosszürkére kell színezni, hogy a térfogat növekedését optikailag csökkentjük.

4. Parkolás

A beépítés nem változik.

A szükséges parkolók számát a belső átalakítás nem befolyásolja, új főfunkció nem keletkezik.

5. Szerkezetek

(5.1. A tartószerkezeteket lásd külön.)

5.2. Épületszerkezetek

A védett, műemléki besorolású épületen végzett átalakítás során a nemrég készült értékleltárra támaszkodhattunk (lásd É-0.6). Az átalakítás koncepciója során a várókat, előcsarnokot megtartjuk, a B7 szinten az általánosozhoz hasonló térstruktúrát állítunk vissza. A közlekedők világítását, infokommunikációs adottságait javítjuk. Az anyagválasztásnál az eredeti burkolatok helyett hasonlóakat választottunk. Az új váró - régiek műkö lapjaihoz hasonló - gres burkolata méretben, színben, struktúrában illeszkedik. A folyosóra nyíló illemhely-csoport ajtók műkö keretét megőriztük, az átalakítást mögötte szerveztük. A nyílászáró cserénél az elfogadható PVC ablakokat alkalmaztuk. Ennek oka egyfelől a már nagy számban cserélt nyílászáró, másfelől a hőhidas műkö keretbe foglalt megoldás – ettől nem tekinthetünk el -, ami a fa ablakok gyors tönkremenetelét okozta, okozná. A bontások során a megtartandó elemekre (pl. lépcsőház majolika burkolata, az ablakok kő párkánya) fokozott figyelmet kell fordítani.

A terveken, méretkimutatásban, költségvetésben pontosan megadott minőségtől, struktúrától, szintől eltérő szerkezet/anyag a fokozott közintézményi igénybevételek, akadálymentességi feltételek és a műemléki környezet miatt csak a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkezdése előtt, a tervezők, a műemlékvédelmi és akadálymentesítési szakértők által is jóváhagyott változási kérelemmel fogadható el. A szerződés megkötése után eltérési igény csak vis maior esetén jöhet szóba. Nem tartozik a vis maior körébe, ha a határidő betartását veszélyeztetni a késve rendelt anyag.

5.2.1. Földmunkák

Kézi földmunka végzése merül fel a bejáratok előtt elhelyezendő, jól látható intézmény-tábla oszlopainak alapozásánál.

5.2.2 Beton és vasbeton szerkezetek

A fenti tábla-lábakat 50*50*50 cm-es, 60 cm mélyről indított C20-25 betonba kell állítani.

5.2.3. Kőművesmunkák, falazatok,

A meglévő épületben hagyományos, illetve szerelőköműves munkák is megjelennek. A szűk, nehéz adottságok miatt a válaszfalak kitűzését célszerű ellenőriztetni a műszaki ellenőrrel, illetve a tervezővel.

A bontott kisméretű téglá felhasználható. A tartófalban előirányzott ajtónyílás-bontás előtt feltárást kell készíteni, a tartószerkezet-tervezőt értesíteni kell. A tetőszinti bővítés zsalukővel végezhető. A falsarkoknál az összefolyók miatt nyílást kell hagyni, e konzolos zsalukő falba soronként 2-2 hosszvasat be kell helyezni, a sarkokon toldó-vasakat kell alkalmazni. A zsalukőfal betonminőségét lásd fenn. A meglévő fal és a zsalukő fal közötti kapcsolatot Q10 betonacélok befűrésével soronként meg kell teremteni. A kerámia válaszfallapokból rakott falak kiegészítésénél hasonló lapokat kell alkalmazni.

5.2.4. Ácsszerkezetek, héjazatok

-

5.2.5. Szerelő-kőműves munkák, vakolatok

A szerelő-kőműves munkákat RIGIPS rendszerből terveztük. A válaszfalakat általában a RIGIPS 75 CW bordájára kell építeni. A gipszkartonok RB, a vizes helyiségekben RBI minőségűek. A wc-k fal alatti elrendezésűek, a gipszkarton „félfal” mennyezetig fut. A rendszer előírásait be kell tartani. A vakolás éleinél, a gk.-vakolat csatlakozási vonalakon mindenütt üvegszövet vértetés alkalmazandó. A tervezési területen szerkezeti dilatáció nincs.

Az álmennyezeteket külön tervek mutatják, a méreteket a meglévő adottságokhoz igazítottuk (ablak, illetve ajtótengety). A lámpák elhelyezésénél az építész terveket is használni kell! Az álmennyezetek akkor zárhatók, ha minden rendszer elkészült, és a folytatást a tervező vagy a műszaki ellenőr jóváhagyta a naplóban. A vízszintes felületeken a gipszkartont 40 cm-ként kell megtámasztani. Az álmennyezetek legalább 25%-ban le-, illetve kiemelhetők legyenek az elrejtett rendszerek karbantartási igényéhez igazodóan, illetve revíziós nyílásokat kell megfelelő számban beépíteni.

A tetőn a téglazsalukő és vb. felületen a gyártó által kínált vakolatot kell alkalmazni, a régi és az új fal határán repedés nem keletkezhet. Belső vakolásnál minden élet profillal kell kialakítani, vértetni. A sík szerelt falak és pontatlan hagyományos falak csatlakozása miatt javító vakolást előírányoztunk.

5.2.6. Melegburkolatok

A B7 szint felújításánál homogén PVC padlót kell ragasztani/hegeszteni a padlóburkolati tervek szerint. A hajlatokat felső zárású hajlatidommal kell készíteni az élek könnyebb takarítása érdekében. **A burkolatok felragasztását csak a fogadószervezet műszaki ellenőr által bejegyzett jóváhagyása után lehet megkezdeni.** A homogén PVC burkolat PUR kopásálló bevonatú legyen. A tornaterem sportpadlójának burkolati vastagsága (legalább) 3,45 mm, anyaga PVC.

5.2.7. Hidegburkolatok

Minden burkolatot részletes terv mutat, a fal, padló és mennyezet elemei kapcsolódnak, a tervektől eltérni csak a tervező utasítására szabad. A belső tér jellemző burkolata a gres rektifikált kerámialap. **A burkolatok felragasztását csak a fogadószervezet műszaki ellenőr által bejegyzett jóváhagyása után lehet megkezdeni.**

Az egészségi intézményekben előírt higiéniai követelmények miatt a hidegburkolatok padló-fal, illetve fal-fal éleit (pl. SCHLÜTER DILEX HK, illetve HKW) idomokkal kell 18 mm ívű hajlattal ellátni. A hajlatidom a 9 -10 mm vastag burkolólapokhoz igazodó méretű. A sarkokhoz a rendszerbe tartozó 3 irányú sarokelemek, a felső pontokra záróelemeket kell venni. A pozitív faléhez négyzetes metszetű masniprofil kell burkolás előtt felhelyezni. A burkolatok kopásállósága, csúszásmentessége a külön részletezett követelménynek feleljen meg. Máztatlan, a padlón matt, jelzésre pogácsás, a falon csiszolt, de mindenütt rektifikált gres lapok választhatók, a vizesekben 60*30, a váróban 40*40 cm méretben. Javasolt gyártó: FLOORGRES (Olaszország), termékcsalád: 40*40 ECOLIGHT, a sötét ECOGREY (váró), 60/30: CHROMTECH világos COOL 1.0, illetve sötét COOL 3.0 színben, NATURALE (matt),

LEVIGATO (fényezett) és POINT (pogácsás) struktúrában, forgalmazó: DECOR-FLOOR. A lapokat ragasztani kell az előzetesen ellenőrzött, pontos felületre, a fuga mérete 1 mm! A szint burkolati vezetőelemei részben eltérő színű/struktúrájú lapok, illetve irányok kijelölésére rozsdamentes acél vezetőelemeket kell beragasztani a padlóba. A 6 m²-es, vagy nagyobb mezők elválasztására a fuga tartósan rugalmas anyagú legyen. A kiosztást úgy kell megválasztani, hogy fél lapnál kisebbet ne kelljen beépíteni.

5.2.8. Bádogozás

Bádogozás a vízhatlan tetőszigetelések kiegészítésére, fóliabádog formájában, többnyire keskeny szerkezetként lesz jelen. A 25, 54, 71 cm széles attika-falakra kétvízoros párkányfedést írtunk ki. (Az attika párkányfedés helyett alkalmazható külső oldali szegély, az attika tetején és belső oldalán mechanikus rögzítéssel a PVC lemez megfelelő.) A fóliabádog színe sötétszürke. A négy+2 helyen (attika-csatornában és lapostetőn) gyűjtött csapadék lefolyója PVC, SILENT (halk) felépítéssel.

5.2.9. Belső nyílászárók

A belső nyílászárók zömmel szerelt falba kerülnek, e falak acélvázához a hasonló pontosságú 0,88 mm-es acéltokok passzolnak a legjobban. A tok a válaszfal vastagságához igazodik, a fal élét 15 mm mélységgel takarja (a falburkolatok tehát síkba kerülnek a tok oldalával). Az ajtók pántja szinterezett vagy rozsdamentes acél legyen. A nyíló ajtólapok a megadott – intimitást igénylő helyeken - tömörek, fóliázottak, a megadott helyeken keskeny, átlátszatlan, savmaratott üvegsávokkal, mint B3, B5 szinten. A vizes helyiségek lapjai savmaratott, 8 mm-es edzett üvegből rendelendők, vasalatuk rozsdamentes acél. A mozgássérült illemhely ajtaján vízszintes cső fogó rögzítendő. A belső, ajtóval összeépített üvegmezők egyedi fa termékek, a szint régi ajtóihoz hasonlóak legyenek.

5.2.10. Külső nyílászárók

A külső nyílászáróknál az előírt hőtechnikai követelményen kívül az alábbiakat kell szem előtt tartani. Ablak/ajtó csak a műszaki ellenőr által elfogadott terméknyilatkozat birtokában építhető be. A belső és külső felület azonos, fehér PVC. A hőszigetelő üvegezés 3 rétegű legyen még abban az esetben is, ha a kiírt követelményt kétrétegű üveggel is igazolható. A fényáteresztés a látható tartományban >60%, a „g” érték viszont legyen kisebb 0,5-nél. A nagy ablakokat a megmaradó kő/műkő párkányhoz kell csatlakoztatni, a kis ablakokhoz új külső párkány jár.

5.2.11. Lakatos szerkezetek

A teraszok, előtető, erkély szerelvényei rozsdamentes acélból legyenek, a régi szabvány szerint KO36 vagy KO37 minőséggel..

5.2.12. Festés, mázolás, felületképzés

A vakolt, glettelt falfelületek, a glettelt gipszkarton felületek egyszerű, fehér vagy világos festéssel lesznek véglegesek. Az álmennyezeti sávban sötétszürke szín is megjelenik. A vizes helyiségekben a falburkolás felett, illetve a rendelői mosogatók felett/mellett mennyezetig STERIDEX, vagy hasonló mosható, csíramentes bevonat szükséges. A nyílászáró szerkezetek általában felület-készen érkezzenek, helyszíni mázolást annak kisebb élettartama, gyengébb minősége miatt nem javasolunk.

5.2.13. Hő- és vízszigetelések

A ház tetőjének hőszigetelése az előírásnál is kiemelkedően fontos, mert a védett műemlék homlokzati hőszigetelése nem lehetséges. A fentiek miatt azonban nem célszerű a mai $U_{\text{tető}}$ követelmény betartása, mert ez a nem hőszigetelt falakon páralecsapódáshoz vezethetne. A választott hőszigetelés EPS GRAFIT 100-as minőségben, 10 cm vastagsággal. A hőszigetelést felület-folytonosan fel kell vezetni az attika belső falára is, ott 3 cm vastagsággal. Csak ép hőszigetelő lapok használhatók. A tetőket mechanikusan rögzített PVC vízszigeteléssel fedjük. A lapostetők lejtését a szerkezet, illetve a liftgépház mellett részen terv szerint EPS ékelemek geometriája biztosítja. A PVC alá filcréteget kell teríteni, ha nem speciálisan előkészített, páravezetést segítő a lemez. A széleken fóliabádog szegést kell rögzíteni, a PVC fedéshez vízhatlanul kapcsolni.

5.2.14. Térburkolás

A projekt akadálymentesítésének részeként jelölni kell a rendelő ma is akadálymentes megközelítési útvonalát (a mai rámpa sokkal meredekebb a megengedettnél). A taktilis vezetősávot 40*40 cm-es lapokból, pogácsás, illetve sávós felülettel kell rendelni. A burkolatba illesztéshez gyémánt szerszámmal egyenes vágást kell készíteni a járdaburkolatban. E munkák a rendelő telkén végezhetők. Előírányoztunk egy 2. közterületi – akadálymentes – közútsatlakozást döntött szegéllyel, legfeljebb 2 cm szintváltással. E munkához a városi közútkezelővel egyeztetni kell.

5.2.15. A betervezett építési termékek elvárt műszaki paramétereinek meghatározása

Szerkezeti acélok	S 275	
Acél kötőelemek	5.6	
Betonacélok	fővasak, hálók	B 500
Betonszerkezetek	alaptestek	C 20/24

Hőszigetelési követelmények

tetőgépház falak:	nincs követelmény
tetők:	$U_{\text{tető}} < 0,30 \text{ W/(m}^2\text{,K)},$
ablakok, erkélyajtó	$U_w < 1,0 \text{ W/(m}^2\text{,K)}$
ablakok 1 m ² alatt	$U_d < 1,5 \text{ W/(m}^2\text{,K)}.$

Léghanggátlási követelmények

Külső fal	$R_w > 40 \text{ dB}$
Külső nyílászárók	$R_w > 39 \text{ dB (LH2)}$
Válaszfal	$R_w > 45 \text{ dB}$
Belső ajtó	$R_w > 35 \text{ dB (LH3)}$

Kerámialapok

Mérettartás	Megfelelő (ISO 10545-2)
Kopásállóság	$<150 \text{ mm}^3$ (ISO 10545-6)
Csúszásmentesség	„R9” (DIN 51130)
Hajlítószilárdság	$>40 \text{ N/mm}^2$ (ISO 10545-4)
Vízfelvétel	$<0,1 \%$ (ISO 10545-3)

(5.3. Az épületgépészetet lásd külön)

(5.4 Az épületvillamosságot lásd külön)

5.8. Energetikai követelmények teljesülése

Az épületet felújításának tervezése során energiahatékonyságra törekedtünk. Az ablakok, erkélyajtók hőszigetelését a jogszabály 2018-tól érvényes követelményeinél erősebbre választottuk. A hőszigetelés a tetőben felületfolytonos, hőhídmentes, U értéke 0,30 W/(m²,K). A cserélt ablakú helyiségekben lévő radiátorokhoz termosztatikus szabályozót kell beépíteni.

5.9. Akusztika, rezgés- és környezeti zaj elleni védelem

A külső ablakok, ajtók léghang-gátlását legalább 39 dB ellenállásúra kell beállítani, a beépítés RAL. A tervezett álmennyezeti elemek hangelnyelése legalább 50% legyen.

5.10. Technológiai, illetve belsőépítészeti leírás nem szükséges

6. Kivitelezési feltételek

Az ajánlattevő/adó kivitelezőnek a terveket és a tervezői elképzeléseket, az építés körülményeit, a helyszínt, a betervezett anyagokat, és szerkezeteket pontosan ismernie kell. A konzultációs lehetőséget, helyszíni szemlét a megrendelő biztosítja. Az ajánlatadó köteles a teljes dokumentációt átnézni és az ajánlattétele során az esetleges észrevételeit megtenni. A mennyiségeket a kivitelezőnek a tervek alapján kell ellenőrizni. A tételek összevont, összetett munkarészeket is tartalmaznak. Az ajánlatokat minden szempontból működtethető épületre/épületrészre kell adni. Az ajánlattevő később semmiféle utólagos reklamációval nem élhet mennyiségi, vagy műszaki szükségszerűségekre hivatkozva. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyeket a kivitelező szállított és épített be az építménybe, újak legyenek. A beépítésre tervezett szakipari anyagok, és berendezési tárgyak mintakollekcióját vállalkozónak a szerződés megkötése előtt, előzetesen be kell mutatni. Csak a megrendelő és a tervező által elfogadott anyag, termék építhető be. A tervdokumentációban foglaltaktól történő eltérés esetén a bizonyítás és a felelősség a változtatást kérő felet terheli. A munkák magukban foglalják a hozzájuk tartozó anyagok és épületszerkezetek szállítását is, beleértve az építéshelyen a lerakodást és a tárolást.

Ha a meglevő szerkezetekről, vezetékekről nincs teljes dokumentáció, bontások, burkoló szerkezetek megrendelése, gyártása előtt, a szükséges helyeken felmérést, feltárást kell végezni. Az ajánlattevőnek kell biztosítania a műszeres mérésekhez a mérőberendezéseket. A munkálatok megkezdése előtt a meglevő állapotot fotókkal dokumentálni kell és az érdekeltekkel alá kell íratni.

Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyekre szabványok vannak, feleljenek meg a szabvány szerinti minőségi előírásoknak és méret-előírásoknak. Azoknál a tevékenységeknél, ahol nincsen jelenleg érvényes szabvány, a korábban érvényben lévő Magyar Szabványok az irányadóak. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyek a hivatalos előírások szerint alkalmassági engedélyre kötelezettek - a megszerzett engedély szerint - feleljenek meg az alkalmassági engedélyezés feltételeinek, rendelkezzenek gyártói teljesítmény-nyilatkozattal.

A kivitelezés során a beépített anyagokra vonatkozó gyártók által kibocsátott technológiai utasításokat, műszaki kézikönyvi előírásokat be kell tartani. A berendezések és rendszerek kivitelezése az üzembe helyezéssel, a próbaüzemmel, a magyar nyelvű használati útmutató átadásával, a betanítással, a beszabályozással, a beszabályozási jegyzőkönyvek átadásával együtt értendő.

Vállalkozónak be kell tartani, és alvállalkozóival be kell tartatni a balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Ügyelni kell a munkálatok során, hogy a meglévő, megmaradó szerkezetek ne sérüljenek. A kivitelezés során az előírt technológiai szüneteket és sorrendet be kell tartani, csak megfelelően megszilárdult és megfelelő nedvességtartalmú hordozóra vihető fel a következő réteg. Az épület érzékeny szerkezeteit az építés alatt védeni kell az extrém időjárási hatásoktól. Tartószerkezetet csak a megrendelőt képviselő mérnök(ök) engedélyével szabad megvésni, megfúrni. A munkanemekhez tartozó mellék- és különleges munkákat a műszaki feltételek szerint el kell végezni és azok a vállalkozás részei.

Az építési munkát folyamatosan működő közintézményben kell megvalósítani. Különös gondot kell fordítani a biztonságtechnikai előírások betartására, az építési területek biztonságos lehatárolására. Az építési munkát úgy kell szervezni, a technológiát megválasztani, hogy a környezet használatát ne zavarja, hogy zaja a törvényben előírt időszakokban a zajkibocsátási határértékeket ne lépje túl.

A tervben szereplő munkákat kell megvalósítani, amennyiben kivitelező bármilyen okból ettől eltér, azt jeleznie kell a Megrendelőnek, illetve a Tervezővel jóvá kell hagyatni, az ettől eltérő kivitelezés esetén az elkészült szerkezet a kivitelezővel visszabontatható. A módosított terveket kellő időben kell elkészíteni, hogy a Tervezőnek lehetősége legyen átnézésére, véleményezésre és elfogadásra. Az adott munka csak a tervek elfogadása után kezdhető meg. Szín- vagy struktúra-opciók esetén a kivitelezendő árnyalatot a kivitelező által biztosított mintából Tervező választja ki. A felületeket foltokban javítani, részben vagy egészben lefesteni, nem lehet. Olyan kivitelezők vállalkozhatnak, aki a kiírt munkára felkészültek, ilyen szerkezetet készítettek már, erről referenciával rendelkeznek. A kivitelezőnek szükség esetén gondoskodnia kell a tervdokumentációban megadott egyes elemeknél a gyártmánytervek, technológiai tervek kidolgozásáról. A terveket kellő időben kell elkészíteni, hogy a tervezőnek lehetősége legyen azok átnézésére, véleményezésére és elfogadására. Az adott munka csak a tervek elfogadása után kezdhető meg.

7. A kivitelezés során betartandó, irányadó biztonságtechnikai és balesetelhárítási szabályok

A vállalkozót, a szakvezetőt munka-, balesetvédelmi terv készítési kötelezettsége terheli. A 64/1980. MT. rendelettel módosított 47/1979. MT. rendelet, az ennek végrehajtására kiadott 31/1981.(XII.28.) ÉVM sz. rendelet és a 15/1981. ÉVM utasítás betartandó. Általánosságban az MSZ 04-900-83, építőipari gépek telepítésénél az MSZ 04-965-84.szabvány az irányadó. A munkaterületet kerítéssel, látható jelzésekkel el kell határolni kb. 2,0 m-es oszlopokon „Építési terület, Idegeneknek belépni tilos” táblát kell elhelyezni.

Az építési terület széleitől számított 6,0 m szélességű vízszintes sávot veszélyes területnek kell tekinteni. Meglévő közműveket a földmunkák megkezdése előtt óvatos kézi földmunkával készült kutatóárokokkal kell feltárni –szükség esetén dúcolással– az üzemeltető szakfelügyelete mellett. Gondoskodni kell a térszint alatt elhelyezett közművezetékek, berendezések védelméről. Ismert közművezeték felett gépi földmunka nem végezhető.

Bontási munkák, illetve átalakítás, szerelés idején az épületet a használók elől le kell zárni, a bontott szerkezetek helyét helyre kell állítani, illetve a bontott szerkezetek, falak mentén az építési helyszínt az építés ideje alatt le kell zárni.

Személyek, tárgyak leesésének megakadályozására 1,0 m-nél nagyobb szintkülönbség esetében – mellvéd nélküli szabad fal- és földemnyílásoknál, - állványszintek, munkaállványok külső felületén legalább 1,0 m magas korlátot és lábdeszkát vagy keretes huzalhálót kell felszerelni. – A földemnyílásokat és a szabadba vezető falnyílásokat a folyó munkák területén a végleges szerkezet elhelyezéséig kétsoros korláttal és legalább 15 cm magas lábdeszkával kell

lezárni, illetve védelmet nyújtó, rögzített záró-elemmel kell határolni. A magasból való leesés elleni védelmet a munkahely megfelelő kialakításával, biztonságot nyújtó berendezésekkel, állványokkal és védőeszközökkel kell biztosítani, ha ezek alkalmazására nincs mód - illetve 4 m felett mindig - a dolgozót biztonsági övvel, illetve az MSZ 16677. szerinti biztonsági hevederrel kell ellátni és kötelét méretezett teherbíró szerkezethez kell kikötni.

Az építési területen az 1,0 méternél mélyebb árkokat és gödröket ideiglenes korláttal kell ellátni és kellően meg kell világítani. Az építőipari munka végzése során gondoskodni kell arról, hogy feszültség alatt lévő elektromos vezetékkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet. Hegesztési munkákat a külön előírásoknak megfelelően kell végezni. A ragasztószerek gőzei mérgező hatásúak és tűzveszélyesek, ezért ragasztás közben étkezni és dohányozni tilos. Csak megfelelő érintésvédelemmel ellátott villamos szerszámok használhatók. Az épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményeit az MSZ 04.902-83. szabvány tartalmazza.

Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése, az emelt szerkezet emelőgépről való leoldása, összeszerelése és pneumatikus szerszámmal végzett vésése az épület stabilitását nem veszélyeztetheti építés közben sem. A szerkezeti elemek kikötése, merevítése, elmozdulás elleni rögzítésére szolgáló csatlakozó elemeket (kampók, horgonyok, stb.) helyét és méreteit tervben kell megadni, az ideiglenes megfogás, kitámasztás módját szereléstecnológiai tervben kell meghatározni.

A munkához használt szerszámok kifogástalan állapotban legyenek. A falvésési munkákhoz védőszemüveget kell viselni. A magasban végzett munkához létrát, 3 m-en felüli munkahelyen állványt kell használni. Tilos a magasból szerszámot, anyagot ledobni, vagy oda feldobni. Téli munkavégzéskor a munkahelyi és a munkavégzési feltételekre különös gondot kell fordítani. Gépek, forgó alkatrészek üzembe helyezése, működési próbája előtt meg kell győződni a balesetmentes és rongálásmentes indítás feltételeiről.

Nagynyomású és magas hőmérsékletű rendszerek biztonságtechnikai vonatkozásait különösen figyelem illeti. Szelepek az üzembe helyezéskor nyitva vannak, ürítők zárva. A szerelvények állandó tisztántartása elengedhetetlen. Az érzékeny szabályozók beállítása, ellenőrzése üzembe helyezésnél alapvető feladat.

Csővezetékek hegesztésére vonatkozó biztonságtechnikai és balesetvédelmi előírások betartása kötelező, a helyiség szellőztetéséről gondoskodni kell.

8. Rétegrendi kimutatás

(a helyiségeket lásd az É-0.4 helyiségkönyvben)

FÖDÉMEK

jel	leírás	vastagság
F1	váró	
	matt, 40*40 cm-es gres lap ragasztva	10+2 mm
	önterülő simítás	3 mm
	aljzatesztrich	45 mm
	meglévő födémfeltöltés	
F2	wc, wc előtér	-
	matt, 60*30 cm-es gres lap ragasztva	10+2 mm
	önterülő simítás	3 mm
	aljzatesztrich	45 mm
	meglévő födémfeltöltés	
F3	wc a melléklépcsőnél	-
	matt, 60*30 cm-es gres lap ragasztva	10+2 mm
	önterülő simítás	3 mm
	tapadóhíd	1 réteg
	meglévő mozaiklap	
F4	melegpadló a maradó irodákban	D_{fi} s1
	homogén PVC ragasztva	2 mm
	önterülő simítás	3 mm
	tapadóhíd	1 réteg
	meglévő mozaiklap	
F5	melegpadló a rendelőkben	-
	homogén PVC ragasztva	2 mm
	önterülő simítás	3 mm
	aljzatesztrich	45 mm
	meglévő födémfeltöltés	
F2	sportpadlós födém	-
	sportpadló, homogén PVC ragasztva	3,45 mm
	önterülő simítás	3 mm
	aljzatesztrich	45 mm
	meglévő födémfeltöltés	

TETŐK

<i>jel</i>	<i>leírás</i>	<i>vastagság</i>
T1	B, A, C tető felújítás	0,30 W/(m²,K)
	PVC vízszigetelés mechanikusan rögzítve	1,5 mm
	alátétfilc	0,5 mm
	EPS GRAFIT 100	100 mm
	kiegyenlítő perlithabarcs	10 mm
	meglévő bitumenes tetőszigetelés perforálva	
T2	gépház új tetőfödém	0,30 W/(m²,K)
	PVC vízszigetelés mechanikusan rögzítve	1,5 mm
	alátétfilc	0,5 mm
	EPS GRAFIT 100	100 mm
	párafékező fólia	1 réteg
	kiegyenlítés, kellősítés	1 réteg
	vasbeton födém glettelve R 45	10 cm

BELSŐ FALAK

<i>jel</i>	<i>leírás</i>	<i>tűzállóság</i>	<i>vastagság</i>
B1	válaszfal általában	-	-
	RB gipszkarton 1 réteg		12,5 cm
	UW-CW borda,		7,5 cm
	illetve VF üveggyapot		5 cm
	RB gipszkarton 1 réteg		1,25 cm
B2	belső ajtó (üveg)	-	-
	nyíló ajtó acél tokban, edzett üveg lappal		1/12,5 cm
B3	belső ajtó (tömör)	-	-
	fóliázott lap rozsdamentes acél szerelvényekkel		43 mm
B4	vizes válaszfal 10 cm	-	-
	RBI impregnált gipszkarton 1 réteg		1,25 cm
	UW-CW borda,		7,5 cm
	illetve VF üveggyapot		5 cm
	RBI impregnált gipszkarton 1 réteg		1,25 cm
B5	vizes szerelő eléfal	-	-
	RBI impregnált gipszkarton 2 réteg		2,5 cm
	UW-CW borda		7,5 cm

KÜLSŐ FALAK

jel	leírás hőátbocsátás/vastagság	tűzállóság
	ablakok	-
	PVC ötkamrás ablaktok /keret három rétegű hőszigetelő üvegezés	max 1,000 W/(m ² ,K) >80 mm
	külső ajtók	-
	PVC ötkamrás ablaktok /keret három rétegű hőszigetelő üvegezés	max 1,200 W/(m ² ,K) >80 mm
	liftgépház fala	-
	zsalukő fal	25 cm
	alapvakolat	1 cm
	kapart homlokzatvakolat	0,5 cm
	attika új belső burkolat	-
	meglévő km. téglá attika	38 cm
	meglévő vakolat	1,5 cm
	EPS GRAFIT 100 hőszigetelés mech. rögz. és ragasztva	3 cm
	PVC szigetelés alátétlemezzel mech. rögzítve	1,8 mm

9. Építményérték számítás

jel	az épületrész rendeltetése	bruttó alapterület, térfogat m ²	egységár eFt/m ²	ár eFt
1	rendelő	300,00	140	42 000
		m	eFt/m	eFt
4	vonalas létesítmény	200,00	15	3 000
				45 000

10. Építménymagasság számítás

Megengedett építménymagasság: 15 m

A tetőfelépítmény tervezett (vízszintes irányú, csekély) bővítése a számított épületmagasságot nem befolyásolja.

Dunaújváros, 2018. 03. 24.

.....
Rombauer Gábor
építész

Szent Pantaleon Kórház (2400 Dunaújváros, Vasmű út 10, Korányi S u. 4-6, hrsz: 185, 184/1)

„A dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet járóbeteg szakellátó szolgáltatásainak fejlesztése”

A EFOP-2.2.19-2017 Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése pályázat keretében készült kiviteli tervdokumentációjához

1. Ismertető, összefoglalás

A kórház **EFOP** pályázati uniós forrásból tervezi elvégezni a kórház meglevő két épületének projektarányos akadálymentesítési munkáit. A fizikai és infokommunikációs akadálymentesítési munkák keretében a következőket irányozták elő:

ER rendelő épület

- A meglevő két, táblával jelölt, kellő méretű mozgáskorlátozott parkoló 50 m-en belül van, azok megtartandók.
- A rendelő bejárata akadálymentes, kiegészítésre nem szorul.
- A rendelő szélfogójának ajtóit – a műemlék szerkezetek megtartása, mozgatók felszerelése mellett – automatikus, akadálymentes kivitelűvé tervezik alakítani.
- A B7 szinten tervezett szakrendelők, vetkőzők ajtóit akadálymentes kivitelűek lesznek.
- Akadálymentes illemhelyeket alakítanak ki szintenként (A2, A4, A6) pelenkázóval kiegészítve.
- A járdában vezetősávot alakítanak ki a parkoló (zebra) és a bejárat közötti útvonal kiemelésére.
- A rendelő előcsarnoka, lépcsőháza, várói a műemlékvédelmi értékleltár szerint kiemelten védett részei az épületnek. A kismozaik, illetve műkő padlók, lépcsőfokok kiegészítése nem lehetséges, ezért az előcsarnoki, lift-előtéri, lépcsőházi betegirányítást a világítás helyreállításával, javításával, a betegútvonal kiemelt megvilágításával jelölik ki.
- Az infokommunikációs akadálymentesítés érdekében jól látható, kellően kontrasztos, egységes tájékoztató táblák készülnek az előcsarnokba, a szintek lépcsőházi csomópontjaiba, illetve hangostérkép - mp3 lejátszó és tablet lesz elérhető a recepción.
- Az új felvonó az akadálymentességi követelményeknek megfelelő lesz.
- A B7 szint, illetve a mellékhelyiségek felújítása során kontrasztos színeket alkalmazunk a fal-padló, fal-ajtókeret, az ajtókeret ajtó színeinek meghatározásánál.
- A kezelőszervek, kapcsolók, felszerelési tárgyak szerelési magassága a padlótól 1,00 m. A közönségforgalmi terekben a világítás automatikus üzemű - jelenlét-érzékelővel vezérelt.

A kiviteli tervdokumentáció és az akadálymentesítési műszaki leírás csakis együttesen értendő és használandó! Tervektől eltérő változtatáshoz, illetve esetleges ellentmondás esetén a tervező és a rehabilitációs szakmérnök együttes jóváhagyása szükséges.

2. Az épület körüli környezet kialakítása

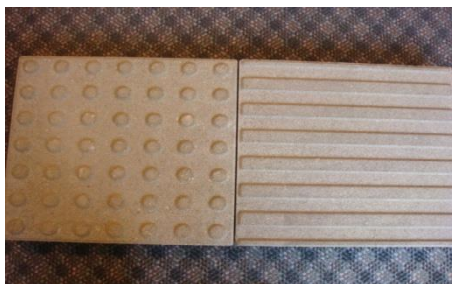
2.1. Akadálymentes parkoló kialakítása

A 2 db meglévő, szabályos akadálymentes parkoló kellő méretű, jól jelzett, új nem szükséges.

2.2. Járdák, gyalogutak kialakítása

A meglévő járda szabályos, kiegészítendő. (A parkolóktól az épület főbejáratáig tartó járdaszakasz egyenletes, sík felületű, a burkolat sima aszfaltburkolat. A meglévő gyalogos útvonalnak nincsen nagyobb lejtése menetirányban 5%-nál, oldalirányban 1,5 %-nál, felületi érdessége nem haladja meg a 0,5 cm-t, szintkülönbségek nincsenek a járdában. A járófelületen 2x2 cm-nél nagyobb lyukú rács vagy fedlap nincs. A parkolóktól az épület főbejáratához vezető akadálymentes útvonal hossza nem haladja meg az 50 m-t. A zebránál a járdaszegély süllyesztett.)

Szerepel a tervben, hogy a vakok, illetve gyengén látók közlekedése és tájékozódási képességének segítése érdekében a járda színétől elütő, kontrasztos színű és taktilis vezetősáv kerül beépítésre, 30 cm széles bordás elemekből és 60 cm (2 sor 30x30x5 cm-es) „szemölcsös” figyelmeztető jelzésekkel (pl. *TECHNOGEN vakvezető kő*).



Technogen 30x30, 40x40 cm, 2,5,8 cm vastagságban

3. Megközelítés

3.1. Kültéri információs tábla

A homlokzat főbejárat feletti mezőjében 15 cm magas, testes betűkkel szerepel az intézmény felirata, megfelelő. Két újabb feliratot kell kihelyezni patika és rendelő logókkal, lásd a terven.

3.2. Az épület főbejárata

A főbejárati lengőajtók működése, nyitásiránya nem akadálymentes. A terv szerint a meglévő, műemléki okokból védett ajtószárnyak megtartásával automata, kétszárnyú nyitást biztosítunk, kívül széttoló, belül felnyíló kivitelben, így a megfelelő akadálymentes szélesség biztosított lesz, a megoldás az eddigieknek megfelelően küszöbmentes marad. A bejárat mindkét oldalán és a szélfogóban a mozgáshoz megfelelő méretű (1,50x1,50m), vízszintes hely van. A szélfogó padlóburkolata a meglévőhöz hasonló, mozaiklap-, illetve műkö-hatású gres lap lesz. A szélfogóba építendő, süllyesztett szennyfogó szőnyegen (pl. ALUTREND Maxi Rub) a kerekesszék könnyen átgurul, akadálymentes lesz. A szélfogó és az előcsarnok káprázás-mentes világítása átlagosan 100 lux értékű lesz a régi lámpák helyére telepítendő új, LED fénycsövekkel, kiemelő világítást adó LED fényszórókkal. A világítás automatikus üzemű, a biztonsági megvilágítás folyamatos.

3.3. Előcsarnok

A műemlék legfontosabb tere az előcsarnok, melynek kismozaik és mészkő burkolata az értékleltár szerint kiemelten védett, ennek felújítása nem tárgya a beruházásnak. A korábbi információs tábla helyén eligazító információs táblát helyezünk el, amely mutatja

az épület szintjeit, a főbb helységek funkcióit, segíti az épületen belüli tájékozódást. A táblát szemmagasságban helyezük el. Matt, sötét alapfelületen kontrasztos fehér Arial CE betűkkel készülnek a feliratok, a betűméret az 5 m-es észlelési távolság miatt 10 cm, az azonos funkciók azonos színnel vannak jelölve, a piktogramok mérete 15*15 cm. Piros és zöld színek együttes használata nem fordul elő.



Előtéri információs tábla

A védett kő pult nem módosítható, magassága, a beadó-nyílás mérete kerekesszékekkel mozgóknak is megfelelő.

4. Belső közlekedés

4.1. Felvonó:

1 db akadálymentes felvonót tervezünk az épület végre teljes, valamennyi szintet elérő kiszolgálására, lásd a felvonó tervlapokat. A felvonó nem biztonsági, a menekítésben nem játszik szerepet. A liftek jelzése az eredeti építészeti koncepció szerint kiváló, erős béllet, illetve kontrasztos türkiz-zöld kerámia emelik ki a felvonótömböt, a védett műemléken további jelzés nem készül. A fülke alaprajzi tiszta belmérete 1,20 m x 2,05 m ajtója 2,0 tiszta magasságú lesz, s bár a rendelőintézetben ágyak mozgatása nem szükséges, e méret betegágy szállítására alkalmas. A vezérlőpanel vízszintes elrendezésű nyomógombos lesz, kerekesszékből is elérhető magasságba (90-110 cm) telepítve, tengelye a hosszoldal középvonalára kerül. A felvonó nyomógombjai vakok számára tapintható információval lesznek ellátva, gyengén látók számára kontrasztos, nem vakító fénnel lesznek kontúrozva. A folyosón minden liftajtónál és a lift belsejében is látható és hallható jelzésekkel tájékoztatni fogja a tervezett felvonó az utasokat az egyes szinteken elhelyezett funkciókról a lift pillanatnyi tartózkodási helyéről és menetirányáról. Az emeletszámokat beszédhang fogja bemondani. A kezelőpanellel átellenes fülkefalon tükör lesz, amelyet a mozgássérült is használhat, ugyanitt lehajtható ülés és korlát készül. A kabin belsejében fénnel és hanggal is jelző vészjelző kerül beépítésre. A főbejárati szint nyomógombja és a segélyhívó gomb a kezelőszerven jól megkülönböztethetően helyezkedik el. A liftajtó szabad nyílása 110 cm. A lift padlójának és falának a külső burkolattól és faltól eltérő lesz a színe. A fülke megvilágítása káprázásmentes, kellő erősségű. Az ajtó automata rácsukódást gátló biztonsági berendezéssel lesz felszerelve.

A fülkében információs tábla fogja jelezni, melyik emeleten milyen osztályok vannak, a betűmagyság 3 cm. Vészhelyzet esetén a hallássérülteknek sms küldési lehetőséget kell feltüntetni a táblán, amiről válaszküldés is lehetséges, illetve a kabinban indukciós hurok kerül beépítésre.

4.2. Lépcsők

A menekülési útvonal a főlépcsőn vezet. A védett lépcsőház, az igényes, eredeti fa fogódzó, a lépcsőfokok megmaradnak, a meglevő fogódzóra világítást kell felszerelni káprázást kizáró elrendezésben. E lámpatestek szünetmentes hálózatra kötendők.

Folyosók

Az épület folyosóinak szabad szélessége mindenhol megfelelő, az átalakuló B7 szinten is az eredeti struktúra áll helyre. A közlekedők burkolata a meglévőkhöz hasonló,

műkőszerű, R9 csúszásmentességű gres lap. A padlón kontrasztos színű bordúrt és lábazatot helyezünk el a falak mentén, javasolt világosszürke-antracit színben. A fal-padló kapcsolatokat a bordúrral és a lábazattal megegyező színű hajlatelemmel oldjuk meg. Egyenletes, káprázás-mentes, jó színvisszaadású, megfelelő világítás lesz minden helyiségben, lásd az elektromos műszaki leírást.

4.3. Információs táblák (lásd a 2.1, 3.1, 3.3 alatt is)

1-1 db emeleti nagy információs tábla kerül a felvonó ajtókkal szemközti falra.



Belógatott irányjelző táblák

Minden szinten akadálymentes vécé irányjelző tábla készül a folyosó közepén, a közlekedés irányára merőlegesen, 2,20 m alsó síkkal belógatva. Betűméret 5 cm, piktogram 15x15 cm. Színkódokat alkalmazunk többek között az értelmi fogyatékkal élők számára, ami mindenkinek megkönnyíti a tájékozódást. Ezért a különböző szinteken különböző színnel kell megkülönböztetni az emeletszámokat, több színnel kell jelölni a táblák háttérszínét.

Az átalakuló B7 szinten, illetve az átalakuló illemhelyeknél, akadálymentes vécénél helyiségtáblák lesznek elhelyezve a folyosóról nyíló helyiségeknél, megfelelő méretű piktogrammal, domború számokkal, sík felirattal.



Akadálymentes helyiségnév táblák, piktogrammal

A táblák az ajtó mellett a falon, elérhető magasságban, 1,20 m-es alsó éllel rögzítendőek. A betűk betűmagassága 4,5 cm, a piktogramok 15x15 cm méretben készülnek.



Akadálymentes információ

4.4. Menekülési útvonal

A menekülési útvonalat hosszan utánvilágító, foszforeszkáló táblák és piktogramok jelzik majd jelenleg érvényben levő OTSZ előírás szerint minden szinten. Külön előírt, eltérő akadálymentes menekülési útvonal nincsen.



Menekülési útvonal kitáblázása

4.5. Belső ajtók

A szakrendelők bejáratát képező meglevő ajtók megfelelő méretűek, legalább 90 cm áthajtó szélességűek, küszöb nélküliek – az átalakuló szinteken minden ajtó a fentiekhez hasonló, akadálymentes. Az ajtókeret mindenütt RAL 9007 szürke, a lap fémlemez, porszórt, a kilincs U alakú, a kilincs és cím a fehér lappal kontrasztos hatású szálcsiszolt m acél, szürke. (0,40 színkontrasztot kell kialakítani az NCS szerint.)

Az eltérő burkolatok (PVC - gres) közé fém burkolatváltó sínt, a pozitív falsarok élekre védő sarokprofilot kell rögzíteni.

Az érintett szinteken a felújító festés az eredeti színek szerint készülhet. Az összes akadálymentes bejutást biztosító ajtónál (főbejárat, rendelők, illemhelyek ajtói) sikerült biztosítani a nyitáshoz szükséges szabad falfelületeket, a pánt felőli oldalon 10 cm-t, a kilincs felőli oldalon nyitásiránytól függően kívül és belül a 30 cm-t, illetve 55 cm szabad falfelületet, lásd az építészeti tervlapokon.

4.6. Járófelületek

A helyiségek padlóburkolata matt homogén PVC. A falburkolat a rendelőkben könnyen tisztítható, mosható festés (pl. STERIDEX), az illemhelyekben 1,50 m-ig (1,20 m-ig) mázas kerámia csempeburkolat készül, felettük is STERIDEX lesz.

4.7. Biztonsági rendszerek, segélykérés

A nyugtázható segélyhívó rendszert az akadálymentesített mellékhelyiségekben fogják beszerezni. A 3 akadálymentes végében a 2-2 db kontrasztos színű nyomógombot a kagyló mellé 30 és 90 cm magasságban helyezik el úgy, hogy az a végé kagylóról ülve is elérhető lesz. Öntapadós piktogrammal jelöljük a segélyhívó funkcióját. A segélyjelzés az információs pulthoz/betegirányításhoz fut be.

4.8. Akadálymentes WC-mosdó helyiség kialakítása

Az épületben első, második és harmadik emeletén 3 db akadálymentes látogatói illemhely lesz kialakítva, a folyosóról önállóan, kifelé nyílóan, nemektől függetlenül, lásd az építész tervlapokon. Az akadálymentes wc felszerelések helyiségenként

- nyomógombos szappanadagoló
- fix 90 cm magas tükör a mosdó fölé
- jelenlét-érzékelőről vezérelt lámpatest a tükör fölé
- fix kapaszkodó végé papírtartóval
- felhajtható kapaszkodó
- szaniterpolc
- elektromos kézzárító
- ruhaakasztó 120 cm magasságban
- szemétkosár falra szerelt változatban
- konkáv mosdó
- konzolos végé csésze 70 cm kiüléssel
- 80x80 cm lehajtható pelenkázó-lap (IKEA)

Az illemhelyek ajtajára belül vízszintes 50 cm hosszú, 3,5 cm átmérőjű fogódzó lesz felszerelve 75 cm magasságban. Az ajtókilincs felőli oldalon a falon, 130-160 cm közötti

sávban a nemzetközi jelölést kell alkalmazni, Braille felirattal kiegészítve. A wc zár foglaltság-jelzős, csak belülről zárható, kívülről érmével nyitható. A kerekesszéket használók részére a 180°-os megforduláshoz szükséges 1,50 m átmérőjű szabad terület rendelkezésre áll. A WC kagyló mellett egyik oldalon 0,90 m és előtte 1,35 m szabad hely van. A magasított WC ülőke a padlószinttől 0,46 m magasan helyezkedik el, a wc-k fal alatti tartályosak. A WC kagyló mindkét oldalán kapaszkodó készül a padlóvonaltól mért 0,75 m magasságban, egyik oldali kapaszkodó felhajtható, a másik fix a terv szerinti elrendezésben. A kapaszkodók fehér színűek, 3,5 cm átmérőjűek. A fix kapaszkodó hossza 1,0 m, a felhajtható kapaszkodó hossza 70 cm lesz. A wc tengelyétől kétoldalt 30 cm távolságban kerülnek felszerelésre a kapaszkodók. A mosdó konkáv peremkialakítású, könyöklőrésszel ellátott, térdszabad kialakítású, dönthető, kiállása 55 cm, a padlószinttől 0,86 m magasan helyezkedik el. Lapos mosdószifonnal térdszabad kialakítású lesz. A mosdó túlfolyó nélküli kialakításban, a lefolyás korlátozása nélkül készül, a mosdó túltöltődésének elkerülése érdekében. Közvetlenül fölötté 45x90 cm magas tükör lesz felszerelve, 90 cm magasságban a padlótól. A mosdó előtt 80x125 cm hely lesz. Hosszú keverőkaros orvosi csaptelep kerül a konkáv mosdóhoz. A padlóburkolat csúszásmentes gres lap (R9 csúszásgátló fokozat), könnyen tisztán tartható, az 1,50-ig rakott színes csempe falburkolat és a szerelvények könnyen tisztíthatóak lesznek. 0,90 m-1,20 m magasságban eltérő tapintású, de színben hasonló burkolólapot építünk be a könnyebb tájékozódás érdekében. 0,90 m és 1,10 m köze kerülnek a kilincsek, a szappanadagoló, a kézzárító is, amelyek a falfelület és a padlóburkolat színétől elütő fehér színűek. Takarítószer tároló külön helyiségben van.

5. Eszközbeszerzés

- 5.1. A komplex akadálymentesítés megvalósításának teljesítéséhez az alábbi eszközbeszerzés is szükséges a pályázat keretében.

Akadálymentesítés látássérülteknek

1 db hangos térképet telepítenek az épület bejárásához. A hangos térkép mp3-lejátszóra digitálisan rögzített tájékoztató szöveg, mely az épületen belüli tájékozódást segíti a vakok számára. Az mp3 lejátszó könnyen és egyszerűen kezelhető nagy nyomógombokkal, a CD-re telepített hanganyag, a hozzá szükséges beszerzendő eszköz, Látótér Alapítvány terméke vagy azzal egyenértékű.

A hangos térkép az épületbe belépéskor a főbejáratnál található betegirányításnál vehető át vagy az intézmény honlapjáról letölthető hangfile-ban, ezzel elkerülve, hogy kizárólag csak személyes segítséggel lehessen igénybe venni.

5.2. Akadálymentesítés hallássérülteknek

A hallássérültek számára megfelelő akusztikus körülményeket, legalább 300 lux értékű megvilágítást biztosítunk az akadálymentesített rendelő, váró helyiségekben a szájról történő olvasás, jelbeszéd alkalmazása érdekében. A helyi jeltolmács-szolgálatok elérhetőségét ki kell tenni az intézményi honlapon, és a portán információs táblán lesznek feltüntetve. A betegirányítás mai rendszere lényegében marad, de a fertőzések elkerülése érdekében készült üvegfelületet megújítjuk, a kommunikáció javítására a világítást káprázás-mentessé tesszük, erősítjük, a beszélgetés megkönnyítésére, a nagyothallók kommunikációjának elősegítésére az üvegfelület két oldalán ülőket egyaránt szolgáló kétoldalas mikrofont, erősítőt üzemeltetünk be.

5.3. Siketeknek videós jelnyelvi tolmácsszolgáltatás eszközei

Az épületben 1 db tabletet szerzünk be, a későbbiekben interneten elérhető videós jelnyelvi tolmácsszolgálat biztosításához a betegek tájékoztatására. Internet elérhetőség (wifi), monitor és a videokonferencia-rendszer eszközei biztosítva lesznek. A beteg választhat, hogy személyes vagy hálózaton keresztüli tolmácsolást kér. A lehetőségről szóló tájékoztató a recepción jól láthatóan ki lesz függesztve. Videós jelnyelvi tolmácsszolgáltatáshoz (pl. Kontakt vagy Hallatlan) szükséges ASUS Fonepad 7

(ME372CG) HD típusú tablet hordozható és 160x150 mm 4 szögben állítható dőlésszögű Yankee asztali tartóval vagy azzal egyenértékű termékek.

5.4. Nagyothonaknak, siketeknek élő információhoz LCD monitor kihelyezése

19"-os méretű LCD monitor lesz az előcsarnokban, a recepció mellett.

5.5. Bútorok

A helyiségek berendezésénél a kerekesszékekkel történő manőverezéshez szükséges helyet biztosították (Q150 cm fordulókör). A tervezett bútorok feleljenek meg az egyetemes tervezés elveinek, a különböző korosztályok ergonómiai követelményeinek, könnyen tisztántarthatóak, balesetmentesek legyenek. A szakrendelőkben állítható magasságú vizsgálóágyat helyezünk el. *Beépítésük előtt az akadálymentes eszközöket egyeztetni szükséges az rehabilitációs szakmérnökkel.*

Budapest, 2018. március 24.

Klenovics Róbert

okl. építésmérnök, rehabilitációs szakmérnök

É-14 0305/2019,06-20/4514917



KARC-Tér Építész Műhely Bt.

1188 Budapest

Rózsakvarc u. 1. B. ép. 1.

www.karc-ter.hu

É-0.5

Tervezési program

építtető **Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet Dunaújváros**
 címe **2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 4-6.**
 a beruházás helyszíne **2400 Dunaújváros, Vasmű út 10, ER épület**
 az épület besorolása **műemlék**
 a beruházás tárgya **részleges belső átalakítás és tető korszerűsítés, felvonó korszerűsítés**
 az átalakítással érintett részek **ER B 7. szint, illetve a felette lévő tetőfelület, ER A, C 2, 4, 6. szint illemhely csoportok, felvonóakna**
 tervfajta **örökségvédelmi bejelentési és kiviteli terv, illetve felvonó engedélyezési és kiviteli terv**
 érintett terület összesen **mintegy 300 m²**

B7 rendelőszint korszerűsítése (diabetológia)

<u>helyiség</u>	<u>terület</u>	<u>megjegyzés</u>
váró	45 m ²	a lépcsőházból nyílik
oktatószoba	20 m ²	a váróból nyílik
rendelő 1	20 m ²	a váróból nyílik
rendelő 2	20 m ²	a váróból nyílik
tornaterem	37 m ²	a váróból nyílik
öltöző mosdóval	4 m ²	az előtér 2-ből nyílik

megtartandó helyiségek **lépcsőház, wc, előtér 2, irodák (2 db) (ablakcsere itt is kell)**

A váró padlóburkolata a meglévőhöz hasonló, mozaikszerű GRES legyen 40*40 cm-es mérettel.

Az átalakításhoz tartozóan a vízgépészeti, erősáramú, gyengeáramú hálózat felújítása, világítás tervezése. A meglévő szerverszoba megszüntetése a kiépített új hálózat átadása után lehetséges. A meglévő radiátorokra termosztatikus szelepek felszerelése

B7 rendelőszint feletti lapostető korszerűsítése

A tetőrész hő- és vízszigetelése a hatályos energiahatékonysági előírás szerint.

wc csoportok korszerűsítése

női wc	3 szinten (A2, A4, A6 szint) 1-1 wc helyiség wc-vel, kézmosóval
mintavételi wc	A4 szinten 2 db, folyosóról nyitott egy fős wc kézmosóval
személyzeti wc	3 szinten (A2, A4, A6) 1 wc+mosdó
akadálymentes illemhely	3 szinten (A2, A4, A6) 1-1 spec. wc, kézmosó, pelenkázó, kiöntő
ffi wc	3 szinten (C2, C4, C6) 1 wc, 2 vizele, 2 mosdó
személyzeti wc	3 szinten (C2, C4, C6) 1 helyiség wc+mosdó

Az átalakításhoz tartozóan a gépészeti minden hálózat cseréje az alagsori alapvezetékekig, a világítás korszerűsítése. A gyengeáramú alapvezetékek hozzáférhető nyomvonalának, és RACK szekrények helyének biztosítása. A belső terekhez mesterséges szellőzés.

felvonó felújítása, bővítése

Új felvonó a régi helyén, a felvonógépház szükséges átalakítása, a B1, B7 szinten megállók kialakítása

egyéb programelemek

Az érintett helyiségeken az ablakokat, padlóburkolatokat cserélni kell.

A kórház által megbízott rehab. szakmérnökkel egyeztetni kell a projektarányos akadálymentesítésről

A műemlék átalakítását egyeztetni kell az elsőfokú hatósággal.

Dunaújváros, 2018. 03.06.

IV.) SZERZŐDÉS TERVEZET KÜLÖN CSATOLVA EKR-BEN

V.) IRATMINTÁK

Az iratmintákat nem kötelező alkalmazni, azok kitöltése javasolt.

A benyújtott igazolásoknak és nyilatkozatoknak, űrlapoknak alkalmasnak kell lennie az adott érvényességi követelményeknek való megfelelés megállapítására, ellenőrzésére.

Az ajánlattevő abban az esetben is nyilatkozni köteles, ha ajánlatkérő nyilatkozat mintát nem bocsátott rendelkezésre, illetve űrlap sem áll rendelkezésre.

Ajánlattevő nyilatkozata

a Kbt. 66. § (2) bekezdése értelmében
(Teljességi nyilatkozat)

Rész száma:....

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután Önök által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján, **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”** megnevezéssel indított, Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárás keretében kibocsátott, Közbeszerzési Dokumentumban rögzített, gazdasági, pénzügyi és műszaki, szakmai feltételeket a mellékletekkel együtt felülvizsgáltuk - amelyek kézhezvételét ezennel igazoljuk - ajánlatot teszünk az abban foglalt feltételekre, az eljárás megindító felhívásban, Közbeszerzési Dokumentumban részletezett szerződéses és jogszabályi feltételeknek megfelelő módon történő teljesítésére, az ajánlat részét képező ajánlati áron és feltételekkel.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk, hogy a Közbeszerzési Dokumentumban/Felhívásban meghatározott határidőn belül, a szerződést az ott előírt módon és minőségben teljesítjük, a szerződést megkötjük az ajánlatban szereplő ellenértéken.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk, hogy a Közbeszerzési Dokumentumban /Felhívásban meghatározott határidőn belül, a szerződést az ott előírt módon és minőségben teljesítjük, a szerződést megkötjük.

Beleegyezzük, hogy az ajánlati kötöttség beálltától kezdődően **60** napig tartjuk az ajánlatunkat érvényben, az abban foglaltak eddig az időpontig ránk nézve kötelező érvényűek és ezen időszak lejárta előtt az Ajánlatkérő által a Közbeszerzési Dokumentumban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint bármikor elfogadhatóak.

Kelt: _____, 201..... _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok hiányáról¹

Alulírott, _____, mint a(z)
_____ ajánlattevő cégjegyzésre
jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a
**„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának
fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”**
megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevővel
szemben nem állnak fenn, az Ajánlatkérő által, az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró
okok.

Kelt: _____, 201.... _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

¹ Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek külön-külön kell kitöltenie!

Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján²

Alulírott, mint a(z) Ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**,
mint Ajánlatkérő által a **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg
szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2
részajánlati körben”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban büntetőjogi felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m, hogy

a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.³

Kelt: _____ 201..... _____ hónap _____ napján.

cégszerű aláírás

² Nyilatkozat a 321/2015. (X.30) Korm. rend. 17 § (2) bekezdése szerint.

³ Ezen nyilatkozatot az eljárást meghirdető felhívásban, az ajánlatkérő által előírt kizáró okokra tekintettel kell megtenni.

Ajánlattevő nyilatkozata el nem bírált változásbejegyzési kérelemről

Alulírott, mint a(z)
ajánlattevő/kapacitást nyújtó szerv cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy:

1. nem nyújtottunk be a cégbírósághoz változásbejegyzési kérelmet, így el nem bírált változásbejegyzési kérelem cégünk vonatkozásában nincs.

VAGY⁴

2. benyújtottunk a cégbírósághoz változás bejelentési kérelmet, így cégünk vonatkozásában van el nem bíralt változás bejelentési kérelem, amelyet csatolunk.

Kelt:201....hónapnapján.

cégszerű aláírás

⁴ A megfelelő válasz jelölendő.

Ajánlattevő nyilatkozata
a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának kb) alpontja tekintetében

Alulírott, _____, mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a „**Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben**” megnevezésű eljárásában

n y i l a t k o z o m,⁵ hogy

1.)

1.1. az általam képviselt ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet **szabályozott tőzsdén⁶ nem jegyezzék.**

VAGY⁷

1.2. az általam képviselt ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet **szabályozott tőzsdén jegyezzék.**

2.)

2.1. ha ajánlattevőt nem jegyzi szabályozott tőzsdén (1.1. pont): a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált **valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatása:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak:

⁵ Közös ajánlattétel esetében jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevőknek külön-külön kell megtenniük.

⁶ A szabályozott tőzsdék listáját megtalálja az alábbi linken: <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2011:209:0021:0028:HU:PDF>

⁷ A megfelelő válasz aláhúzendő, jelölendő.

Közbeszerzési Dokumentumok

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	
.....	
.....	

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik:

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	
.....	
.....	

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak:

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	
.....	
.....	

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár:

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	
.....	
.....	

VAGY

A Korm.r. 8. § -ának i) pont ib) alpontja alapján nyilatkozom, hogy nincs tényleges tulajdonos.

Kelt....., 201... .. hó nap

.....
cégszerű aláírás(ok)

**Ajánlattevő nyilatkozata
a Kbt. 66. § (4) bekezdése értelmében
(kkv. szerinti nyilatkozat)**

Alulírott _____, mint a(z) _____
Ajánlattevő képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint
Ajánlatkérő által a **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg
szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2
részajánlati körben”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban büntetőjogi felelősségem
tudatában

nyilatkozom,

hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevő, a Kbt. 66. § (4)
bekezdése alapján a *kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról* szóló 2004. évi
XXXIV. törvény (Kkv.) 2-3. § a *kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról* szóló
törvény szerint:⁸

- mikrovállalkozás
- kisvállalkozás
- középvállalkozás
- nem tartozik a törvény hatálya alá.

(A megfelelő válasz aláhúzendó, jelölendő!)

Kelt: _____, 201.... _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

⁸ Közös ajánlattétel esetén a kkv. szerinti nyilatkozatot a közös ajánlattevők mindegyike tekintetében meg kell adni.

A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint minősítéshez

(1) kis- és középvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatott létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A kis- és középvállalkozás kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatott létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A kis- és középvállalkozás kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatott létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül kis- és középvállalkozásnak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Nyilatkozat

a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerint

Rész száma:

Alulírott _____, mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez ⁹:

1. A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a közbeszerzés következő része/részei tekintetében kívánok alvállalkozót¹⁰ igénybe venni:

A szerződés részének (feladat, tevékenység) megnevezése
1. ¹¹
2.

2. A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a fentiekben megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:

Rész (feladat, tevékenység) megnevezése	Alvállalkozó megnevezése
1.	
2.	

VAGY:

3. A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) és b) pontja értelmében alvállalkozót nem veszek igénybe.

Kelt: _____, 201.... _____ hó ____ napján.

cégszerű aláírás

⁹ Közös ajánlattétel esetében jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevőknek együttesen kell megtenniük, a bevonni tervezett alvállalkozói mértékek kumulálásával (összesítésével), azaz ezen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nem külön-külön, hanem együttesen teszik meg.

¹⁰ Alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § alapján így meghatározott személyt kell érteni.

¹¹ A táblázatok egyes sorai szükség szerint bővíthetők.

Ajánlattevő Nyilatkozata idegen nyelvű iratok magyar nyelvű fordításáról¹²

Alulírott _____, mint a(z) _____ ajánlattevő szerv cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított* képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, , mint Ajánlatkérő által a **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam az eljárásban ajánlatom részeként idegen nyelven becsatolt valamennyi irat felelős magyar nyelvű fordítását csatoltam.

Kelt: _____ 201... . _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

¹² A nyilatkozat benyújtása csak abban az esetben elvárás, ha az ajánlat részeként idegen nyelvű irat, és annak fordítása került csatolásra.

Ajánlattevő Nyilatkozata a szerződéses biztosíték, valamint a felelősségbiztosítás rendelkezésre állása tárgyában

Alulírott _____, mint a(z) _____ ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított* képviselője, a **Szent Pantaleon
Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a **„Szent Pantaleon Kórház –
Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás
vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”** tárgyban indított közbeszerzési
eljárásban

nyilatkozom,

hogy a Kbt. 134. § (5) bekezdése értelmében tárgyi eljárásban Ajánlatkérő által előírt
szerződéses biztosíték, valamint a felelősségbiztosítás fennállását igazoló iratot megfelelő
formában, mértékben és határidőben rendelkezésre bocsátjuk, a rendelkezésre állást igazoljuk.

Kelt: _____ 201... . _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

Ajánlattevő egyszerű nyilatkozata az alkalmassági feltételek tekintetében

Rész száma:

Alulírott _____, mint a(z) _____ ajánlattevő szerv cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított* képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a „**Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt ajánlattevő megfelel a felhívásban előírt alkalmassági szempontoknak.¹³

Nyilatkozom továbbá, hogy az alkalmasság igazolása érdekében:

- a) kapacitást nyújtó szervet vonunk be. A kapacitást nyújtó szerv neve:
¹⁴....., az alkalmassági szempont megnevezése, melynek igazolásához e szerv kapacitásait igénybe vesszük:¹⁵

VAGY¹⁶

- b) kapacitást nyújtó szervet nem vonunk be.

Kelt: _____ 201... . _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

¹³ Ezen nyilatkozatot akkor is meg kell tenni, ha az ajánlattevő az alkalmasságát kapacitás szervvel fogja igazolni.

¹⁴ A kapacitást nyújtó szerv nevét kell megadni az a) válasz megjelölésekor.

¹⁵ Az M.1. illetve M.2. jelölések e helyütt elegendőek, annak megfelelően, hogy egyik, vagy másik, avagy mindkettő feltételt kapacitás-szervvel igazolja-e ajánlattevő.

¹⁶ A megfelelő választ jelölni kell!

EGYÉB IRAT

Így különösen:

- aláírási címpéldány, vagy minta, vagy meghatalmazás
- árazott költségvetés
- 2. értékelési szemponthoz a szakember önéletrajza
- egyéb irat, amit a felhívás, közbeszerzési dokumentáció, vagy jogszabály előír.