

Ajánlatkérő: **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
AZ EGYES KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOKKAL
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”
tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

Az ajánlattétel határideje: 2018. április hónap 18. nap 11:00 óra (CET)

Budapest, 2018. március hónap
Készítette: KÁBÉTÉ Kft., Budapest 1133 Vág u. 9.
FAKSZ: dr. Lukács Andrea 00163. ny.sz.

TARTALOM

ELJÁRÁST MEGHIRDETŐ FELHÍVÁS	3. oldal
ÚTMUTATÓ AJÁNLATTEVŐKNEK.....	26. oldal
MŰSZAKI LEÍRÁS	33. oldal
SZERZŐDÉS TERVEZET	36. oldal
IRATMINTÁK	63. oldal

I. ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

1.) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail, honlap címe:

Hivatalos név: Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros			Nemzeti azonosítószám: ² AK10454
Postai cím: Korányi Sándor u. 4-6.			
Város: Dunaújváros	NUTS-kód:	Postai irányítószám: 2400	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Lukács Andrea 00163 faksz			Telefon: +36 203975354
E-mail: kapcsolattarto@kbt-tanacsado.hu			Fax: +36 15013430

www.pantaleon.hu

1.1 Kapcsolattartási pont ahol kiegészítő tájékoztatás kérhető:

Név: KáBéTé Kft., dr. Lukács Andrea közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00163 nysz.)
Cím: 1133 Budapest, Vág u. 9.
Telefon: +36-20-397-5354
Fax: +36-1-501-3430
E-mail: kapcsolattarto@kbt-tanacsado.hu

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. Harmadik Része szerint.

3.) Közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása:

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatkérő a következő módon bocsátja rendelkezésre:

- Ajánlatkérő a Kbt. 3. § szerinti közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 57. § rendelkezéseinek megfelelően, úgy, mint a beszerzés tárgyát meghatározó műszaki leírást, szerződés tervezetet, minden adatot, információt, szabályt, nyilatkozat mintákat, amit annak érdekében határozott meg, vagy hivatkozik, hogy a beszerzési igényét egyértelműen leírja jelen felhívással egybeszerkesztve, térítés nélkül, teljes egészében, elektronikus úton bocsátja az ajánlattételre felkért ajánlattevők rendelkezésére. Ahol ajánlatkérő dokumentációra hivatkozik az alatt a közbeszerzési dokumentumok körébe tartozó iratot, iratokat kell érteni a kiegészítő tájékoztatás kivételével. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A

dokumentáció másra át nem ruházható.

- A Kbt. 39. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a közbeszerzési dokumentumok köréből **a kiviteli tervek, és az árazatlan költségvetést** azok nagy terjedelme okán, elektronikus adathordozón bocsátja ajánlatkérő rendelkezésre a következők szerint: Ajánlatkérő előzetes igénylés alapján munkanapon, munkaidőben ajánlatkérő I.1. pont szerinti székhelyén (09:00 órától 15:00 óráig) biztosítja a hivatkozott dokumentumot, mely igényt jelezni kell a **kozbeszerzes@pantaleon.hu** e-mail címre.
- Az eljárásban való részvétel feltétele a közbeszerzési dokumentumok igazolt átvétele.

4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Ajánlatkérő tárgyi eljárásban lehetővé tette a részek szerinti ajánlattételt 2 részajánlati körben. Ajánlat tehető egy vagy több részre, vagy valamennyi részre, ajánlattevő választása szerint. Az ajánlatot a részajánlati körökre tekintettel kell elkészíteni, kidolgozni. érvényesen kizárólag az ajánlatkérő által megadott részekre lehet tenni, attól eltérően nem. Az ajánlatból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő melyik részre tesz ajánlatot. Ahol jelen közbeszerzési dokumentumok ajánlatot említenek ott részajánlatot kell érteni.

1. rész:

Rendelőintézet épületének részleges felújítása az A2, A4, A6, C2, C4, C6 szinteken a vízescsoportok korszerűsítésével, átalakításával, a B7 szint átalakítása, korszerűsítése, a B és a, C szárnyak középső mezői tetőjének felújítása, hőszigetelése, az épület felvonójának bontása, új felvonó építése a B1 és B7 szintek bekapcsolásával, az épület és környezete projektarányos, komplex akadálymentesítése, új informatikai hálózat kiépítése.

EFOP-2.2.19-17 Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése

1

Járóbeteg rendelők felújítása, a mellékhelyiségek korszerűsítése, akadálymentesítés

1.1	Rendelők felújítása az ER épület B7 szintjén 3 db rendelő, diabetológiai, oktatóterem, tornaterem, öltöző, vizes csoport, váró – bontások, új válaszfalak, burkolatok, nyílászárók, fűtés- és világításkorszerűsítés, tetőszigetelés.
1.2	Felvonó felújítása, korszerűsítése, az ER B1, illetve B7 szinten felvonószint kialakítása a gépház bővítésével, a műemlék épület adottságainak megfelelő, egyedi kialakítással
1.3	Illemhelyek átalakítása, korszerűsítése, akadálymentes illemhely betelepítése, személyzeti wc beillesztése.

1.4

Az ER rendelőintézet projektarányos, komplex akadálymentesítési feladatok

1.5

Szomatopedagógiai foglalkoztató kialakítása

1.6

A járóbeteg rendelők informatikai hálózatának korszerűsítése 4 db RACK szekrény telepítésével, szünetmentes ellátás kiépítésével, a strukturált hálózat projektarányos bővítésével

2. rész:

Akadálymentes kapcsolat létesítése korlátlift építésével a KO épület D 0 és D-1 szintjei és a bejárat felszintek között

EFOP-2.2.19-17 Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztés

2.1.

A KO D 0 infektológiai járóbeteg szakrendelés akadálymentes önálló bejáratának megteremtése

A fejlesztések helye

Járóbeteg szakrendelők és kiszolgáló területek a kórház ER épületében, illetve KO épületének „D” szárnyában.

A fejlesztés célja

A projekt kitűzött céljainak megfelelően a meglévő kapacitás, illetve területek, rendelők, közösségi terek ellátási szintjének emelése, a projektarányos akadálymentesség megvalósítása, az energiahatékonyság jogszabályok által előírt fokozása. A fejlesztés remélt eredménye, hogy valamennyi rendelési, betegek által látogatott szint elérhető lesz automatikusan is üzemeltethető felvonóval, illetve lifttel. Az eddig korlátozottan használható területeken is telepíthetők akadálymentes használathoz kötött funkciók, értékes területek intenzív használata lesz lehetséges.

Előzmények

A város születése után nem sokkal, 1953-ban a ma rendelőintézetnek használt - mára műemlékké nyilvánított - épületben kórház kezdte meg működését. A gyors népességfejlődés bővítést tett szükségessé, amely 1964-ben új, korszerű kórházi épületegyüttes megépítésével valósult meg. A korábbi kórház épületét járóbeteg rendelés céljaira alakították át. A nyolcvanas években e kapacitások is kevésnek bizonyultak, megkezdődött a járóbeteg szakellátás az ún. 2. számú „zöld” rendelőépületben. A város és környéke egészségügyi ellátását segítette továbbá a szülőotthon, pszichiátria épülete, illetve

a fogorvosi rendelők háza. A 90-es években a demográfiai helyzet megváltozásával, a város lélekszámának, járóbeteg-forgalmának csökkenésével, a háziorvosi ellátás átszervezésével felesleges (területi) kapacitások keletkeztek. A helyi egészségügyi ellátórendszer gazdaságosságának megteremtésére az önkormányzat előbb a szülőotthon, a fogorvosi rendelő, majd a 2. rendelő épületétől is megvált, e funkciókat többnyire a város két fő egészségügyi épületébe, tehát a rendelőintézet, illetve a kórház épületeiben próbálta elhelyezni. Az elhelyezést kissé megkönnyítette, hogy időközben megnyílt a Kulcs községben felépített egészségügyi központ, illetve egyes rendelések egyéb rendezettségű házakba kerültek. A területi, illetve funkcionális hiányosságok oda vezettek, hogy a kórházat és a rendelési kapacitást bővíteni kellett, a 2014-ben átadott új szárnyba járóbeteg rendelések, diagnosztika, műtők, sterilizáló kerültek. Az átköltöző funkciók felszabaduló felületén a korábban kiszervezett kórházi kapacitás számára elegendő kórtermet, kezelőt sikerült – pályázati források igénybe vételével – telepíteni. E fejlesztés során két megürült szinten a rendelőintézet is gyarapodott, a B3, B5 szintre járóbeteg szakrendelések települtek. A korszerűsítés során a meglévő felvonó a B5 szinten is elérhető lett.

A rendelőintézet épülete 2004 óta törvényben rögzített műemlék.

A ház védendő műemléki adottságait értékleltár sorolja fel, ennek az előírásait a terv tartalmazza, illetve a tervezett megoldások a védett elemeket nem érintik. A tervet Kiíró a FM Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztályához műemléki bejelentésre benyújtotta.)

Tervezési program, műszaki tartalom és ütemezés

építető	Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet Dunaújváros
a beruházás helyszíne	2400 Dunaújváros, Vasmű út 10, ER épület, Korányi
Sándor utca 4-6. KO D	
az épület besorolása	műemlék
a beruházás tárgya	részleges belső átalakítás és tető korszerűsítés, felvonó korszerűsítés
az átalakítással érintett részek	ER B 7. szint, illetve a felette lévő tetőfelület, ER A, C 2, 4, 6. szint illemhely csoportok, felvonóakna KO D0, D1 épület korlátlift

érintett terület összesen

319 m²

B7 rendelőszint korszerűsítése (diabetológia)

helyiség	terület	megjegyzés
váró	45 m ²	a lépcsőházból nyílik
oktatószoba	20 m ²	a váróból nyílik
rendelő 1	20 m ²	a váróból nyílik
rendelő 2	20 m ²	a váróból nyílik
tornaterem	37 m ²	a váróból nyílik
öltöző mosdóval	4 m ²	az előtér 2-ből nyílik

megtartandó helyiségek lépcsőház, wc, előtér 2, irodák (2 db) (ablakcsere itt is kell)

A váró padlóburkolata a meglévőhöz hasonló, mozaikszerű GRES legyen 40*40 cm-es mérettel. Az átalakításhoz tartozóan a vízgépészeti, erősáramú, gyengeáramú hálózat felújítása, világítás tervezése. A meglévő szerverszoba megszüntetése a kiépített új hálózat átadása után lehetséges. A meglévő radiátorokra termosztatikus szelepek felszerelése

B7 rendelőszint feletti lapostető korszerűsítése

A tetőrész hő- és vízszigetelése a hatályos energiahatékonysági előírás szerint.

Wc csoportok korszerűsítése

női wc	3 szinten (A2, A4, A6 szint) 1-1 wc helyiség wc-vel, kézmosóval
mintavételi wc	A4 szinten 2 db, folyosóról nyitott egy fő wc kézmosóval

személyzeti wc

3 szinten (A2, A4, A6) 1 wc+mosdó

akadálymentes illemhely

3 szinten (A2, A4, A6) 1-1 spec. wc, kézmosó, pelenkázó, kiöntő

ffi wc

3 szinten (C2, C4, C6) 1 wc, 2 vizelde, 2 mosdó

személyzeti wc

3 szinten (C2, C4, C6) 1 helyiség wc+mosdó

Az átalakításhoz tartozóan a gépészeti minden hálózat cseréje az alagsori alapvezetékekig, a világítás korszerűsítése. A gyengeáramú alapvezetékek hozzáférhető nyomvonalának, és RACK szekrények helyének biztosítása. A belső terekhez mesterséges szellőzés.

Felvonó felújítása, bővítése

Új akadálymentes felvonó a régi helyén, a felvonógépház szükséges átalakítása, a B1, B7 szinten megálló kialakítása

Egyéb programelemek

Az érintett helyiségeken az ablakokat, padlóburkolatokat cserélni kell.

A projektarányos akadálymentesítés, illetve a bejárat akadálymentesítése szükséges

A műemlék átalakítását egyeztetni kell az első fokú hatósággal.

Ütemezés, vállalatba adás

A működő rendelő (kórház) átalakítása a folyamatos ütemezés biztosítása mellett lehetséges, esetenként helyettesítő megoldások alkalmazásával. Az ütemezés célszerűen: ER A4, C4 wc átalakítás, informatikai hálózat építés, majd bontás, áttelepítés., beüzemelés. Ezekről függetlenül, de a belső átalakítások előtt építendő a felvonó gépház bővítése, a tető felújítása. A fentiek után kezdhető meg a felvonó cseréje, párhuzamosan az ER B7 átépítése. A KO D korlátlift építése nem függ össze más munkákkal.

A mai helyzet ismertetése

A járóbeteg szakrendelések zöme az ER jelű rendelőintézetben, illetve a korszerű központi technológiai tömbben folyik, de néhány rendelés a kórház fekvőbeteg szárnyainak elkülönülő részein is működik. (A kórház főépülete és a rendelőintézet pincszinti folyosó révén közvetlen, fedett gyalogos kapcsolatban állnak egymással – elsősorban a kórház dolgozói számára, de betegek számára is elérhetően. A kórház és a műtőblokk három szinten is összekapcsolódik.) A területek fenti okokból kialakult szűkössége miatt egyes rendelések nem kellő felszereltséggel, illetve a kórházi funkcióktól nem kellően elválasztott helyiségekben zajlanak. A járóbeteg ellátás tehát főleg a rendelőintézet épületében zajlik. E ház struktúrájában ma is kedvező arányban, elrendezéssel vannak a rendelői területek, közlekedő-várók, illetve mellékhelyiségek. A ház földszintjébe, előcsarnokába áttelepült a korábban a főépületben működött gyógyszerár, 2013-ban a földszinten (A0) nyílt meg az Egészségfejlesztési Intézet (EFI) helyiségcsoportja. A földszint egy részén (C0) a gyermek és felnőtt orvosi ügyelet kapott helyet – üzemeltetése ma városi hatáskör. A C2 szinten háziorvosok rendelkeznek, az A6 szinten a fogorvosi szakrendelés működik bérleti konstrukcióban. A többi szinten a kórház üzemeltetésében járóbeteg szakrendelések, laboratórium sorakoznak. A rendelő B7 szintjén – jóllehet a szint területe meghaladja a 200 m²-t – összesen 1 rendelő működik, diabetológiai szakrendelésnek helyet adva, a diabetológiai oktatóterem ebből nyílik, közvetett megközelítésű.

A közbeszerzési dokumentumban a konkrét típusra, gyártmányra történő hivatkozás a beszerzés tárgyának egyértelmű meghatározását szolgálja, **Ajánlatkérő azzal egyenértékű ajánlatot elfogad.** Egyenértékű termék megajánlása esetén az ezt igazoló dokumentumokat (termék leírása, műszaki adatai stb.) az ajánlathoz kell csatolni, az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia.

A Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) felel azért, hogy az Ingatlan területén olyan személy ne tartózkodhasson és értelemszerűen munkavégzést se folytathasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi, oktatásban, vagy akinek a jogszzerű munkavégzését bármely jogszabályi feltétel hiánya kizárja. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az Ingatlan területén kell tárolnia, úgy hogy azt Megrendelő, illetve az illetékes hatósági szervek

bármikor ellenőrizni tudják.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjével együtt, a munkakezdés megkezdése előtt állapotfelmérést készíttetni a környező ingatlanok, közterületek, közművek állapotáról, (a jelen szerződésben úgyis, mint: „Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció”) és azt Megrendelő részére a munkakezdés előtt átadni.

A szerződés tervezet értelmében:

„Állapot-felvételi Dokumentációk

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjével együtt, a munkakezdés megkezdése előtt állapotfelmérést készíttetni a környező ingatlanok, közterületek, közművek állapotáról, (a jelen szerződésben úgyis, mint: „Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció”) és azt Megrendelő részére a munkakezdés előtt átadni.

Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció tartalmazza a..... Mellékletben meghatározott műszaki adatokat fényképfelvétellel és videófilm-felvétellel dokumentálva. Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció minden oldalát az érintett ingatlan tulajdonosa (a közterület kezelője), vagy annak teljes bizonyító erejű meghatalmazással kijelölt meghatalmazottja aláírásával hitelesíti.

Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentációnak olyan tartalmi részletezettségben kell elkészülnie, hogy annak birtokában pontosan és tételesen meg lehessen állapítani a dokumentált épületek, műtárgyak meglévő hibáit, épületkárait és pontosan lehessen azonosítani azok helyzetét, méretét, jellegét.

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok elvégzését követően, de ez átadás-átvételi bejárást megelőzően az Előzetes Állapotfelvevétel megegyező műszaki tartalommal ismételt állapotfelvevétel készíttetni (továbbiakban: „Utólagos Állapot-felvételi Dokumentáció”). Az Utólagos Állapot-felvételi Dokumentációt az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell elkészíteni, amit Megrendelőnek a Végszámlával egyidejűleg át kell adni.”

CPV kód: (45453100-8)

5.) A szerződés meghatározása:

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés „Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben” tárgyban.

6.) Hivatkozás keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására

Ajánlatkérő nem kíván keretmegállapodást kötni, nem alkalmazza a dinamikus beszerzési rendszert és elektronikus árlejtést sem.

7.) A szerződés időtartama vagy teljesítés határideje:

A szerződésben foglaltakat a munkaterület átadását követő 300 naptári napon belül, de legkésőbb 2019. május 31-éig kell teljesíteni.

A teljesítés kezdő időpontja: munkaterület átadásának napja a szerződésben foglaltakkal összhangban.

8.) A teljesítés helye:

1.rész:

Dunaújváros, Vasmű út 10.

2.rész:

Dunaújváros, Korányi S. u. 4-6. és

NUTS Kód: HU HU21102

9.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése értelmében a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Ajánlatkérő abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést kötbér érvényesítésére jogosult.

Vállalkozó nem szerződésszerű, vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő késedelmi kötbér-igényt érvényesít, a késedelmi kötbér összege a késedelmesen teljesített mennyiség nettó értékének 1%-a a késedelemmel érintett minden naptári nap után.

A hibás teljesítés kijavításáig, kicseréléséig a késedelmi kötbér előírását kell alkalmazni az ajánlattevő szerződésszerű teljesítéséig.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A késedelmi kötbér legmagasabb értéke a teljes nettó értékének 20%-áig terjedhet. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximum értéket, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozatával megszüntetni akként, hogy ha a már teljesített szolgáltatások kölcsönösen visszaszolgáltathatók úgy ajánlatkérő a szerződéstől eláll, ellenkező esetben a szerződést felmondja. Ebben az esetben Megrendelő kártérítési igénnyel is felléphet.

Abban az esetben, ha a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős hiúsul meg, illetőleg a 20 napot meghaladó késedelem esetén a Vállalkozó a nem teljesített mennyiség nettó értékének 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles

A kötbérek felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek, melynek összegét a Megrendelő jogosult a számlába beszámítani. Ha a beszámításra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a Vállalkozó a még esedékes összeget köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kár érvényesítésére is jogosult.

Vállalkozó – a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában – jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszakra érvényesen. A jóteljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5%-a. A biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában biztosított formák valamelyikében nyújtható.

A biztosíték a Kbt. 134 § (6) bekezdés alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a biztosítékokat a Kbt. 134 § (5) bekezdésében meghatározott határidőig Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

Jótállás:

A jótállás kezdő napja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

Nyertes ajánlattevőt a beépített termékekre, anyagokra és az elvégzett munkára a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.

Nyertes ajánlattevő az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának dátumától számítva az ajánlatban megajánlott jótállást vállal.

Ajánlatkérő kizárólag az érvényességi küszöb feletti többlet jótállást értékeli (lásd 13. pontban), azaz a 30 hónap jótállás, mint minimálisan vállalni szükséges mérték szerződéses feltételnek minősül. Az ajánlatkérő által meghatározott minimális jótállási időt el nem érő vállalás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

A szerződés biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes előírást a szerződés tervezet tartalmazza.

Késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket részletesen a szerződés tervezet tartalmazza.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Felelősségbiztosítás: Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezni fog az 1. rész tekintetében érvényes 60.000.000,- forint/év, 10.000.000,- forint/kár a 2. rész tekintetében érvényes 1.000.000,- forint/év, 500.000,- forint/kár építési felelősségbiztosítási szerződéssel, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti ekkora mértékűre, és a szerződés megkötésekor átadja az Ajánlatkérő (megrendelő) részére az érvényes szerződést igazoló felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolati példányát. Amennyiben, a szerződéskötés tervezett időpontjában a felelősségbiztosítási kötvény nem, vagy nem megfelelően kerül benyújtásra, úgy Ajánlatkérő ezt a nyertes Ajánlattevő visszalépésének tekinti, és jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerint eljárni.

Ajánlattevő köteles **az ajánlatában cégszerűen nyilatkoznia** a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján, hogy az előírt biztosítékot, az érvényes felelősségbiztosítás meglétét igazoló iratot határidőre az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

10.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályok:

Ajánlatkérő az ellenértéket a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 30-32/A. § szerinti rendelkezések

alapján fizeti meg figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(8) bekezdései és Ptk. 6:130 (1)-(2) bekezdésekben is foglaltakra.

Nyertes ajánlattevő a szerződésben rögzített (rész) teljesítés meglétének megrendelői és műszaki ellenőri leigazolása után számla benyújtására jogosult.

Megrendelő az ellenértéket a szerződésszerű teljesítést követően a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 31-32/A. § szerinti rendelkezések alapján, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő átutalással HUF pénznemben egyenlíti ki.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű mértékű előleget biztosít, melynek kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. 30. § (1) bekezdése szerint történik. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

Ajánlatkérő 3 részszámla és egy végszámla (25% - 25% - 25% -25% eloszlásban) benyújtását biztosítja.

Ajánlatkérő az 1. részszámla kibocsátásának lehetőségét az áfa és tartalékkeret nélküli vállalkozási díj 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja.

A Nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Az ellenérték kifizetésének részletes feltételeit a szerződés tervezet tartalmazza.

Az ajánlat, a szerződés, a kifizetések és az elszámolás pénzneme jelen közbeszerzésben a Magyar Forint (HUF). Számlát benyújtani a konkrét teljesítéshez kötötten lehet.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetében a késedelmi kamatra a Ptk. 6:155. §-a az irányadó.

Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő előleget fizet **Vállalkozó** részére legkésőbb a kivitelezési munkák megkezdését követő 15 napon belül.

Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

Tartalékkeret a Kbt. alapján biztosított, mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a. A tartalékkeretre, felhasználására vonatkozó részletszabályokat a szerződés tervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő egyebekben hivatkozik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII.tv. 36/A. § előírásaira. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A 322/2015. Korm.r. 32/A. § értelmében az ellenérték megfizetése a következők szerint történik:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Megrendelő Ajánlatkérő az ellenértéket a szerződésszerű teljesítést követően szabályszerűen kiállított szála kézhezvételét követő 30 napon belül bankszámlára történő átutalással HUF pénznemben egyenlíti ki.

A Nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Az ellenérték kifizetésének részletes feltételeit a szerződés tervezet tartalmazza.

Az ajánlat, a szerződés, a kifizetések és az elszámolás pénzneme jelen közbeszerzésben a Magyar Forint (HUF).

A fizetés feltételeit részletesen a szerződés tervezet tartalmazza

11.) Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot. Bármely feltételhez kötött ajánlat érvénytelen.

12.) A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Részajánlat tétele biztosított-e: Igen

13.) Az ajánlatok értékelése:

Az értékelés szempontjai (részenként, külön-külön):

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás során a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján értékeli a Kbt. 76. § (5) bekezdés alapján.

Srsz.	Értékelési szempont	Súlyszám
1	Nettó ajánlati összár [Teljes mennyiségre vonatkoztatva, nettó HUF-ban megadva, tartalékkeret nélkül]	90
2	A 15/M.2. pontban, a műszaki, szakmai alkalmasság keretében előírt szakembernek a többlet szakmai gyakorlata egész hónapokban megadva	10

Ponthatár: Valamennyi szempont esetében, az adott szempont tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont

Az értékelés módszere:

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az egyes szempontok szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

1. szempont esetében:

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$\frac{P - P_{\min} A_{\text{legjobb}}}{P_{\max} - P_{\min} A_{\text{vizsgált}}} = \frac{P_{\max} - P}{P_{\max} - P_{\min}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa
 $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemei
 $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az **1. szempont** esetében az ajánlati árat (átalánydíj) az árazatlan költségvetés kitöltésével adja meg ajánlattevő a teljes mennyiségre, és műszaki tartalomra, nettó HUF-ban tartalékkeret nélkül. A költségvetés minden tételét ki kell tölteni, „0” feltüntetése csak indokolt esetben lehetséges, ha a díj- vagy anyag költség például nem értelmezhető, egyéb esetben az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

A 2. szempont esetében Ajánlatkérő kizárólag az érvényességi küszöb feletti többlet megajánlást értékeli. A 266/2013.(VII.11.) Korm. r. I/IV. melléklet/ **Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek/ Építési szakterület MV-É esetében** előírt szakmai gyakorlati idő megléte érvényességi feltétel.

Ajánlatkérő 0-240 hónap között kéri feltüntetni a megajánlást. Példaként: Az az ajánlattevő, aki ajánlatában az 1. rész tekintetében 266/2013.(VII.11.) Korm. r. I/IV. melléklet/ **Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek/ Építési szakterület műemléki részsakterülete MV-É-M esetében** előírt (2. rész esetében MV-É) szakmai gyakorlati időt igazolja, azaz ha ajánlattevő nem igazol többlet tapasztalatot, értékelési szempontként ajánlatában e szempontra „0” évet tüntet fel, az az ajánlattevő, aki például 20 évet vagy ezt meghaladó évet igazol, 240 hónapot tüntet fel, és így tovább. Ezen szempont szerinti megajánlást ajánlatkérő, az ajánlatban bemutatott szakember - saját kezűleg aláírt - szakmai önéletrajzából ellenőrzi, mely önéletrajzból a többlet szakmai gyakorlat időnek egyértelműnek ki kell derülnie, és év/hónaptól – év/hónapig kell a szakmai gyakorlatot megadni. A párhuzamos gyakorlati időt ajánlatkérő egyszer veszi figyelembe. A 2. értékelési szempont szerinti megajánlást ajánlatkérő a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz alapján ellenőrzi, mely önéletrajzot az ajánlathoz kell csatolni annak benyújtásakor.

Azok az ajánlatok, melyek ezen értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot kapnak.

Azok az ajánlatok, melyek ezen értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet (20 év, mint többlet tapasztalat) elérő vagy annál kedvezőbb, többlet tapasztalatot igazoló ajánlatok pedig, egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak.

Az értékelés módszere:

$$P = \frac{A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}}{A_{legjobb} - A_{legkedvezőtlenebb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa
 P_{min} : a pontskála alsó határa

Alegjobb: Ajánlatkérő által meghatározott maximum érték
Alegkedvezőtlenebb: Ajánlatkérő által meghatározott minimum érték
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ezt követően, az így kiosztott pontokat az adott szemponthoz rendelt súlyszámmal felszorozza, mely pont a súlyozott pont. Ajánlatkérő a súlyozott pontokat ajánlatonként összesíti. Az az ajánlat a legkedvezőbb, melynek a legmagasabb a súlyozott összpontszáma.

Az ajánlatkérő az értékelés során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

14.) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa nem alkalmazandó.

A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § -ának (1) bekezdésében foglaltak értelmében:

17. § (1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének *g)*-*k)*, *m)* és *q)* pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. §-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint, az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 17. § (1) pontja alapján **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania** arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, **valamint** a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint **kell igazolnia**.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés *q)* pontja szerinti kizáró okot ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság nyilvántartásából ellenőrzi.

Az előírt kizáró okokra tekintettel, ajánlattevőnek ajánlatában a kizáró okok hiányát a Korm.r. 8. § *i)* pont *ib)* alpont szerint kell igazolnia (nyilatkozat minta csatolva).

A Korm.r. 8. § i) pont *ib)* alpont szerint (Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében):

„a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező **nyilatkozata** arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; **ha az ajánlattevőt** vagy részvételre jelentkezőt **nem jegyzik szabályozott tőzsdén**, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerint definiált **valamennyi tényleges tulajdonos** nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; **ha a gazdasági szereplőnek nincs** a pénzmosásról szóló törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti **tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot** szükséges csatolni;”

A Korm.r. 10. § *g)* pont *gb)* alpont szerint (Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében):

„*gb)* a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt, illetve részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;”

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pontja értelmében:

„*r)* **tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján **ajánlattevőnek nyilatkoznia kell**, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A Korm. r. 17. § (2) bekezdés értelmében:

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatot az adott eljárásra vonatkozóan szükséges megtenni, a vizsgált kizáró okok tekintetében csatolt nyilatkozatoknak **a jelen felhívás közvetlen megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.**

A kizáró okok igazolása tekintetében az öntisztázásra vonatkozó, Kbt. 64. § szerinti rendelkezés is irányadó.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés a) - b) pontjai alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akivel szemben a kizáró ok az eljárás során következik be.

15.) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok:

Ajánlatkérő kizárólag a műszaki, szakmai alkalmasságot vizsgálja.

15.1. Pénzügyi, gazdasági alkalmasság

Ajánlatkérő nem vizsgálja a pénzügyi, gazdasági alkalmasságot

15.2. Műszaki, szakmai alkalmasság igazolása:

Ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 114. § szerinti egyszerű nyilatkozatot köteles csatolni arról, hogy esetében az alkalmassági feltételek teljesülnek.

Ajánlattevő a részletes igazolások Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra csatolja a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 34. § -ában foglaltakkal összhangban:

M.1. / 1. rész: az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított előző öt év legjelentősebb, a 321/2015. (X.30.) 22. § -ának (3) bekezdése szerint igazolt, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 34. § -a szerinti, összesen

a 150 m² műemlékkel - a beszerzés tárgyát képező műemlékkel - kapcsolatos építési beruházásainak ismertetését, mely legalább tartalmazza:

- az építési beruházás tárgyát,
- valamint mennyiségét
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.1./ 2. rész: az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított előző öt év legjelentősebb, a 321/2015. (X.30.) 22. § -ának (3) bekezdése szerint igazolt, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 34. § -a szerinti, összesen 1 db korlátlift kialakítását is magában foglaló építési beruházásainak ismertetését, mely legalább tartalmazza:

- az építési beruházás tárgyát,
- valamint mennyiségét
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az M.1. pont tekintetében (mindkettő részben) ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az M.1. pont szerinti (mindkettő részben) referenciát a következők szerint kell igazolni: a korábbi teljesítést a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább:

- az építési beruházás tárgyát, valamint
- mennyiségét,
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és
- helyét, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ugyanazon referencia mindkettő részben csatolható, és a referenciák több szerződéssel is igazolhatóak.

Ha az alkalmasság igazolásához nem Magyarországon teljesített korábbi építési beruházás kerül ismertetésre, műemlék alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r értelmében:

21/A. § A 21. § (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M.2 az ajánlattevő nyilatkozatát melyben megadja a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására (ennek hiányában a

nyilatkozatot arról, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szakember a jogosultsággal rendelkezni fog):

- műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető az első részben,
- felelős műszaki vezető a második részben.

Amennyiben a szakember az ajánlattételkor már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy az Ajánlatkérő a megnevezett szakember tekintetében az előírt alkalmassági minimum követelményt a kamarai nyilvántartásból ellenőrzi. Ajánlatkérő nem kér további igazolások csatolását.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r értelmében:

21/A. § A 21. § (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Az alkalmasság minimum követelménye:

M.1./1. rész:

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő, ha nem rendelkezik összesen 150 m², műemlékkel - a beszerzés tárgyát képező műemlékkel - kapcsolatos építési beruházás tárgyú, szerződésszerűen teljesített és igazolt referenciával, melyet a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett.

M.1./2. rész:

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő, ha nem rendelkezik összesen 1 db korlátlift kialakítását is magában foglaló építési beruházásainak ismertetése tartalmazó építési beruházás tárgyú, szerződésszerűen teljesített és igazolt referenciával, melyet a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett.

M.2.

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő (mindkettő részben), ha a szerződés teljesítésébe nem von be:

- 1. részben:** 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet I/IV. melléklet **MV-É-M 1 fő felelős** építési szakterület műemléki részsakterületre **műszaki vezető szakembert, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet I/IV. mellékletében a MV-É-M szakterületnél előírt képesítéssel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.**
- 2. részben :** 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet I/IV. melléklet **MV-É 1 fő felelős műszaki vezető szakembert, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet I/IV. mellékletében a MV-É szakterületnél előírt képesítéssel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik**

15.3. Kapacitást nyújtó szerv bevonása:

A Kbt. 65. § szerint.

65. § (7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező

ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

(8) Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

(9) Az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűsíti meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

15.4. Az alkalmasság részletes igazolása:

A Kbt. 114. § szerint.

114. § (1) Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban jogosult a 62-63. § szerinti kizáró okok közül egynek vagy többnek a közbeszerzési eljárásban való érvényesítését előírni, valamint köteles a 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok érvényesítését előírni.

(2) A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlatkérő az eljárásban nem határoz meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia.

16.) Az ajánlattételi határidő: 2018. április hónap 18. nap 11.00 óra (helyi idő szerint)

17.) Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártáig benyújthatóak: KáBÉTé Kft., Budapest, 1132 Vág u. 9. XII/67.

Az ajánlat benyújtására **munkanapokon** (munkaidőben) **hétfőtől csütörtökig 09.00-15:30 között, pénteken 09.00-13.00 között** (helyi idő szerint), **az ajánlattételi határidő lejártának napján 09.00-11.00 között** (helyi idő szerint) van lehetőség.

Ajánlatok benyújtása: az ajánlatokat **írásban és zártan**, a fentiekben megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos bármely (kézbesítés, címezés, benyújtás) kockázatot ajánlattevő viseli.

18.) Az ajánlattétel nyelve: magyar nyelv. A nem magyar nyelvű iratokat magyar nyelvű fordításban kell benyújtani akként, hogy a fordítás eredeti szöveggel való egyezőségét az ajánlattevő nyilatkozattal igazolni köteles.

19.) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Ajánlatok bontásának kezdő időpontja: 2018. április hónap 18. nap Helyi idő: 11:00 óra

Ajánlatok bontásának helye: megegyezik az ajánlatok benyújtásának helyével.

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján kizárólag az ajánlatkérő, ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen.

A bontás folyamata a Kbt. 68. § rendelkezései szerint történik.

20.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap, mely időtartam meghosszabbítható a Kbt. értelmében.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

21.) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték adásához nem köti.

22.) Hivatkozva a szerződés teljesítésének különleges feltételeire: Nincs

23.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adat: „A dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet járóbeteg szakellátó szolgáltatásainak fejlesztése” című és EFOP-2.2.19-17-2017-00113 azonosítószámú projekt

24.) Felelősségbiztosítás: Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezni fog érvényes az 1. rész tekintetében érvényes 60.000.000,- forint/év, 10.000.000,- forint/kár a 2. rész tekintetében ben érvényes 1.000.000,- forint/év, 500.000,- forint/kár építési felelősségbiztosítási szerződéssel, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti ekkora mértékűre, és a szerződés megkötésekor átadja az Ajánlatkérő (megrendelő) részére az érvényes szerződést igazoló felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolati példányát. Amennyiben, a szerződéskötés tervezett időpontjában a felelősségbiztosítási kötvény nem, vagy nem megfelelően kerül benyújtásra, úgy Ajánlatkérő ezt a nyertes Ajánlattevő visszalépésének tekinti, és jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerint eljárni. Ajánlattevő köteles **az ajánlatában cégszerűen nyilatkoznia** a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján, hogy az előírt biztosítékot, az érvényes felelősségbiztosítás meglétét igazoló iratot határidőre az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

25.) Helyszín megtekintése

Az ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít az alábbi időpontban és helyszínen:

Ideje: 2018. április hónap 06. nap 10:00 órai kezdettel

Helye: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 10., találkozási pont: **az épület Vasmű úti főbejárata előtt**

A helyszíni bejáráson a megjelent gazdasági szereplők a helyszínt megtekinthetik, azonban a helyszíni bejáráson sem kérdésre, sem válasza nincs lehetőség, figyelemmel a Kbt. alapelveinek maradéktalan érvényesülésére is. Ezt követően a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők írásban tehetik fel a kapcsolattarto@kbt-tanacsado.hu e-mail címre megküldve.

26.) Szakmai ajánlat: Az ajánlat részeként ajánlattevőnek szakmai ajánlatot kell benyújtani, amely a következőket kell, hogy tartalmazza:

árazott költségvetés: az Ajánlatkérő által a dokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetés Ajánlattevő által hiánytalanul változatlanul beárazva, amely irat egyben jelenti az ajánlati ár műszaki tartalmát is.

Az ajánlattevő ajánlatának részeként **köteles benyújtani** az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként megküldött, átvett **árazatlan költségvetést kitöltve**. Az ajánlattevő nem módosíthatja az árazatlan költségvetés egyes tételeit, sem azok tárgya, sem azok mennyisége tekintetében. Az árazatlan költségvetés minden egyes sorát ki kell tölteni. Amennyiben az ajánlattevő az árazatlan költségvetés valamely sorát kitöltetlenül hagyja, ajánlata érvénytelenné nyilvánításra kerül. Azon tételek esetében ahol a díj-, vagy anyagköltség például nem értelmezhető „0” tételt kell feltüntetni.

A költségvetés bármely sora vagy tétele abban az esetben változtatható, javítható, ha azt ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás, illetve módosítás keretében kifejezetten elrendelte.

(Vállalkozó a szerződésben rögzített műszaki és pénzügyi ütemezés szerint, az előírt készütségi fok meglétének igazolása után 3 db részszámla, valamint a teljesítés befejezésekor – a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően – 1 végszámla benyújtására jogosult. A teljesítéshez igazítva: 25-25-25-25 % készütségnél.)

27.) Az ajánlat részeként benyújtandó iratok jegyzéke:

- a) **Tartalomjegyzék**
- b) **Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti Felolvasólap és nyilatkozat az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemeiről** az V. fejezetben meghatározott formában; kitöltve, cégszerűen aláírva; (részenként, külön-külön)
- c) **Teljességi nyilatkozat (Kbt. 66. § (2) bekezdés)** kitöltve az V. fejezetben meghatározott, cégszerűen aláírt, eredeti formában; (részenként, külön-külön)
- d) Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti **nyilatkozat** a kkv. szerinti besorolásról;
- e) Az Ajánlattevő **Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontok** szerinti cégszerű nyilatkozata, az V. fejezetben meghatározott nyilatkozat minta szerint, nemleges nyilatkozatot is csatolni kell; (részenként, külön-külön)
- f) Ajánlattevő cégszerű nyilatkozata a **kizáró ok hiányáról**;
- g) Ajánlattevő cégszerű nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, miszerint a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az ajánlatkérő által a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozó- (Nemleges nyilatkozat is csatolandó!);
- h) Az ajánlattevő nevében jelen közbeszerzési eljárásban aláírásra jogosult személy(ek) **aláírási címpéldányát** (vagy aláírási mintáját). Amennyiben az ajánlatban valamely nyilatkozatot arra meghatalmazott személy írja alá, abban az esetben a meghatalmazást és a meghatalmazó személy aláírási címpéldányát (vagy aláírási mintáját) kell az ajánlathoz csatolni;
- i) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. 13. §-nak megfelelően a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbíróshoz benyújtott **változásbejegyzési kérelmet** és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is az ajánlathoz kell csatolni;

- j) Közös Ajánlattevők esetén a **közös Ajánlattevők által tett nyilatkozat** és megállapodás (a következőkben leírtak szerint);
- k) Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az **átszámítást** tartalmazó iratot közvetlenül a **kérdéses dokumentum mögé kell csatolni**;
- l) **Külföldi Ajánlattevő** esetében, amennyiben az Ajánlatkérő által kötelezően előírt dokumentum valamelyike a letelepedése szerinti jogszabályok értelmében nem értelmezhető, úgy nyilatkoznia kell, hogy a vizsgálni kívánt információ mely jogszabály értelmében, mely okiratból állapítható meg és ezen okiratot/dokumentumot kell az előírt formában benyújtani;
- m) **Szakmai ajánlat részeként: Árazott költségvetés**, melynek minden sorát ki kell tölteni;
- n) Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 134. § értelmében a **biztosíték, illetve felelősségbiztosítás rendelkezésre bocsátása tárgyában**;
- o) **Nyilatkozat** a papír alapú és az elektronikus ajánlati példányok egyezőségéről;
- p) **Ajánlattevő nyilatkozata**, hogy az eljárást meghirdető felhívást, közbeszerzési dokumentumokat az előírt határidőben átvette;
- q) Nyilatkozat **üzleti titokról**;
- r) **Egyéb** a Felhívás, Dokumentáció, közbeszerzési jogszabályok által előírt dokumentum, nyilatkozat.

Az ajánlat bármely dokumentuma (nyilatkozat, igazolás, okirat, stb.) egyszerű másolati formába is benyújtható, kivéve a teljességi nyilatkozat.

28.) Az ajánlat formai követelményei:

- 1.) Ajánlattevőnek ajánlatát részenként, cégszerűen aláírva, 1 papír alapú példányban, valamint azzal mindenben megegyező 1 elektronikus pdf. file formátumú másolati példányban (CD, DVD) kell benyújtani.
- 2.) Az ajánlatot zártan, írásban, roncsolás mentesen, nem bontható kötésben, folyamatos oldal-, vagy lapszámozással ellátva, az oldal-, vagy lapszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell benyújtani.
- 3.) Az ajánlat csomagolásán fel kell tüntetni legalább az eljárás megnevezését, valamint, hogy: **"Ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!"**, vagy arra utaló egyértelmű megjelölés, hogy a csomagolás közbeszerzési eljárás ajánlatát tartalmazza és azt a határidő lejártáig nem lehet felbontani.
- 4.) Postai úton megküldött ajánlatot az ajánlatkérő csak abban az esetben tekinti határidőben beérkezettnek, amennyiben annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül az ajánlat benyújtásának helyszínén. A postai kézbesítés kockázatát ajánlattevő viseli.
- 5.) Az ajánlatban benyújtott iratokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű

másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni úgy azt eredeti példányban kell becsatolni a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott papír alapú ajánlatba. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti (teljességi) nyilatkozat eredetben nyújtandó be.

6.) Az ajánlathoz csatolt valamennyi nyilatkozatot cégszerűen kell aláírni.

7.) Ajánlattevőnek valamennyi, az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot, iratot, stb. magyar nyelven vagy magyar nyelvű fordításban kell benyújtania.

8.) Közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését, a Kbt. 35. § -a szerint.

29.) További információk:

1.) Hiánypótlás

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlást.

2.) Dokumentáció/közbeszerzési dokumentumok

Ajánlatkérő a Kbt. 3. § szerinti közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 57. § rendelkezéseinek megfelelően, úgy, mint a beszerzés tárgyát meghatározó műszaki leírást, szerződés tervezetét, minden adatot, információt, szabályt, nyilatkozat mintákat, amit annak érdekében határozott meg, vagy hivatkozik, hogy a beszerzési igényét egyértelműen leírja jelen felhívással egybeszerkesztve, térítés nélkül, teljes egészében, elektronikus úton bocsátja az ajánlattételre felkért ajánlattevők rendelkezésére. **Ahol ajánlatkérő dokumentációra hivatkozik az alatt a közbeszerzési dokumentumok körébe tartozó iratot, iratokat kell érteni** a kiegészítő tájékoztatás kivételével. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra át nem ruházható.

3.) Kiegészítő tájékoztatás

A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 113. § -ában, 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.

4.) Ajánlattétel

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Az ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

5.) Egyenértékűség

Az ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, valamint a dokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 46. § (3) bekezdése alapján azzal **egyenértékű ajánlatot elfogadja**.

6.) Az **ajánlatnak tartalmaznia kell** a Felhívásban külön ki nem emelt egyéb

nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt., vagy közbeszerzési jogszabály kötelezően előír.

7.) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség ajánlattevőt terheli.

8.) Szerződéskötés

Az ajánlatkérő részenként, csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

9.) Gazdálkodó szervezet létrehozása

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) sem a közös sem az egyéni nyertes ajánlattevők esetében.

10.) Tájékoztatást nyújtó szervek

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címen:

Nemzetgazdasági Minisztérium

Munkafelügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.,
Levelezési cím: 1369 Budapest, Pf.: 481...,
Telefon: +36-1-896-30-02,
Fax: +36-1-795-08-84,
Zöld szám: 06-80-204-292,
E-mail: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu;

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu>

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.,
Levélcím: 1369 Budapest, Pf.: 481..., tel: 06-1-896-2902,
Fax: 06-1-795-0880,
Zöld szám: 06-80-204-667,
E-mail: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu
Honlap: <http://www.ommf.gov.hu>

ÁNTSZ

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.,
levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839.,
Telefon: +36-1-476-13-10,
Fax: +36-1-476-13-90,
Zöld szám: 06-80-204-264,
E-mail: kommunikacio@oth.antsz.hu
Honlap: www.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

1145 Budapest, Columbus u. 17. – 23.
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.,

Telefon: +36-1-301-29-00,

Fax: +36-1-301-29-03,

E-mail: hivatal@mbfh.hu

Honlap: www.mbfh.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.,

Telefon: +36-1-428-51-00,

Zöld szám: +36-40-42-42-42,

Fax: +36-1-428-5509,

Honlap: www.nav.gov.hu

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség általános jogutódjaként a Pest Megyei Kormányhivatal

Cím: Budapest, 1052, Városház u. 7, 1052

Telefonszám: [\(1\) 485 6900](tel:+3614856900)

Egyenlő Bánásmód Hatóság

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.672,

Telefon: +36-1-795-2975, Fax: +36-1-795-0760,

Zöld szám: 06-80-203-939,

E-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu,

Honlap: www.egyenlobanasmod.hu

Regionális szervek:

ÁNTSZ Dunaújvárosi, Adonyi, Encsi, Sárbogárdi Kistérségi Intézete Dunaújváros

Dunaújváros, Városháza tér 1-2., 2400

Telefonszám: [\(25\) 411 226](tel:+3625411226)

Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal

E-mail: hivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu

2400 Dunaújváros, Városháza tér 2

Fejér Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ

8000 Székesfehérvár, Sörház tér 1.

Fejér Megyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya

Címe: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Postacíme: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137

Elektronikus címe: kornyezetvedelem@fejer.gov.hu

Honlapja: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Telefonszáma: 00-36-22/514-300

Telefaxszáma: 00-36-22/313-564

NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága - Dunaújvárosi kirendeltség

Cím: 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 12., **Telefonszám:** +36 (25) 510-000

Fejér Megyei Kormányhivatal,

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály

Címe: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

11. Irányadó jog: Jelen közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi

CXLIII. törvénynek (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeleteinek a jelen eljárásban irányadó és hatályos szabályai szerint kell eljárni, figyelemmel a közbeszerzés tárgya szerint irányadó, alkalmazandó további jogszabályokra is.

12. E-adatbázisokhoz való hozzáférés: Amennyiben szükséges, úgy az ajánlatban meg kell jelölni és felsorolni az ajánlatban nem igazolt tényeket, adatokat, továbbá, azt hogy mi az ezen tényt, vagy adatot tartalmazó nyilvántartás és elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út.

13. Nyilatkozat a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja tekintetében: Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját a Kbt. 75. § (6) alapján.

Az eljárást megindító felhívás egyidejű, közvetlen megküldésének dátuma: 2018. 03.29.

II. FEJEZET

ÚTMUTATÓ

(az ajánlat benyújtásával kapcsolatban)

A dokumentáció (úgyis, mint: közbeszerzési dokumentumok) kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, valamint a nyilatkozatok, igazolások és egyéb dokumentumok mintáit tartalmazza. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlatkérő által megadott összes követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő köteles a megfelelő ajánlat benyújtáshoz szükséges minden információt beszerezni. Amennyiben az ajánlati felhívásban vagy a dokumentációban foglaltak nem egyértelműek, az ajánlattevő kötelessége kiegészítő tájékoztatásért fordulni ajánlatkérőhöz.

Általános tájékoztatás

1. Közös Ajánlattevők

Kbt. 113. § (2) bekezdése előírja, hogy az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. **Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot.** Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt az ajánlatban megjelölni.

A „Konzorcium” elnevezéssel kapcsolatosan ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a „konzorcium” megjelölés mindösszesen az ajánlattevők csoportjának elnevezését jelenti, a konzorcium jogalanyisággal nem rendelkezik, a jogok és kötelezettségek a közös ajánlattevőket együttesen, illetve külön-külön illetik meg, illetve terhelik.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A Kbt. rendelkezése szerint ajánlatkérő az eljárás során kiküldendő bármely iratot a közös ajánlattevők képviselőjének küldi meg.

A közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni kell, mely tartalmazza legalább – az ajánlattétel, és nyertesség esetén a teljesítés, során – a vezető (képviselő) cég megjelölését, a feladatok megosztásának ismertetését, továbbá nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tagok korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződéses kötelezettség, mint oszthatatlan szolgáltatásért teljesítésért.

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az egyik ajánlattevő veszi át a dokumentációt az

ajánlatkérőtől.

Az ajánlattételkor, ahol ezt a Kbt., vagy a Kbt.-vel összhangban az ajánlatkérő a felhívásban vagy a dokumentációban másképp nem írja elő, a közös ajánlattevőket – az ajánlattevők részére előírtak szerint – külön-külön igazolási kötelezettség terheli (pl.: kizáró okoknak való megfelelés). Tehát, ahol a felhívás, a dokumentáció, vagy a Kbt. ajánlattevőkre vonatkozó igazolási, nyilatkozattételi, vagy egyéb kötelezettséget ír elő, azt, ellenkező rendelkezés hiányában, valamennyi közös ajánlattevőnek, külön-külön, egyaránt teljesítenie kell. Ugyanakkor adott esetben majd a kereskedelmi- és szakmai ajánlatot közös ajánlattevők – értelemszerűen – együttesen nyújthatják be. A közös ajánlattevők által együttesen benyújtandó nyilatkozatok akkor fogadhatóak el joghatályosnak, ha egyértelműen tartalmazzák a közös ajánlattevők megjelölését, és ha ezek aláírására a – ajánlat részeként benyújtandó – együttműködési megállapodásban rögzített képviseleti jog szerint került sor.

A közös ajánlattételre egyebekben a Kbt. 35. §-ban foglalt rendelkezések irányadóak. A Kbt. 35.§ (7) értelmében a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

2. Alvállalkozó(k) és egyéb közreműködők

Alvállalkozó (Kbt. 3. §): az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az alvállalkozók, és egyéb közreműködők bevonása nem csökkenti az ajánlattevő nyertessége esetén a felelősségét a szerződés teljesítésére vonatkozóan. Az alvállalkozók köre csak és kizárólag a Kbt. 138. § szerint módosítható.

Az alvállalkozói teljesítés aránya a 65 %-ot nem haladhatja meg.

3. A dokumentáció bizalmas jellege

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére történő ajánlattételre szüksége van.

Az ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze a dokumentáció teljes átvételét. Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy ajánlattevő elmulasztotta a

dokumentáció valamely részének átvételét.

4. A kiegészítő tájékoztatás

A felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal, illetve az eljárással kapcsolatban bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet a megfelelő ajánlat érdekében kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi felhívásban ismertetett fax címen, levélben valamint a kérdéseket kérjük elektronikus úton is – lehetőség szerint szerkeszthető formában – megküldeni az kapcsolattarto@kbt-tanacsado.hu e-mail címre.

Ajánlatkérő a kiegészítő (értelmező) tájékoztatást – a feltett kérdések szövegével, de az ajánlattevő megnevezése nélkül – a kérdést feltevőnek és valamennyi ismert gazdasági szereplőnek közvetlenül megküldi külön-külön. Ajánlattevő köteles az ajánlatát a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles megadni, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt 3 nappal.

Ajánlatkérő ajánlattevőkkel külön megbeszélést, telefonos egyeztetést – a Kbt. 2. §-ra tekintettel, a verseny tisztasága, nyilvánossága és az egyenlő bánásmód biztosítása érdekében – nem tart.

5. Az ajánlatok elkészítése és benyújtása

5.1. Formai követelmények

Az ajánlatot **1 papír alapú** példányban cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva és **1 elektronikus másolati példányban** (CD vagy DVD, szkennelt pdf. és kereshető formátumban), roncsolás-mentesen, nem bontható kötésben, folyamatos oldalszámozással, vagy lapszámozással valamint tartalomjegyzékkel ellátva, a Kbt. 66. § (1) bekezdésében meghatározott módon kell lezárt csomagolásban benyújtani.

Az elektronikus példány a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, annak elektronikus (pdf formátumban szkennelt és kereshető) változata. Eltérés esetén, a papír alapon benyújtott ajánlatban foglaltak az irányadóak.

A csomagolásra a következő, vagy azzal egyenértékű információt kell ráírni:

AJÁNLAT

„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Az ajánlattételi határidő lejárta előtt felbontani tilos!

Amennyiben a csomagolás feliratozása nem az előírtak szerint történik, úgy az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, hogy ha a felirat hiányossága miatt, benyújtott ajánlatát elírányítják, vagy nem kerül az a meghirdetett bontás

időpontjában felbontásra, illetve, ha idő előtt felbontásra kerül.

A bontáskor ajánlatkérő az eredeti ajánlati példány adatait ismerteti.

Ahol az ajánlatkérő valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum –amennyiben jogszabály, illetve az alapján Ajánlatkérő eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban nyújtható be (Kbt. 47. § (2) bekezdés).

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hiba-kiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátniuk.

5.2. Az ajánlatban szereplő dokumentumok aláírása

Az ajánlat eredeti példányát géppel vagy tintával kell írni és minden egyes saját nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia az ajánlattevőnek.

Az ajánlat, mint jognyilatkozat abban az esetben fogadható el joghatályosnak, ha az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)tól, vagy olyan személy(ek)től ered, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, illetve egyéb gazdasági szereplő cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult képviselői aláírási címpéldányának eredeti vagy egyszerű másolati példányát, amennyiben valamely nyilatkozat benyújtására kötelezettek.

Amennyiben nem cégjegyzésre jogosult személy(ek), hanem az általa(uk) kifejezetten e célra megbízott személy ír alá az ajánlattevő nevében és képviselétébe, úgy az ő képviselői minőségét – az őt megbízó cégjegyzésre jogosult vezető aláírási címpéldányán túl közjegyzői vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a megbízó és a megbízott aláírás-mintáját és a meghatalmazás tartalmát is tartalmazó, megbízással köteles igazolni.

5.3. Üzleti titok

A Kbt. 44. §-a alapján:

„44. § (1) A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, **elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
 - c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.
- (3) A gazdasági szereplő **nem tilthatja meg** nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- (4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.”

Az ajánlatban elhelyezett üzleti titok esetében tehát:

- egyértelműen jelölni kell, hogy az ajánlat mely része, illetve mely adata minősül üzleti titoknak, valamint
 - ajánlattevőnek részletes, objektív alapú indokolást kell adnia arra vonatkozóan, hogy mely okból minősül az adott adat üzleti titoknak,
- mint ahogyan arról a fentebb hivatkozott törvényi előírás rendelkezik.

5.4. Az ajánlat módosítása és visszavonása

Az ajánlattételi határidő lejártá előtt ajánlattevő a korábban benyújtott ajánlatát módosíthatja, vagy visszavonhatja.

5.5. Elkésett ajánlatok

Az ajánlatkérő által kikötött, a felhívásban rögzített ajánlattételi határidő lejártá után beérkező bármely ajánlatot ajánlatkérő, a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek minősíti.

5.6. Az ajánlatok bírálata

Az ajánlatok elbírálása során Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a Felhívásban, illetőleg a Dokumentációban, Közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az Ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan Ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlat érvénytelenségének megállapítására a Kbt. 73. §-ban rögzített esetek vonatkoznak.

Az ajánlatok bírálata a Kbt. 69. § szerint történik, melynek értelmében ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlatok felelnek meg a Felhívás, Dokumentáció, Közbeszerzési dokumentumok, jogszabályok előírásainak. Ezt követően a megfelelőnek talált ajánlatokat értékeli.

Tárgyi eljárásban a Kbt. 69. § (4) bekezdése a részletes igazolások bekérése a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint történik.

Az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdése alapján írásban tájékoztatja ajánlattevőt az eljárás eredményéről, ajánlattevő kizárásáról, az ajánlat a Kbt. 74. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb 3 munkanapon belül az összegezés kiküldésével.

Az egyes bírálati cselekmények:

Hiánypótlás, felvilágosítás kérés, számítási hiba javítása (Kbt. 71. §)

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. (Kbt. 71. §)

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül küldi meg az ajánlattevők részére, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban ajánlatonként a pótolandó hiányokat.

Mindaddig, amíg bármely, az ajánlatkérő által kitűzött hiánypótlási vagy felvilágosítás nyújtására meghatározott határidő folyamatban van (nyitva áll) a hiánypótlásra egyébként fel nem hívott ajánlattevő önkéntes hiánypótlást nyújthat be ezen nyitva álló határidő lejártáig.

Az ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel le, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók, mely szabály az önkéntes hiánypótlás esetében is alkalmazandó.

Az ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kér, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányul az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra.

A hiánypótlás, felvilágosítás kérés, számítási hiba javításának törvényi kereteit a Kbt. 71. § részletezi.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az

ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)

Ajánlatkérő az ajánlatban lévő aránytalanul alacsony árat és egyéb aránytalan vállalásokat a Kbt. 72. §-ában foglaltak szerint vizsgálja.

5.7. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott és megfelelő ajánlatokat a felhívásban meghatározottak szerint értékeli.

5.8. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről, az eljárás eredménye

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg történő megküldésével teljesíti a Kbt. 79. §-ának (2) bekezdése alapján.

A Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

III. MŰSZAKI LEÍRÁS

Amennyiben ajánlatkérő konkrét gyártmányra, típusra, eljárásra, megoldásra hivatkozik, az a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározását szolgálja, és azzal egyenértékű ajánlatot elfogad.

Aláírólap

a Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátó szolgáltatásainak fejlesztése című, EFOP-2.2.19-2017 pályázat keretében készült kiviteli tervdokumentációhoz

A projekt lényeges elemei: A rendelőintézet (ER épület) B7 szint átalakítása, tetőszigetelése, felvonójának korszerűsítése és bővítése, illemhelyek korszerűsítése, akadálymentes és személyzeti illemhelyek az ER A2, A4, A6, C2, C4, C6 szinteken, bejárat, előcsarnok és lépcsőház projektarányos akadálymentesítése, a KO"D" épületben 3 szint akadálymentes összekötése.

az építés helyszíne	címe,	2400 Dunaújváros, Vasmű út 10.	
	helyrajzi száma	185	
az építtető	neve,	Szent Pantaleon Kórház - Rendelőintézet	Dunaújváros
	lakcíme,	2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 4-6.	
	aláírása		
a tervezők	generáltervező	Cezúra Kft 2400 Dunaújváros, Vasmű út 39.	tervezői jogosultság
.....	ügyvezető	Csizmadia Zsuzsanna	
.....	építész	Rombauer Gábor	É/1 07 0014
.....	tartószerkezet	Tóth Tibor	T 07-0116
.....	gépészet, közmű	Domokos Csaba	G 03-00979
.....	villamos terv	Zelenák Pál	V 01-
.....	felvonó	Kakuk Béla	AF-T 16-0168
.....	tűzvédelem	Vásárhelyi Zoltán	I-106/2017

Közbeszerzési Dokumentumok

..... műemléki szakértő

Máté Zsuzsanna

21-0073

..... rehab. szakmérn.

Klenovics Róbert

É-14-0305

0. terv és iratjegyzék

a Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátó szolgáltatásainak fejlesztése című, EFOP-2.2.19-2017 pályázat keretében készült kiviteli tervdokumentációhoz.

0.	Aláírólap		
Iratok	Terv- és iratjegyzék		
É-0.1	Építészeti, épületszerkezeti műszaki leírás		
	1 Megrendelés, program		
	2 Adottságok		
	3 Kialakítás, koncepció		
	4 Parkolás		
	5 Szerkezetek		
	6 Kivitelezési feltételek, munkavédelem		
	7 Irányadó biztonságtechnikai és balesetelhárítási szabályok		
	8 Rétegtrend, helyiségek		
	9 Építményérték számítás		
	10 Homlokzatmagasság		
É-0.2	Akadálymentesítési leírás	É-0.3	Építész költségvetés (lásd külön)
		F-0.4	Építész helyiségkönyv – bontások (lásd külön)
		É-0.4	Építész helyiségkönyv – tervezett munkák (lásd külön)
É-0.5	Tervezési program		
		É-0.6	Értékleltár (lásd külön)
Tervek			
Meglévő állapot és bontási tervek			
ER- F-2/1	Alaprajz A2, C2 – meglévő, bontás	m=1:50	
ER- F-2/2	Alaprajz A4, C4 – meglévő, bontás	m=1:50	
ER- F-2/3	Alaprajz A6, C6 – meglévő, bontás	m=1:50	
ER- F-2/4	Alaprajz B7 – meglévő, bontás	m=1:50	
ER- F-4/1	Délnyugati homlokzat – meglévő	m=1:100	
ER- F-4/2	Északnyugati homlokzat - meglévő	m=1:100	
ER- F-4/3	Északkeleti homlokzat - meglévő	m=1:100	
ER- F-4/4	Délkeleti homlokzat – meglévő	m=1:100	

Tervezett állapot

ER- É-2/1	Alaprajz A2, C2 – tervezett	m=1:50
ER- É-2/2	Alaprajz A4, C4 – tervezett	m=1:50
ER- É-2/3	Alaprajz A6, C6 – tervezett	m=1:50
ER- É-2/4	Alaprajz B7 – tervezett	m=1:50
ER- É-2/1.1-1	Alaprajz A2 padlóterv	m=1:25
ER- É-2/1.2-1	Alaprajz C2 padlóterv	m=1:25
ER- É-2/2.1-1	Alaprajz A4 padlóterv	m=1:25
ER- É-2/2.2-1	Alaprajz C4 padlóterv	m=1:25
ER- É-2/2.3-1	Alaprajz A4 labor-wc padlóterv	m=1:25
ER- É-2/3.1-1	Alaprajz A6 padlóterv	m=1:25
ER- É-2/3.2-1	Alaprajz C6 padlóterv	m=1:25
ER- É-2/4-1	Alaprajz B7 padlóterv	m=1:50
ER- É-2/1.1-2	Alaprajz A2 álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/1.2-2	Alaprajz C2 álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/2.1-2	Alaprajz A4 álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/2.2-2	Alaprajz C4 álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/2.3-2	Alaprajz A4 labor wc álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/3.1-2	Alaprajz A6 álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/3.2-2	Alaprajz C6 álmennyezet terv	m=1:25
ER- É-2/4-2	Alaprajz B7 álmennyezet terv	m=1:50
ER- É-2/1.1-3	Falnézet A2	m=1:50
ER- É-2/1.2-3	Falnézet C2	m=1:50
ER- É-2/2.1-3	Falnézet A4	m=1:50
ER- É-2/2.2-3	Falnézet C4	m=1:50
ER- É-2/2.3-3	Falnézet A4 labor	m=1:50
ER- É-2/3.1-3	Falnézet A6	m=1:50
ER- É-2/3.2-3	Falnézet C6	m=1:50
ER-É-1/1	Helyszínrajz	m=1:1000
ER-É-1/2	Bejárat környezete	m=1:100
ER-É-4/1	Délnyugati homlokzat – tervezett	m=1:100
ER-É-4/2	Északnyugati homlokzat – tervezett	m=1:100
ER-É-4/3	Északkeleti homlokzat – tervezett	m=1:100
ER-É-4/4	Délkeleti homlokzat – tervezett	m=1:100
KO-É-2/1	Korlátlift alaprajza alagsor	m=1:50
KO-É-2/2	Korlátlift alaprajza földszint	m=1:50

Tartószerkezet dokumentáció - műszaki leírás, költségvetés, tervek (külön)

Épületgépészet dokumentáció - műszaki leírás, költségvetés, tervek (külön)

Épületvillamos dokumentáció – műszaki leírás, költségvetés, tervek (külön)

Felvonó dokumentáció - műszaki leírás, költségvetés, tervek (külön)

É-0.1 Műszaki leírás kiviteli tervhez

1. Megrendelés, program

1.1. A megrendelés tárgya.

Jelen beruházás egy eleme az országos járóbeteg-ellátás fejlesztésnek, amely az EFOP 2.2.17-19 pályázat keretében zajlik. A pályázat odaítélése a korábban benyújtott program szerint megtörtént, az intézmény által összeállított fejlesztési terv valamennyi elemét jóváhagyta a kormányzat.

Városi intézményünkben, a Szent Pantaleon Kórház - Rendelőintézet Dunaújváros területén ambuláns rendelések túlnyomó részben a rendelőintézet területén folynak, a fejlesztés zöme itt valósítandó meg. (A fertőző betegek esetében a D szárny egy elkülönített bejáratánál van mód a rendelő megközelítésére, ezért itt is megjelenik akadálymentesítési intézkedés.)

A beruházás főbb jellemzőit már a címben is feltüntettük. A helyiségekre lebontott részletes programot lásd az É-0.5 alatt.

A munka egyik súlypontja a vizes blokkok felújítása, amely 7 építési mezőt érint. Ezek: a lépcsőház melletti vizesblokkok az A2, A4, A6, C2, C4, C6 szárnyakban, az A4 labor részén található vizesblokk. Az átalakítás célja szintenként akadálymentes illemhely létesítése takarításhoz vízvételi lehetőség biztosításával, szolgálati wc, illetve korszerű női és férfi wc kialakítása teljes elektromos és víz-csatorna megújítással, a fűtés részleges felújítása. Az ablakok cseréjével is számoltunk.

A ház elavult, rossz állapotú felvonója cserélendő. Az eddig ellátatlan két szint (B1, B7) is elérhető lesz a korszerűsítés után. A tetőszinten a felépítményt bővíteni is kell.

A harmadik építési terület a B7 szint. A már felújított B5 szint feletti felület átalakítása, felújítása van előirányozva. A felújítás előtt a tető hő-és vízszigetelését is el kell végezni. A szint homlokzati nyílászáróinak cseréje is indokolt.

A program akadálymentesítési részének pontosítására műleírás született, lásd az É-0.2 alatt.

Felújításról lévén szó, a tervben meghatározott helyeken a nem érintett helyiségekben is munkát végezni. E munkák csak a legszükségesebb feladatokat tartalmazhatják, az érintett helyiségeket a nem érintett szerkezetek esetében helyre kell állítani.

2. Előzmények

A most tervezett munkáknál a 2016-ban elkészült B3, B5 szintek felújítását kiindulási alapnak tekintettük a homlokzati nyílászárók, illetve a rendelők ajtóit tekintetében.

Az épületen 2017 folyamán konszolidációs pályázat keretében részleges ablak, illetve üvegfal-csere, homlokzat-felújítás, az A szárnyon tető vízszigetelés felújítás történt – utóbbihoz a tervezett tetőfelújításnak csatlakoznia kell.

Műemlék épületről lévén szó, jelen dokumentációt be kellett nyújtatunk műemlékvédelmi bejelentésre a Fejér Megyei Kormányhivatal Építési Osztályának, az eljárás legkésőbb április 30-ig lezárul.

A felvonóépítés munkáit hasonlóképpen be kellett nyújtatunk engedélyezésre a fenti kormányhivatal mérésügyi Osztályának, az eljárásban bontási engedély, illetve függő hatályú határozat már született.

2. Adottságok

2.1. A helyszín, az épület adottságai

Az 1952-ben tervezett, 1953 óta álló kórház, majd rendelőintézet (ER) épület 2004 óta védett műemlék, állapotát 2018-ban készült értékleltár rögzíti. Az épület tartószerkezeti szempontból megfelelő, gépészeti, elektromos rendszerei elavultak, illetve rossz állapotúak. A helyszín, illetve az épületek adottságait felmértük. Ahol átalakításokat terveztünk, a meglévő állapotot felmérési terveken mutattuk be. A helyszínrajz esetén és a korlátlift telepítéséhez külön nem dokumentáltunk meglévő állapot rajzot. Az adottságokat a kivitelezés megkezdése előtt az érintett területeken és a közvetlen környezetükben fotódokumentációval rögzíteni kell.

A beruházás másik helyszíne a KO D épület, mely 1964 óta működik új kórházi szárnyként. Az épület korának megfelelő állapotú, lépcsőháza tágas, világos, fél szinten csatlakozik a környező járdához, műkö burkolatú, mellvédű.

2.2. Bontási munkák

A bontásokat a meglévő állapot rajzain mutattuk be. A bontások kivitelezésénél – folyamatosan működő intézményről lévén szó – meg kell őrizni a használhatóságot (kivétel: B7 szint – itt az átalakítási idő lecsökkentésére kell törekedni.) A vizesblokkok felújítása során a háromból két szinten legyenek használható illemhelyek. A felvonó építőanyag-szállításra nem használható. A bontási/építési anyagok az északi udvar irányába/felől szállíthatók. A bontások során a közlekedők pormentességét fólia elválasztással biztosítani kell. A felvonó felújítása alkalmával az akadálymentes használatot – pl. lépcsőmászó eszköz bérlésével – a vállalkozónak kell megoldania.

3. Kialakítás, koncepció

3.1. Női illemhely csoportok átalakítása (A2, A4, A6)

A meglévő – részben átalakított – eredeti wc csoport 4 fülkéje helyett egy akadálymentes, tágas illemhelyet és egy női wc-t terveztünk, mindkettőt természetes megvilágításúnak, szellőzésűnek tartottuk meg. A műkö bejárati idomban lévő wc-csoport ajtót megszüntetjük, helyette nyílászkeret építendő be, felette gyengeáramú rendszerek számára alakítunk ki falfülkét ajtóval. (A teljes bontás lehetővé teszi, hogy az A szárny gyengeáramú felszállóit a jelzett helyen lévő védőcsövekben rejtve vezessük.) A keletkező előtérből általában a fenti két wc helyiség nyílik – természetes megvilágításuk érdekében üveg ajtókkal.

3.2. Férfi illemhely csoportok átalakítása (C2, C4, C6)

A meglévő – részben átalakított – eredeti wc csoport 3 fülkéje és két piszoárja és egy mosdója helyett két piszoárt, két mosdót és egy wc fülkét alakítunk ki, a felszabaduló területen egy darab zárható személyzeti wc lesz kézmosóval, gravitációs szellőzéssel. A műkö bejárati idomban lévő wc-csoport ajtót itt is megszüntetjük, helyette nyílászkeret építendő be, felette gyengeáramú rendszerek számára alakítunk ki falfülkét ajtóval. (A teljes bontás lehetővé teszi, hogy a C szárny gyengeáramú felszállóit a jelzett helyen lévő védőcsövekben rejtve vezessük.) A keletkező előtérből általában a fenti két wc helyiség nyílik – természetes megvilágításuk érdekében üveg ajtókkal.

3.3. Illemhely csoport átalakítása (A4 labor)

A meglévő 2 fülkét úgy építjük át, hogy mindkettő használható legyen nemektől függetlenül, azaz az előteret kettéválasztjuk, a folyosóról újabb ajtót építünk, illetve a másik ajtót is akadálymentesre cseréljük. A két wc-nek gravitációs szellőzője van a középő falban, ezek működését ellenőrizni kell.

3.4. B7 szint átalakítása

E szint átalakítása a meglévő funkciók leállítása mellett lehetséges. A bontással egy időben a tető hő- és vízszigetelését is el kell készíteni. A meglévő felépítmények, villámvédelem marad, illetve utóbbi pótlással visszaépítendő. A tető hőszigetelése az A szárnyon már felújított tetőhöz kapcsolódjon. A bitumenes tető és a PVC nem érintkezhet, a csatlakozási vonalon kiemelt szegélyt kell használni. A felújítás során 10 cm hőszigetelés, illetve 3 cm-es attika-szigetelés is felkerül a tetőre. A liftgépház melletti tetőzárványt egy falbontással, illetve lejtést adó hőszigetelés segítségével a meglévő C szárny lefolyóba tereljük át, így a mai, méltatlan lefolyócső a B7 előtti lépcsőpihenőből elbontható.

A program szerint megadott helyiségeket, így oktatószobát, két rendelőt és tornatermet kell kialakítani csökkentett szélességű váró mellett, illetve 2 vetkőzőfülke is leválasztható volt. A rendelőket összekötjük, funkciójukhoz kétmedencés mosogató fog tartozni. A szint minden ablakát, erkélyajtóját cserélni kell, az új beépítése RAL. A melléklépcsőház melletti helyiséget padló, és falfelületeit felújítjuk, de itt nem kell padlószerkezetet is bontani.

3.5. A rendelőintézet főbejáratának akadálymentesítése

Az intézmény rendelkezik jól látható felirattal a főbejáratí timpanonnál (I. RENDELŐINTÉZET), de az betűnagysága, helyzete miatt nem kellően látható. Az akadálymentesítési javaslatnak megfelelően az intézményt jelző táblát két helyen, az akadálymentesen elérhető, illetve a mostani főbejárat közelében is megjelenítjük. A tábla piros keresztje a járóbeteg szakrendelést, zöld keresztje a Kifli Patikát szimbolizálja. Az akadálymentesítési műleírásban előírt akadálymentesítés részeként a két bejáratí ajtót ki kell cserélni a meglévőhöz megszólalásig hasonló porszórt alu toló, illetve kifelé felnyíló, motoros mozgatóú automata ajtókra. A közút járdakapcsolatát még egy helyen meg kell valósítani, illetve e megközelítési lehetőséget taktilis sávval is ki kell jelölni.

3.6 KO D akadálymentesítése

Az infektológiai járóbeteg szakrendelését, illetve a krónikus bel osztályt szolgáló akadálymentesítő korlátliftet a szerencsés adottságú lépcsőházban a működő mellvédre, illetve az erős acélprofilokból készült korlátra lehet szerelni. Az ellátáshoz a közelben rendelkezésre áll elektromos energia (230, 400 V). A terven ábrázolt szerkezet OMEGA márkanevű, az elvárt paramétereket a terven feltüntettük.

3.7 Homlokzati változások

A meglévő homlokzatokat felmértük, azok terveit mellékeljük. A tervezett átalakítások során az ablakokat is cseréljük. A tervezett állapot homlokzatain a cserélendő ablakokat jelöltük. A beépítés síkja, a párkány nem változhat. Az északkeleti

oldalon (önkormányzati, illetve egyéni akció keretében felnyílóra cserélt ablakokat) a keretek megtartásával a régihez hasonlóra kell cserélni. A tetőszinti átalakítások a ház képét nem változtatják meg. A tetőfelépítmény vakolatát világosszürkére kell színezní, hogy a térfogat növekedését optikailag csökkentsük.

4. Parkolás

A beépítés nem változik.

A szükséges parkolók számát a belső átalakítás nem befolyásolja, új főfunkció nem keletkezik.

5. Szerkezetek

(5.1. A tartószerkezeteket lásd külön.)

5.2. Épületszerkezetek

A védett, műemléki besorolású épületen végzett átalakítás során a nemrég készült értékleltárra támaszkodhattunk (lásd É-0.6). Az átalakítás koncepciója során a várókat, előcsarnokot megtartjuk, a B7 szinten az általánosozhoz hasonló térstruktúrát állítunk vissza. A közlekedők világítását, infokommunikációs adottságait javítjuk. Az anyagválasztásnál az eredeti burkolatok helyett hasonlókat választottunk. Az új váró - régiek műkő lapjaihoz hasonló - gres burkolata méretben, színben, struktúrában illeszkedik. A folyosóra nyíló illemhely-csoport ajtók műkő keretét megőriztük, az átalakítást mögötte szerveztük. A nyílászáró cserénél az elfogadható PVC ablakokat alkalmaztuk. Ennek oka egyfelől a már nagy számban cserélt nyílászáró, másfelől a hőhidas műkő keretbe foglalt megoldás – ettől nem tekinthetünk el -, ami a fa ablakok gyors tönkremenetelét okozta, okozná. A bontások során a megtartandó elemekre (pl. lépcsőház majolika burkolata, az ablakok kő párkánya) fokozott figyelmet kell fordítani.

A terveken, méretkimutatásban, költségvetésben pontosan megadott minőségtől, struktúrától, szintől eltérő szerkezet/anyag a fokozott közintézményi igénybevételek, akadálymentességi feltételek és a műemléki környezet miatt csak a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkezdése előtt, a tervezők, a műemlékvédelmi és akadálymentesítési szakértők által is jóváhagyott változási kérelemmel fogadható el. A szerződés megkötése után eltérési igény csak vis maior esetén jöhet szóba. Nem tartozik a vis maior körébe, ha a határidő betartását veszélyezteti a késve rendelt anyag.

5.2.1. Földmunkák

Kézi földmunka végzése merül fel a bejáratok előtt elhelyezendő, jól látható intézmény-tábla oszlopainak alapozásánál.

5.2.2 Beton és vasbeton szerkezetek

A fenti tábla-lábakat 50*50*50 cm-es, 60 cm mélyről indított C20-25 betonba kell állítani.

5.2.3. Kőművesmunkák, falazatok,

A meglévő épületben hagyományos, illetve szerelőköműves munkák is megjelennek. A szűk, nehéz adottságok miatt a válaszfalak kitűzését célszerű ellenőriztetni a műszaki ellenőrrel, illetve a tervezővel.

A bontott kisméretű téglá felhasználható. A tartófalban előirányzott ajtónyílás-bontás előtt feltárást kell készíteni, a tartószerkezet-tervezőt értesíteni kell. A tetőszinti bővítés zsalukővel végezhető. A falsarkoknál az összefolyók miatt nyílást kell hagyni, e konzolos zsalukő falba soronként 2-2 hosszvasat be kell helyezni, a sarkokon toldó-vasakat kell alkalmazni. A zsalukőfal betonminőségét lásd fenn. A meglévő fal és a zsalukő fal közötti kapcsolatot Q10 betonacélok befűrésével soronként meg kell teremteni. A kerámia válaszfallapokból rakott falak kiegészítésénél hasonló lapokat kell alkalmazni.

5.2.4. Ácsszerkezetek, héjazatok

-

5.2.5. Szerelő-kőműves munkák, vakolatok

A szerelő-kőműves munkákat RIGIPS rendszerből terveztük. A válaszfalakat általában a RIGIPS 75 CW bordájára kell építeni. A gipszkartonok RB, a vizes helyiségekben RBI minőségűek. A wc-k fal alatti elrendezésűek, a gipszkarton „félfal” mennyezetig fut. A rendszer előírásait be kell tartani. A vakolás éleinél, a gk.-vakolat csatlakozási vonalakon mindenütt üvegszövet vértézés alkalmazandó. A tervezési területen szerkezeti dilatáció nincs.

Az álmennyezeteket külön tervek mutatják, a méreteket a meglévő adottságokhoz igazítottuk (ablak, illetve ajtó-tengely). A lámpák elhelyezésénél az építész terveket is használni kell! Az álmennyezetek akkor zárhatók, ha minden rendszer elkészült, és a folytatást a tervező vagy a műszaki ellenőr jóváhagyta a naplóban. A vízszintes felületeken a gipszkartont 40 cm-ként kell megtámasztani. Az álmennyezetek legalább 25%-ban le-, illetve kiemelhetők legyenek az elrejtett rendszerek karbantartási igényéhez igazodóan, illetve revíziós nyílásokat kell megfelelő számban beépíteni.

A tetőn a téglaszalukó és vb. felületen a gyártó által kínált vakolatot kell alkalmazni, a régi és az új fal határán repedés nem keletkezhet. Belső vakolásnál minden életprofilal kell kialakítani, vértézni. A sík szerelt falak és pontatlan hagyományos falak csatlakozása miatt javító vakolást előírányoztunk.

5.2.6. Melegburkolatok

A B7 szint felújításánál homogén PVC padlót kell ragasztani/hegeszteni a padlóburkolati tervek szerint. A hajlatokat felső zárású hajlatidommal kell készíteni az élek könnyebb takarítása érdekében. **A burkolatok felragasztását csak a fogadószerkezet műszaki ellenőr által bejegyzett jóváhagyása után lehet megkezdeni.** A homogén PVC burkolat PUR kopásálló bevonatú legyen. A tornaterem sportpadlójának burkolati vastagsága (legalább) 3,45 mm, anyaga PVC.

5.2.7. Hidegburkolatok

Minden burkolatot részletes terv mutat, a fal, padló és mennyezet elemei kapcsolódnak, a tervektől eltérni csak a tervező utasítására szabad. A belső tér jellemző burkolata a gres rektifikált kerámialap. **A burkolatok felragasztását csak a fogadószerkezet műszaki ellenőr által bejegyzett jóváhagyása után lehet megkezdeni.**

Az egészségi intézményekben előírt higiéniai követelmények miatt a hidegburkolatok padló-fal, illetve fal-fal éleit (pl. SCHLÜTER DILEX HK, illetve HKW) idomokkal kell 18 mm ívű hajlattal ellátni. A hajlatidom a 9 -10 mm vastag burkolólapokhoz igazodó méretű. A sarkokhoz a rendszerbe tartozó 3 irányú sarokelemeket, a felső pontokra záróelemeket kell venni. A pozitív faléhez négyzetes metszetű masniprofil kell burkolás előtt felhelyezni. A burkolatok kopásállósága, csúszásmentessége a külön részletezett követelménynek feleljen meg. Mázatlan, a padlón matt, jelzésre pogácsás, a falon csiszolt, de mindenütt rektifikált gres lapok választhatók, a vizesekben 60*30, a váróban 40*40 cm méretben. Javasolt gyártó: FLOORGRES (Olaszország), termékcsalád: 40*40 ECOLIGHT, a sötét ECOGREY (váró), 60/30: CHROMTECH világos COOL 1.0, illetve sötét COOL 3.0 színben, NATURALE (matt), LEVIGATO (fényezett) és POINT (pogácsás) struktúrában, forgalmazó: DECOR-FLOOR. A lapokat ragasztani kell az előzetesen ellenőrzött, pontos felületre, a fuga mérete 1 mm!

A szint burkolati vezetőelemei részben eltérő színű/struktúrájú lapok, illetve irányok kijelölésére rozsdamentes acél vezetőelemeket kell beragasztani a padlóba. A 6 m²-es, vagy nagyobb mezők elválasztására a fuga tartósan rugalmas anyagú legyen. A kiosztást úgy kell megválasztani, hogy fél lapnál kisebbet ne kelljen beépíteni.

5.2.8. Bádogozás

Bádogozás a vízhatlan tetőszigetelések kiegészítésére, fóliabádog formájában, többnyire keskeny szerkezetként lesz jelen. A 25, 54, 71 cm széles attika-falakra kétvízoros párkányfedést írtunk ki. (Az attika párkányfedés helyett alkalmazható külső oldali szegély, az attika tetején és belső oldalán mechanikus rögzítéssel a PVC lemez megfelelő.) A fóliabádog színe sötétszürke. A négy+2 helyen (attika-csatornában és lapostetőn) gyűjtött csapadék lefolyója PVC, SILENT (halk) felépítéssel.

5.2.9. Belső nyílászárók

A belső nyílászárók zömmel szerelt falba kerülnek, e falak acélvázához a hasonló pontosságú 0,88 mm-es acéltokok passzolnak a legjobban. A tok a válaszfal vastagságához igazodik, a fal élét 15 mm mélységgel takarja (a falburkolatok tehát síkba kerülnek a tok oldalával). Az ajtók pántja szinterezett vagy rozsdamentes acél legyen. A nyíló ajtólapok a megadott – intimitást igénylő helyeken - tömörek, fóliázottak, a megadott helyeken keskeny, átlátszatlan, savmaratott üvegsávokkal, mint B3, B5 szinten. A vizes helyiségek lapjai savmaratott, 8 mm-es edzett üvegből rendelendők, vasalatuk rozsdamentes acél. A mozgássérült illemhely ajtóján vízszintes cső fogó rögzítendő. A belső, ajtóval összeépített üvegmezők egyedi fa termékek, a szint régi ajtóihoz hasonlóak legyenek.

5.2.10. Külső nyílászárók

A külső nyílászáróknál az előírt hőtechnikai követelményen kívül az alábbiakat kell szem előtt tartani. Ablak/ajtó csak a műszaki ellenőr által elfogadott terméknyilatkozat birtokában építhető be. A belső és külső felület azonos, fehér PVC. A hőszigetelő üvegezés 3 rétegű legyen még abban az esetben is, ha a kiírt követelményt kétrétegű üveggel is igazolható. A fényáteresztés a látható tartományban >60%, a „g” érték viszont legyen kisebb 0,5-nél. A nagy ablakokat a megmaradó kő/műkő párkányhoz kell csatlakoztatni, a kis ablakokhoz új külső párkány jár.

5.2.11. Lakatos szerkezetek

A teraszok, előtető, erkély szerelvényei rozsdamentes acélból legyenek, a régi szabvány szerint KO36 vagy KO37 minőséggel..

5.2.12. Festés, mázolás, felületképzés

A vakolt, glettelt falfelületek, a glettelt gipszkarton felületek egyszerű, fehér vagy világos festéssel lesznek véglegesek. Az álmennyezeti sávban sötétszürke szín is megjelenik. A vizes helyiségekben a falburkolás felett, illetve a rendelői mosogatók felett/mellett mennyezetig STERIDEX, vagy hasonló mosható, csíramentes bevonat szükséges. A nyílászáró szerkezetek általában felület-készen érkezzenek, helyszíni mázolást annak kisebb élettartama, gyengébb minősége miatt nem javasolunk.

5.2.13. Hő- és vízszigetelések

A ház tetőjének hőszigetelése az előírásnál is kiemelkedően fontos, mert a védett műemlék homlokzati hőszigetelése nem lehetséges. A fentiek miatt azonban nem célszerű a mai $U_{\text{tető}}$ követelmény betartása, mert ez a nem hőszigetelt falakon páralecsapódáshoz vezethetne. A választott hőszigetelés EPS GRAFIT 100-as minőségben, 10 cm vastagsággal. A hőszigetelést felület-folytonosan fel kell vezetni az attika belső falára is, ott 3 cm vastagsággal. Csak ép hőszigetelő lapok használhatók. A tetőket mechanikusan rögzített PVC vízszigeteléssel fedjük. A lapostetők lejtését a szerkezet, illetve a liftgépház mellett részen terv szerint EPS ékelemek geometriája biztosítja. A PVC alá filcréteget kell teríteni, ha nem speciálisan előkészített, páravezetést segítő a lemez. A széleken fóliabádog szegést kell rögzíteni, a PVC fedéshez vízhatlanul kapcsolni.

5.2.14. Térburkolás

A projekt akadálymentesítésének részeként jelölni kell a rendelő ma is akadálymentes megközelítési útvonalát (a mai rámpa sokkal meredekebb a megengedettnél). A taktilis vezetősávot 40*40 cm-es lapokból, pogácsás, illetve sávos felülettel kell rendelni. A burkolatba illesztéshez gyémánt szerszámmal egyenes vágást kell készíteni a járdaburkolatban. E munkák a rendelő telkén végezhetők. Előírányoztunk egy 2. közterületi – akadálymentes –közútcsatlakozást döntött szegéllyel, legfeljebb 2 cm szintváltással. E munkához a városi közútkezelővel egyeztetni kell.

5.2.15. A betervezett építési termékek elvárt műszaki paramétereinek meghatározása

Szerkezeti acélok		S 275
Acél kötőelemek		5.6
Betonacélok	fővasak, hálók	B 500
Betonszerkezetek	alaptestek	C 20/24

Hőszigetelési követelmények

tetőgépház falak:	nincs követelmény
tetők:	$U_{\text{tető}} < 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2, \text{K})$,
ablakok, erkélyajtó	$U_w < 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2, \text{K})$
ablakok 1 m ² alatt	$U_d < 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2, \text{K})$.

Léghanggátlási követelmények

Külső fal	$R_w > 40 \text{ dB}$
Külső nyílászárók	$R_w > 39 \text{ dB (LH2)}$
Válaszfal	$R_w > 45 \text{ dB}$
Belső ajtó	$R_w > 35 \text{ dB (LH3)}$

Kerámialapok

Mérettartás	Megfelelő (ISO 10545-2)
Kopásállóság	$< 150 \text{ mm}^3$ (ISO 10545-6)
Csúszásmentesség	„R9” (DIN 51130)
Hajlítószilárdság	$> 40 \text{ N/mm}^2$ (ISO 10545-4)
Vízfelvétel	$< 0,1 \%$ (ISO 10545-3)

(5.3. Az épületgépészetet lásd külön)

(5.4. Az épületvillamosságot lásd külön)

5.8. Energetikai követelmények teljesülése

Az épületet felújításának tervezése során energiahatékonyságra törekedtünk. Az ablakok, erkélyajtók hőszigetelését a jogszabály 2018-tól érvényes követelményeinél erősebbre választottuk. A hőszigetelés a tetőben felületfolytonos, hőhídmentes, U értéke $0,30 \text{ W}/(\text{m}^2, \text{K})$. A cserélt ablakú helyiségekben lévő radiátorokhoz termosztatikus szabályozót kell beépíteni.

5.9. Akusztika, rezgés- és környezeti zaj elleni védelem

A külső ablakok, ajtók léghang-gátlását legalább 39 dB ellenállásúra kell beállítani, a beépítés RAL. A tervezett álmennyezeti elemek hangelnyelése legalább 50% legyen.

5.10. Technológiai, illetve belsőépítészeti leírás nem szükséges

6. Kivitelezési feltételek

Az ajánlattevő/adó kivitelezőnek a terveket és a tervezői elképzeléseket, az építés körülményeit, a helyszínt, a betervezett anyagokat, és szerkezeteket pontosan ismernie kell. A konzultációs lehetőséget, helyszíni szemlét a megrendelő biztosítja. Az ajánlatadó köteles a teljes dokumentációt átnézni és az ajánlattétele során az esetleges észrevételeit megtenni. A mennyiségeket a kivitelezőnek a tervek alapján kell ellenőrizni. A tételek összevont, összetett munkarészeket is tartalmaznak. Az ajánlatokat minden szempontból működtethető épületre/épületrészre kell adni. Az ajánlattevő később semmiféle utólagos reklamációval nem élhet mennyiségi, vagy műszaki szükségszerűségekre hivatkozva. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyeket a kivitelező szállított és épített be az építménybe, újak legyenek. A beépítésre tervezett szakipari anyagok, és berendezési tárgyak mintakollekcióját vállalkozónak a szerződés megkötése előtt, előzetesen be kell mutatni. Csak a megrendelő és a tervező által elfogadott anyag, termék építhető be. A tervdokumentációban foglaltaktól történő eltérés esetén a bizonyítás és a felelősség a változtatást kérő felet terheli. A munkák magukban foglalják a hozzájuk tartozó anyagok és épületszerkezetek szállítását is, beleértve az építéshelyen a lerakodást és a tárolást.

Ha a meglevő szerkezetekről, vezetékekről nincs teljes dokumentáció, bontások, burkoló szerkezetek megrendelése, gyártása előtt, a szükséges helyeken felmérést, feltárást kell végezni. Az ajánlattevőnek kell biztosítania a műszeres mérésekhez a mérőberendezéseket. A munkálatok megkezdése előtt a meglevő állapotot fotókkal dokumentálni kell és az érdekeltekkel alá kell íratni.

Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyekre szabványok vannak, feleljenek meg a szabvány szerinti minőségi előírásoknak és méret-előírásoknak. Azoknál a tevékenységeknél, ahol nincsen jelenleg érvényes szabvány, a korábban érvényben lévő Magyar Szabványok az irányadók. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyek a hivatalos előírások szerint alkalmassági engedélyre kötelezettek - a megszerzett engedély szerint - feleljenek meg az alkalmassági engedélyezés feltételeinek, rendelkezzenek gyártói teljesítmény-nyilatkozattal.

A kivitelezés során a beépített anyagokra vonatkozó gyártók által kibocsátott technológiai utasításokat, műszaki kézikönyvi előírásokat be kell tartani. A berendezések és rendszerek kivitelezése az üzembe helyezéssel, a próbaüzemmel, a magyar nyelvű használati útmutató átadásával, a betanítással, a beszabályozással, a beszabályozási jegyzőkönyvek átadásával együtt értendő.

Vállalkozónak be kell tartani, és alvállalkozóival be kell tartatni a balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Ügyelni kell a munkálatok során, hogy a meglevő, megmaradó szerkezetek ne sérüljenek. A kivitelezés során az előírt technológiai szüneteket és sorrendet be kell tartani, csak megfelelően megszilárdult és megfelelő nedvességtartalmú hordozóra vihető fel a következő réteg. Az épület érzékeny szerkezeteit az építés alatt védeni kell az extrém időjárás hatásaitól. Tartószerkezetet csak a megrendelőt képviselő mérnök(ök) engedélyével szabad megvésni, megfúrni. A munkanemekhez tartozó mellék- és különleges munkákat a műszaki feltételek szerint el kell végezni és azok a vállalkozás részei.

Az építési munkát folyamatosan működő közintézményben kell megvalósítani. Különös gondot kell fordítani a biztonságtechnikai előírások betartására, az építési területek biztonságos lehatárolására. Az építési munkát úgy kell szervezni, a technológiát megválasztani, hogy a környezet használatát ne zavarja, hogy zaja a törvényben előírt időszakokban a zajkibocsátási határértékeket ne lépje túl.

A tervben szereplő munkákat kell megvalósítani, amennyiben kivitelező bármilyen okból ettől eltér, azt jeleznie kell a Megrendelőnek, illetve a Tervezővel jóvá kell hagyatni, az ettől eltérő kivitelezés esetén az elkészült szerkezet a kivitelezővel visszabontatható. A módosított terveket kellő időben kell elkészíteni, hogy a Tervezőnek lehetősége legyen átnézésére, véleményezésre és elfogadásra. Az adott munka csak a tervek elfogadása után kezdhető meg.

Szín- vagy struktúra-opciók esetén a kivitelezendő árnyalatot a kivitelező által biztosított mintából Tervező választja ki. A felületeket foltokban javítani, részben vagy egészben lefesteni, nem lehet. Olyan kivitelezők vállalkozhatnak, aki a kiírt munkára felkészültek, ilyen szerkezetet készítettek már, erről referenciával rendelkeznek. A kivitelezőnek szükség esetén gondoskodnia kell a tervdokumentációban megadott egyes elemeknél a gyártmánytervek, technológiai tervek kidolgozásáról. A terveket kellő időben kell elkészíteni, hogy a tervezőnek lehetősége legyen azok átnézésére, véleményezésére és elfogadására. Az adott munka csak a tervek elfogadása után kezdhető meg.

7. A kivitelezés során betartandó, irányadó biztonságtechnikai és balesetelhárítási szabályok

A vállalkozót, a szakvezetőt munka-, balesetvédelmi terv készítési kötelezettsége terheli. A 64/1980. MT. rendelettel módosított 47/1979. MT. rendelet, az ennek végrehajtására kiadott 31/1981.(XII.28.) ÉVM sz. rendelet és a 15/1981. ÉVM utasítás betartandó. Általánosságban az MSZ 04-900-83, építőipari gépek telepítésénél az MSZ 04-965-84.szabvány az irányadó. A munkaterületet kerítéssel, látható jelzésekkel el kell határolni kb. 2,0 m-es oszlopokon „Építési terület, Idegeneknek belépni tilos” táblát kell elhelyezni.

Az építési terület széleitől számított 6,0 m szélességű vízszintes sávot veszélyes területnek kell tekinteni. Meglévő közműveket a földmunkák megkezdése előtt óvatos kézi földmunkával készült kutatóárkokkal kell feltárni –szükség esetén dúcolással– az üzemeltető szakfelügyelete mellett. Gondoskodni kell a térszint alatt elhelyezett közművezetékek, berendezések védelméről. Ismert közművezeték felett gépi földmunka nem végezhető.

Bontási munkák, illetve átalakítás, szerelés idején az épületet a használók elől le kell zárni, a bontott szerkezetek helyét helyre kell állítani, illetve a bontott szerkezetek, falak mentén az építési helyszínt az építés ideje alatt le kell zárni.

Személyek, tárgyak leesésének megakadályozására 1,0 m-nél nagyobb szintkülönbség esetében – - mellvéd nélküli szabad fal- és födémnyílásoknál, - állványszintek, munkaállványok külső felületén legalább 1,0 m magas korlátot és lábdeszkat vagy keretes huzalhálót kell felszerelni. – A födémnyílásokat és a szabadba vezető falnyílásokat a folyó munkák területén a végleges szerkezet elhelyezéséig kétsoros korláttal és legalább 15 cm magas lábdeszkával kell lezárni, illetve védelmet nyújtó, rögzített záró-elemmel kell határolni. A magasból való leesés elleni védelmet a munkahely megfelelő kialakításával, biztonságot nyújtó berendezésekkel, állványokkal és védőeszközökkel kell biztosítani, ha ezek alkalmazására nincs mód - illetve 4 m felett mindig - a dolgozót biztonsági övvel, illetve az MSZ 16677. szerinti biztonsági hevederrel kell ellátni és közelét méretezett teherbíró szerkezethez kell kikötni.

Az építési területen az 1,0 méternél mélyebb árkokat és gödröket ideiglenes korláttal kell ellátni és kellően meg kell világítani. Az építőipari munka végzése során gondoskodni kell arról, hogy feszültség alatt lévő elektromos vezetékkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet. Hegesztési munkákat a külön előírásoknak megfelelően kell végezni. A ragasztószerek gőzei mérgező hatásúak és tűzveszélyesek, ezért ragasztás közben étkezni és dohányozni tilos. Csak megfelelő érintésvédelemmel ellátott villamos szerszámok használhatók. Az épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményeit az MSZ 04.902-83. szabvány tartalmazza.

Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése, az emelt szerkezet emelőgépről való leoldása, összeszerelése és pneumatikus szerszámmal végzett vésése az épület stabilitását nem veszélyeztetheti építés közben sem. A szerkezeti elemek kikötése, merevítése, elmozdulás elleni rögzítésére szolgáló csatlakozó elemeket (kampók, horgonyok, stb.) helyét és méreteit tervben kell megadni, az ideiglenes megfogás, kitámasztás módját szereléstechológiai tervben kell meghatározni.

A munkához használt szerszámok kifogástalan állapotban legyenek. A fálvésési munkákhoz védőszemüveget kell viselni A magasban végzett munkához létrát, 3 m-en felüli munkahelyen állványt kell használni. Tilos a magasból szerszámot, anyagot ledobni, vagy oda feldobni. Téli munkavégzőkor a munkahelyi és a munkavégzési feltételekre különös gondot kell fordítani. Gépek, forgó alkatrészek üzembe helyezése, működési próbája előtt meg kell győződni a balesetmentes és rongálásmentes indítás feltételeiről.

Nagynyomású és magas hőmérsékletű rendszerek biztonságtechnikai vonatkozásait különösen figyelem illeti. Szelepek az üzembe helyezéskor nyitva vannak, ürítők zárva. A szerelvények állandó tisztántartása elengedhetetlen. Az érzékeny szabályozók beállítása, ellenőrzése üzembe helyezésnél alapvető feladat.

Csővezetékek hegesztésére vonatkozó biztonságtechnikai és balesetvédelmi előírások betartása kötelező, a helyiség szellőztetéséről gondoskodni kell.

8. Rétegrendi kimutatás

(a helyiségeket lásd az É-0.4 helyiségkönyvben)

FÖDÉMEK

jel	leírás	vastagság
F1	váró	
	matt, 40*40 cm-es gres lap ragasztva	10+2 mm
	önterülő simítás	3 mm
	aljzatesztrich	45 mm
	meglévő födémfeltöltés	
F2	wc, wc előtér	-
	matt, 60*30 cm-es gres lap ragasztva	10+2 mm
	önterülő simítás	3 mm
	aljzatesztrich	45 mm
	meglévő födémfeltöltés	
F3	wc a melléklépcsőnél	-
	matt, 60*30 cm-es gres lap ragasztva	10+2 mm
	önterülő simítás	3 mm
	tapadóhíd	1 réteg
	meglévő mozaiklap	
F4	melegpadló a maradó irodákban D _{fi} s1	
	homogén PVC ragasztva	2 mm
	önterülő simítás	3 mm
	tapadóhíd	1 réteg
	meglévő mozaiklap	
F5	melegpadló a rendelőkben	-
	homogén PVC ragasztva	2 mm
	önterülő simítás	3 mm
	aljzatesztrich	45 mm
	meglévő födémfeltöltés	
F2	sportpadlós födém	-
	sportpadló, homogén PVC ragasztva	3,45 mm
	önterülő simítás	3 mm
	aljzatesztrich	45 mm
	meglévő födémfeltöltés	

TETŐK

jel	leírás	vastagság
T1	B, A, C tető felújítás	0,30 W/(m²,K)
	PVC vízszigetelés mechanikusan rögzítve	1,5 mm
	alátétfilc	0,5 mm
	EPS GRAFIT 100	100 mm
	kiegyenlítő perlithabarcs	10 mm
	meglévő bitumenes tetőszigetelés perforálva	
T2	gépház új tetőfödém	0,30 W/(m²,K)
	PVC vízszigetelés mechanikusan rögzítve	1,5 mm
	alátétfilc	0,5 mm
	EPS GRAFIT 100	100 mm
	párafékező fólia	1 réteg
	kiegyenlítés, kellősítés	1 réteg
	vasbeton födém glettelve R 45	10 cm

BELSŐ FALAK

jel	leírás	tűzállóság	vastagság
B1	válaszfal általában	-	-
	RB gipszkarton 1 réteg		12,5 cm
	UW-CW borda,		7,5 cm
	illetve VF üveggyapot	5 cm	
	RB gipszkarton 1 réteg		1,25 cm
B2	belső ajtó (üveg)	-	-
	nyíló ajtó acél tokban, edzett üveg lappal		1/12,5 cm
B3	belső ajtó (tömör)	-	-
	fóliázott lap rozsdamentes acél szerelvényekkel		43 mm
B4	vizes válaszfal 10 cm	-	-
	RBI impregnált gipszkarton 1 réteg		1,25 cm
	UW-CW borda,		7,5 cm
	illetve VF üveggyapot	5 cm	
	RBI impregnált gipszkarton 1 réteg		1,25 cm
B5	vizes szerelő eléfal	-	-
	RBI impregnált gipszkarton 2 réteg		2,5 cm
	UW-CW borda		7,5 cm

KÜLSŐ FALAK

jel	leírás	tűzállóság	hőátbocsátás/vastagság
	ablakok	-	max 1,000 W/(m²,K)
	PVC ötkamrás ablaktok /keret		>80 mm
	három rétegű hőszigetelő üvegezés		
	külső ajtók	-	max 1,200 W/(m²,K)
	PVC ötkamrás ablaktok /keret		>80 mm
	három rétegű hőszigetelő üvegezés		
	liftgépház fala	-	-
	zsalukő fal		25 cm
	alapvakolat		1 cm
	kapart homlokzatsvakolat		0,5 cm
	attika új belső burkolat	-	
	meglévő km. téglá attika		38 cm
	meglévő vakolat		1,5 cm
	EPS GRAFIT 100 hőszigetelés mech. rögz. és ragasztva	3 cm	
	PVC szigetelés alátétlemezzel mech. rögzítve		1,8 mm

9. Építményérték számítás

jel	az épületrész rendeltetése	bruttó alapterület, térfogat	egységár	ár
		m ²	eFt/m ²	eFt
1	rendelő	300,00	140	42 000
		m	eFt/m	eFt
4	vonalas létesítmény	200,00	15	3 000
				45 000

10. Építménymagasság számítás

Megengedett építménymagasság: 15 m

A tetőfelépítmény tervezett (vízszintes irányú, csekély) bővítése a számított épületmagasságot nem befolyásolja.

Dunaújváros, 2018. 03. 24.

.....
Rombauer Gábor

építész

Szent Pantaleon Kórház (2400 Dunaújváros, Vasmű út 10, Korányi S u. 4-6, hrsz: 185, 184/1)

„A dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet járóbeteg szakellátó szolgáltatásainak fejlesztése”

A EFOP-2.2.19-2017 Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése pályázat keretében készült kiviteli tervdokumentációjához

1. Ismertető, összefoglalás

A kórház EFOP pályázati uniós forrásból tervezi elvégezni a kórház meglévő két épületének projektarányos akadálymentesítési munkáit. A fizikai és infokommunikációs akadálymentesítési munkák keretében a következőket irányozták elő:

ER rendelő épület

- A meglévő két, táblával jelölt, kellő méretű mozgáskorlátozott parkoló 50 m-en belül van, azok megtartandók.
- A rendelő bejárata akadálymentes, kiegészítésre nem szorul.
- A rendelő szelfogójának ajtóit – a műemlék szerkezetek megtartása, mozgatók felszerelése mellett – automatikus, akadálymentes kivitelűvé tervezik alakítani.
- A B7 szinten tervezett szakrendelők, vetkőzők ajtóit akadálymentes kivitelűek lesznek.
- Akadálymentes illemhelyeket alakítanak ki szintenként (A2, A4, A6) pelenkázóval kiegészítve.
- A járdában vezetősávot alakítanak ki a parkoló (zebra) és a bejárat közötti útvonal kiemelésére.
- A rendelő előcsarnoka, lépcsőháza, várói a műemlékvédelmi értékleltár szerint kiemelten védett részei az épületnek. A kismozaik, illetve műkö padlók, lépcsőfokok kiegészítése nem lehetséges, ezért az előcsarnoki, lift-előtéri, lépcsőházi betegirányítást a világítás helyreállításával, javításával, a betegútvonal kiemelt megvilágításával jelölik ki.
- Az infokommunikációs akadálymentesítés érdekében jól látható, kellően kontrasztos, egységes tájékoztató táblák készülnek az előcsarnokba, a szintek lépcsőházi csomópontjaiba, illetve hangostérkép - mp3 lejátszó és tablet lesz elérhető a recepción.
- Az új felvonó az akadálymentességi követelményeknek megfelelő lesz.
- A B7 szint, illetve a mellékhelyiségek felújítása során kontrasztos színeket alkalmazunk a fal-padló, fal-ajtókeret, az ajtókeret ajtó színeinek meghatározásánál.
- A kezelőszervek, kapcsolók, felszerelési tárgyak szerelési magassága a padlótól 1,00 m. A közönségforgalmi terekben a világítás automatikus üzemű - jelenlét-érzékelővel vezérelt.

A kiviteli tervdokumentáció és az akadálymentesítési műszaki leírás csakis együttesen értendő és használandó! Tervektől eltérő változtatáshoz, illetve esetleges ellentmondás esetén a tervező és a rehabilitációs szakmérnök együttes jóváhagyása szükséges.

2. Az épület körüli környezet kialakítása

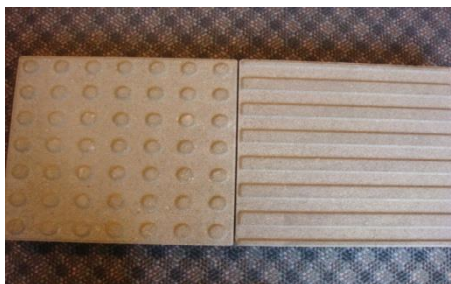
2.1. Akadálymentes parkoló kialakítása

A 2 db meglévő, szabályos akadálymentes parkoló kellő méretű, jól jelzett, új nem szükséges.

2.2. Járdák, gyalogutak kialakítása

A meglévő járda szabályos, kiegészítendő. (A parkolóktól az épület főbejáratáig tartó járdaszakasz egyenletes, sík felületű, a burkolat sima aszfaltburkolat. A meglévő gyalogos útvonalnak nincsen nagyobb lejtése menetirányban 5%-nál, oldalirányban 1,5 %-nál, felületi érdessége nem haladja meg a 0,5 cm-t, szintkülönbségek nincsenek a járdában. A járófelületen 2x2 cm-nél nagyobb lyukú rács vagy fedlap nincs. A parkolóktól az épület főbejáratához vezető akadálymentes útvonal hossza nem haladja meg az 50 m-t. A zebránál a járdaszegély süllyesztett.)

Szerepel a tervben, hogy a vakok illetve gyengén látók közlekedése és tájékozódási képességének segítése érdekében a járda színétől elütő, kontrasztos színű és taktilis vezetősáv kerül beépítésre, 30 cm széles bordás elemekből és 60 cm (2 sor 30x30x5 cm-es) „szemölcsös” figyelmeztető jelzésekkel (pl. *TECHNOGEN vakvezető kő*).



Technogen 30x30, 40x40 cm, 2,5,8 cm vastagságban

3. Megközelítés

3.1. Kültéri információs tábla

A homlokzat főbejárat feletti mezőjében 15 cm magas, testes betűkkel szerepel az intézmény felirata, megfelelő. Két újabb feliratot kell kihelyezni patika és rendelő logókkal, lásd a terven.

3.2. Az épület főbejárata

A főbejáratú lengőajtók működése, nyitásiránya nem akadálymentes. A terv szerint a meglévő, műemléki okokból védett ajtószárnyak megtartásával automata, kétszárnyú nyitást biztosítunk, kívül széttoló, belül felnyíló kivitelben, így a megfelelő akadálymentes szélesség biztosított lesz, a megoldás az eddigieknek megfelelően küszöbmentes marad. A bejárat mindkét oldalán és a szélfogóban a mozgáshoz megfelelő méretű (1,50x1,50m), vízszintes hely van. A szélfogó padlóburkolata a meglévőhöz hasonló, mozaiklap-, illetve műkő-hatású gres lap lesz. A szélfogóba építendő, sülyesztett szennyfogó szőnyegen (pl. ALUTREND Maxi Rub) a kerekesszék könnyen átgurul, akadálymentes lesz. A szélfogó és az előcsarnok káprázás-mentes világítása átlagosan 100 lux értékű lesz a régi lámpák helyére telepítendő új, LED fénycsövekkel, kiemelő világítást adó LED fényszórókkal. A világítás automatikus üzemű, a biztonsági megvilágítás folyamatos.

3.3. Előcsarnok

A műemlék legfontosabb tere az előcsarnok, melynek kismozaik és mészkő burkolata az értékleltár szerint kiemelten védett, ennek felújítása nem tárgya a beruházásnak. A korábbi információs tábla helyén eligazító információs táblát helyezünk el, amely mutatja az épület szintjeit, a főbb helységek funkcióit, segíti az épületen belüli tájékozódást. A táblát szemmagasságban helyezzük el. Matt, sötét alapfelületen kontrasztos fehér Arial CE betűkkel készülnek a feliratok, a betűméret az 5 m-es észlelési távolság miatt 10 cm, az azonos funkciók azonos színnel vannak jelölve, a piktogramok mérete 15*15 cm. Piros és zöld színek együttes használata nem fordul elő.



Előtéri információs tábla

A védett kő pult nem módosítható, magassága, a beadó-nyílás mérete kerekesszékekkel mozgóknek is megfelelő.

4. Belső közlekedés

4.1. Felvonó:

1 db akadálymentes felvonót tervezünk az épület végre teljes, valamennyi szintet elérő kiszolgálására, lásd a felvonó tervlapokat. A felvonó nem biztonsági, a menekítésben nem játszik szerepet. A liftek jelzése az eredeti építészeti koncepció szerint kiváló, erős béllet, illetve kontrasztos türkiz-zöld kerámia emelik ki a felvonótömböt, a védett műemléken további jelzés nem készül. A fülke alaprajzi tiszta belmérete 1,20 m x 2,05 m ajtója 2,0 tiszta magasságú lesz, s bár a rendelőintézetben ágyak mozgatása nem szükséges, e méret betegágy szállítására alkalmas. A vezérlőpanel vízszintes elrendezésű nyomógombos lesz, kerekesszékből is elérhető magasságba (90-110 cm) telepítve, tengelye a hosszoldal középvonalára kerül. A felvonó nyomógombjai vakok számára tapintható információval lesznek ellátva, gyengén látók számára kontrasztos, nem vakító fénnel lesznek kontúrozva. A folyosón minden liftajtónál és a lift belsejében is látható és hallható jelzésekkel tájékoztatni fogja a tervezett felvonó az utasokat az egyes szinteken elhelyezett funkciókról a lift pillanatnyi tartózkodási helyéről és menetirányáról. Az emeletszámokat beszédhang fogja bemondani. A kezelőpanellel átellenes fülkefalon tükör lesz, amelyet a mozgássérült is használhat, ugyanitt lehajtható ülés és korlát készül. A kabin belsejében fénnel és hanggal is jelző vészjelző kerül beépítésre. A főbejárati szint nyomógombja és a segélyhívó gomb a kezelőszerven jól megkülönböztethetően helyezkedik el. A liftajtó szabad nyílása 110 cm. A lift padlójának és falának a külső burkolattól és faltól eltérő lesz a színe. A fülke megvilágítása káprázás-mentes, kellő erősségű. Az ajtó automata rácsukódást gátló biztonsági berendezéssel lesz felszerelve.

A fülkében információs tábla fogja jelezni, melyik emeleten milyen osztályok vannak, a betűnagyság 3 cm. Vészhelyzet esetén a hallássérülteknek sms küldési lehetőséget kell feltüntetni a táblán, amiről válaszküldés is lehetséges, illetve a kabinban indukciós hurok kerül beépítésre.

4.2. Lépcsők

A menekülési útvonal a főlépcsőn vezet. A védett lépcsőház, az igényes, eredeti fa fogódzó, a lépcsőfokok megmaradnak, a meglevő fogódzóra világítást kell felszerelni káprázást kizáró elrendezésben. E lámpatestek szünetmentes hálózatra kötendők.

4.3. Folyosók

Az épület folyosóinak szabad szélessége mindenhol megfelelő, az átalakuló B7 szinten is az eredeti struktúra áll helyre. A közlekedők burkolata a meglévőkhöz hasonló, műkőszerű, R9 csúszásmentességű gres lap. A padlón kontrasztos színű bordúrt és lábazatot helyezünk el a falak mentén, javasolt világosszürke-antracit színben. A fal-padló kapcsolatokat a bordúrral és a lábazattal megegyező színű hajlatelemmel oldjuk meg. Egyenletes, káprázás-mentes, jó színvisszaadású, megfelelő világítás lesz minden helyiségben, lásd az elektromos műszaki leírást.

4.4. Információs táblák (lásd a 2.1, 3.1, 3.3 alatt is)

1-1 db emeleti nagy információs tábla kerül a felvonó ajtókkal szemközti falra.



Belógatott irányjelző táblák

Minden szinten akadálymentes vécé irányjelző tábla készül a folyosó közepén, a közlekedés irányára merőlegesen, 2,20 m alsó síkkal belógatva. Betűméret 5 cm, piktogram 15x15 cm. Színkódokat alkalmazunk többek között az értelmi fogyatékkal élők számára, ami mindenkinek megkönnyíti a tájékozódást. Ezért a különböző szinteken különböző színnel kell megkülönböztetni az emeletszámokat, több színnel kell jelölni a táblák hátterszínét.

Az átalakuló B7 szinten, illetve az átalakuló illemhelyeknél, akadálymentes vécénél helyiségtáblák lesznek elhelyezve a folyosóról nyíló helyiségeknél, megfelelő méretű piktogrammal, domború számokkal, sík felirattal.



Akadálymentes helyiségnév táblák, piktogrammal

A táblák az ajtó mellett a falon, elérhető magasságban, 1,20 m-es alsó éllel rögzítendőek. A betűk betűmagassága 4,5 cm, a piktogramok 15x15 cm méretben készülnek.



Akadálymentes információ

4.5. Menekülési útvonal

A menekülési útvonalat hosszan utánvilágító, foszforeszkáló táblák és piktogramok jelzik majd jelenleg érvényben levő OTSZ előírás szerint minden szinten. Külön előírt, eltérő akadálymentes menekülési útvonal nincs.



[Menekülési útvonal kitáblázása](#)

4.6. Belső ajtók

A szakrendelők bejáratát képező meglevő ajtók megfelelő méretűek, legalább 90 cm áthajtó

szélességűek, küszöb nélküliek – az átalakuló szinteken minden ajtó a fentiekhez hasonló,

akadálymentes. Az ajtókeret mindenütt RAL 9007 szürke, a lap fémlemez, porszórt, a kilincs U alakú, a

kilincs és cím a fehér lappal kontrasztos hatású szálcsiszolt rm acél, szürke. (0,40 színkontrasztot kell

kialakítani az NCS szerint.)

Az eltérő burkolatok (PVC - gres) közé fém burkolatváltó sínt, a pozitív falsarok élekre védő

sarokprofilot kell rögzíteni.

Az érintett szinteken a felújító festés az eredeti színek szerint készülhet. Az összes akadálymentes

bejutást biztosító ajtónál (főbejárat, rendelők, illemhelyek ajtói) sikerült biztosítani a nyitáshoz

szükséges szabad falfelületeket, a pánt felőli oldalon 10 cm-t, a kilincs felőli oldalon nyitásiránytól

függően kívül és belül a 30 cm-t, illetve 55 cm szabad falfelületet, lásd az építészeti tervlapokon.

4.7. Járófelületek

A helyiségek padlóburkolata matt homogén PVC. A falburkolat a rendelőkben könnyen tisztítható,

mosható festés (pl. STERIDEX), az illemhelyekben 1,50 m-ig (1,20 m-ig) mázas kerámia

csempeburkolat készül, felettük is STERIDEX lesz.

4.8. Biztonsági rendszerek, segélykérés

A nyugtázható segélyhívó rendszert az akadálymentesített mellékhelyiségekben fogják beszerezni. A 3

akadálymentes vécében a 2-2 db kontrasztos színű nyomógombot a kagyló mellé 30 és 90 cm

magasságban helyezik el úgy, hogy az a vécé kagylóról ülve is elérhető lesz. Öntapadós

piktogrammal jelöljük a segélyhívó funkcióját. A segélyjelzés az információs pulthoz/betegirányításhoz fut be.

4.9. Akadálymentes WC-mosdó helyiség kialakítása

Az épületben első, második és harmadik emeletén 3 db akadálymentes látogatói illemhely lesz kialakítva, a folyosóról önállóan, kifelé nyílóan, nemektől függetlenül, lásd az építész tervlapokon. Az akadálymentes wc felszerelések helyiségeként

- nyomógombos szappanadagoló
- fix 90 cm magas tükör a mosdó fölé
- jelenlét-érzékelőről vezérelt lámpatest a tükör fölé
- fix kapaszkodó vécé papírtartóval
- felhajtható kapaszkodó
- szaniterpolc
- elektromos kézzárító
- ruhaakasztó 120 cm magasságban
- szemétkosár falra szerelt változatban
- konkáv mosdó
- konzolos vécé csésze 70 cm kiüléssel
- 80x80 cm lehajtható pelenkázó-lap (IKEA)

Az illemhelyek ajtajára belül vízszintes 50 cm hosszú, 3,5 cm átmérőjű fogódzó lesz felszerelve 75 cm magasságban. Az ajtókilincs felőli oldalon a falon, 130-160 cm közötti sávban a nemzetközi jelölést kell alkalmazni, Braille felirattal kiegészítve. A wc zár foglaltság-jelzős, csak belülről zárható, kívülről érmével nyitható. A kerekesszéket használók részére a 180°-os megforduláshoz szükséges 1,50 m átmérőjű szabad terület rendelkezésre áll. A WC kagyló mellett egyik oldalon 0,90 m és előtte 1,35 m szabad hely van. A magasított WC ülőke a padlószinttől 0,46 m magasan helyezkedik el, a wc-k fal alatti tartályosak. A WC kagyló mindkét oldalán kapaszkodó készül a padlóvonaltól mért 0,75 m magasságban, egyik oldali kapaszkodó felhajtható, a másik fix a terv szerinti elrendezésben. A kapaszkodók fehér színűek, 3,5 cm átmérőjűek. A fix kapaszkodó hossza 1,0 m, a felhajtható kapaszkodó hossza 70 cm lesz. A wc tengelyétől kétoldalt 30 cm távolságban kerülnek felszerelésre a kapaszkodók. A mosdó konkáv peremkialakítású, könyöklőrésszel ellátott, térdszabad kialakítású, dönthető, kiállása 55 cm, a padlószinttől 0,86 m magasan helyezkedik el. Lapos mosdószifonnal térdszabad kialakítású lesz. A mosdó túlfolyó nélküli kialakításban, a lefolyás korlátozása nélkül készül, a mosdó túltöltődésének elkerülése érdekében. Közvetlenül fölötté 45x90 cm magas tükör lesz felszerelve, 90 cm magasságban a padlótól. A mosdó előtt 80x125 cm hely lesz. Hosszú keverőkaros orvosi csaptelep kerül a konkáv mosdóhoz. A padlóburkolat csúszásmentes gres lap (R9 csúszásgátló fokozat), könnyen tisztán tartható, az 1,50-ig rakott színes csempe falburkolat és a szerelvények könnyen tisztíthatóak lesznek. 0,90 m-1,20 m magasságban eltérő tapintású, de színben hasonló burkolólapot építünk be a könnyebb tájékozódás érdekében. 0,90 m és 1,10 m közé kerülnek a kilincsek, a szappanadagoló, a kézzárító is, amelyek a falfelület és a padlóburkolat színétől elütő fehér színűek. Takarítószer tároló külön helyiségben van.

5. Eszközbeszerzés

5.1. A komplex akadálymentesítés megvalósításának teljesítéséhez az alábbi eszközbeszerzés is szükséges a pályázat keretében.

Akadálymentesítés látássérülteknek

1 db hangos térképet telepítenek az épület bejárásához. A hangos térkép mp3-lejátszóra digitálisan

rögzített tájékoztató szöveg, mely az épületen belüli tájékozódást segíti a vakok számára. Az mp3

lejátszó könnyen és egyszerűen kezelhető nagy nyomógombokkal, a CD-re telepített hanganyag, a hozzá szükséges beszerzendő eszköz, Látótér Alapítvány terméke vagy azzal egyenértékű.

A hangos térkép az épületbe belépéskor a főbejáratnál található betegirányításnál vehető át vagy az intézmény honlapjáról letölthető hangfile-ban, ezzel elkerülve, hogy kizárólag csak személyes segítséggel lehessen igénybe venni.

5.2. Akadálymentesítés hallássérülteknek

A hallássérültek számára megfelelő akusztikus körülményeket, legalább 300 lux értékű megvilágítást biztosítunk az akadálymentesített rendelő, váró helyiségekben a szájról történő olvasás, jelbeszéd alkalmazása érdekében. A helyi jeltolmács-szolgálatok elérhetőségét ki kell tenni az intézményi honlapon, és a portán információs táblán lesznek feltüntetve. A betegirányítás mai rendszere lényegében marad, de a fertőzések elkerülése érdekében készült üvegfelületet megújítjuk, a kommunikáció javítására a világítást káprázás-mentessé tesszük, erősítjük, a beszélgetés megkönnyítésére, a nagyothallók kommunikációjának elősegítésére az üvegfelület két oldalán ülőket egyaránt szolgáló kétoldalas mikrofont, erősítőt üzemeltetünk be.

5.3. Siketeknek videós jelnyelvi tolmácsszolgáltatás eszközei

Az épületben 1 db tabletet szerzünk be, a későbbiekben interneten elérhető videós jelnyelvi tolmácsszolgálat biztosításához a betegek tájékoztatására. Internet elérhetőség (wifi), monitor és a videokonferencia-rendszer eszközei biztosítva lesznek. A beteg választhat, hogy személyes vagy hálózaton keresztüli tolmácsolást kér. A lehetőségről szóló tájékoztató a recepción jól láthatóan ki lesz függesztve. Videós jelnyelvi tolmácsszolgáltatáshoz (pl. Kontakt vagy Hallatlan) szükséges ASUS Fonepad 7 (ME372CG) HD típusú tablet hordozható és 160x150 mm 4 szögben állítható dőlésszögű Yenkee asztali tartóval vagy azzal egyenértékű termékek.

5.4. Nagyothallóknak, siketeknek élő információhoz LCD monitor kihelyezése 19"-os méretű LCD monitor lesz az előcsarnokban, a recepció mellett.

5.5. Bútorok

A helyiségek berendezésénél a kerekesszékekkel történő manőverezéshez szükséges helyet biztosították (Q150 cm fordulókör). A tervezett bútorok feleljenek meg az egyetemes tervezés elveinek, a különböző korosztályok ergonomiai követelményeinek, könnyen tisztántarthatóak, balesetmentesek legyenek. A szakrendelőkben állítható magasságú vizsgálóágyat helyezünk el. *Beépítésük előtt az akadálymentes eszközöket egyeztetni szükséges az rehabilitációs szakmérnökkel.*

Budapest, 2018. március 24.



Építész Műhely Bt.
Budapest
C. u. 1. B. ép. 1.

www.karc-ter.hu

.....
Klenovics Róbert
okl. építésmérnök, rehabilitációs szakmérnök
É-14 0305/2019,06-20/4514917

É-0.5

Tervezési program

építetendő	Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet Dunaújváros
címe	2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 4-6.
a beruházás helyszíne	2400 Dunaújváros, Vasmű út 10, ER épület
az épület besorolása	műemlék
a beruházás tárgya	részleges belső átalakítás és tető korszerűsítés, felvonó korszerűsítés
az átalakítással érintett részek	ER B 7. szint, illetve a felette lévő tetőfelület, ER A, C 2, 4, 6. szint illemhely csoportok, felvonóakna
tervfajta	örökségvédelmi bejelentési és kiviteli terv, illetve felvonó engedélyezési és kiviteli terv
érintett terület összesen	mintegy 300 m ²

B7 rendelőszint korszerűsítése (diabetológia)

helyiség	terület	megjegyzés
váró	45 m ²	a lépcsőházból nyílik
oktatószoba	20 m ²	a váróból nyílik
rendelő 1	20 m ²	a váróból nyílik
rendelő 2	20 m ²	a váróból nyílik
tornaterem	37 m ²	a váróból nyílik
öltöző mosdóval	4 m ²	az előtér 2-ből nyílik
megtartandó helyiségek	lépcsőház, wc, előtér 2, irodák (2 db) (ablakcsere itt is kell)	

A váró padlóburkolata a meglévőhöz hasonló, mozaikszerű GRES legyen 40*40 cm-es mérettel. Az átalakításhoz tartozóan a vízgépészeti, erősáramú, gyengeáramú hálózat felújítása, világítás tervezése. A meglévő szerverszoba megszüntetése a kiépített új hálózat átadása után lehetséges. A meglévő radiátorokra termosztatikus szelepek felszerelése

B7 rendelőszint feletti lapostető korszerűsítése

A tetőrész hő- és vízszigetelése a hatályos energiahatékonysági előírás szerint.

wc csoportok korszerűsítése

női wc	3 szinten (A2, A4, A6 szint) 1-1 wc helyiség wc-vel, kézmosóval
mintavételi wc	A4 szinten 2 db, folyosóról nyitott egy fő wc kézmosóval
személyzeti wc	3 szinten (A2, A4, A6) 1 wc+mosdó
akadálymentes illemhely	3 szinten (A2, A4, A6) 1-1 spec. wc, kézmosó, pelenkázó, kiöntő
ffi wc	3 szinten (C2, C4, C6) 1 wc, 2 vizelde, 2 mosdó
személyzeti wc	3 szinten (C2, C4, C6) 1 helyiség wc+mosdó

Az átalakításhoz tartozóan a gépészeti minden hálózat cseréje az alagsori alapvezetékekig, a világítás korszerűsítése. A gyengeáramú alapvezetékek hozzáférhető nyomvonalának, és RACK szekrények helyének biztosítása. A belső terekhez mesterséges szellőzés.

felvonó felújítása, bővítése

Új felvonó a régi helyén, a felvonógépház szükséges átalakítása, a B1, B7 szinten megállók kialakítása

egyéb programelemek

Az érintett helyiségeken az ablakokat, padlóburkolatokat cserélni kell.

A kórház által megbízott rehab. szakmérnökkel egyeztetni kell a projektarányos akadálymentesítésről

A műemlék átalakítását egyeztetni kell az első fokú hatósággal.

Dunaújváros, 2018. 03.06.

IV. FEJEZET SZERZŐDÉS TERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név	
székhely:	
adószám:	
képviseli:	

mint Megrendelő, (a továbbiakban **Megrendelő**) másrészről

Név	
székhely:	
cégjegyzékszám:	
adószám:	
bankszámlaszám:	
képviseli:	

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**).

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben**” tárgyban, amely közbeszerzési eljárásban a részben Vállalkozót hirdette ki nyertes ajánlattevőnek. A Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján Megrendelő és Vállalkozó a nyertes ajánlatában foglaltak szerint, az alábbiakban részletezettek szerint a vállalkozási szerződést megkötik.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő elkészítette a Cezúra Kft.-vel építési bejelentési tervdokumentációt. Mindezekre tekintettel Felek rögzítik, hogy az építési munkák megkezdéséhez szükséges engedélyek rendelkezésre állnak.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő felkérése alapján a Cezúra Kft.-vel elkészítette a

kivitelezési tervdokumentációját (továbbiakban: „Kiviteli Tervdokumentáció”) amelyet a felek a jelen szerződés sz. mellékletébe csatoltak.

- 1.4. Megrendelő Vállalkozónak az Ingatlan illetőleg a szomszédos ingatlanok teljes területére a jelen szerződés megkötését megelőzően szabad bejárást biztosított, így a Vállalkozó tájékozódhatott az Ingatlan teljes területén és a szomszédos ingatlanok és az azokon található közművek jelenlegi állagáról, szerkezetük, anyaguk, valamint minden egyéb lényeges körülmény tekintetében.

2. A szerződés tárgya, értelmező rendelkezések

- 2.1. Vállalkozó által benyújtott nyertes ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a 185. helyrajzi számú ingatlanon, az FMKH Örökségvédelmi Osztályához bejelentett, a hatóság által tudomásul vett örökségvédelmi bejelentési dokumentáció, hatósági bizonyítvány és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció szerinti valamennyi kivitelezési munkát a Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott munkák elvégzését a rendelkezésére bocsátott műszaki tervdokumentáció és annak mellékletei alapján (továbbiakban: műszaki tartalom, vagy terv).
- 2.2.
- 2.3. A munkát a Műszaki Leírásban valamint Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint kell teljesíteni, figyelemmel valamennyi előzményi közbeszerzési eljárás során Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumra is.
- 2.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az elvállalt munkát eredményesen elvégzi. A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.
- 2.5. A Felek megállapodása szerint az Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A felek jogai és kötelezettségei, szolgáltatások:

3.1. Általános rendelkezések

- 3.1.1. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja. Azokat alvállalkozóitól megköveteli és közreműködése megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az épített környezet

alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak. Vállalkozónak úgy kell végeznie a munkát, hogy annak szabályszerűsége az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti esetleges ellenőrzés során megállapítható legyen.

3.1.2. Felek a műszaki és pénzügyi ütemtervet, a teljesítési igazolásra és számlázásra vonatkozó és az egyéb szerződéses határidőket, a Vállalkozói Díj összegének és teljes körűségének meghatározását és szerződésszerű minőségben való teljesítést ezzel külön is a jelen Szerződés lényeges elemének minősítik, amit Vállalkozó a szerződés megkötését követően készít el.

3.1.3. Megrendelő utasítási joga:

Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem teheti a teljesítést terhesebbé, illetve nem eredményezheti a Szerződés egyoldalú módosítását, nem terjedhet ki a munkáknak a Vállalkozó munkaszervezetén belüli megszervezésére, a szakági kivitelezővel, illetve az Vállalkozóival való kapcsolattartásra. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Abban az esetben, ha nem áll el, akkor a Megrendelő kockázatára köteles a munkákat elvégezni. Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha a Megrendelő utasítása jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene, illetve élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetne.

3.1.4. Vállalkozó utasításkérési joga:

Vállalkozó – amennyiben ez indokolt – jogosult a Megrendelőtől utasítást kérni, amit a Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – de legkésőbb a közléstől számított 5 munkanapon belül – köteles teljesíteni. A pótmunkára vonatkozó utasításkérés esetén a Szerződés 4.4.5 pontjában rögzített határidők az irányadók.

3.2. Vállalkozó kötelezettségei

3.2.1. Vállalkozó köteles jelen Szerződés tárgyát a Szerződésnek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és közösségi előírásoknak és szabványoknak megfelelően hiba-és hiánymentesen, az előírt minőségben a 4.2 pontban meghatározott teljesítési határidőre elkészíteni.

3.2.2. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésében való akadályoztatását a Megrendelőnek haladéktalanul írásban bejelenteni.

3.2.3. Vállalkozó köteles biztosítani a megvalósításhoz szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagot, a munkavégzéshez szükséges mérőeszközöket, műszereket, valamint a munka- és balesetvédelmi védőeszközöket, és minden egyéb dolgot – legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű – amely a beruházás elvégzéséhez, illetve a fellelt hibák kijavításához nélkülözhetetlen.

3.2.4. Vállalkozó további feladata a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása és betartatása, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

3.2.5. Az Vállalkozó az általa alkalmazott alvállalkozók és egyéb közreműködők teljesítéséért,

valamint az általuk okozott károkért, magatartásuk bármely következményéért az Vállalkozó teljes körű és közvetlen felelősséggel tartozik, azokért Megrendelőt, vagy bármely harmadik személyt mentesíteni, illetve teljes körűen kártalanítani köteles.

3.2.6. A kivitelezés során, vagy azzal összefüggésben esetlegesen felmerülő károkért Vállalkozó teljes körűen felelős. Ennek megfelelően köteles Megrendelőt mentesíteni minden olyan igény alól, amelyet a kivitelezés során felmerült károkozással kapcsolatban a harmadik személy Megrendelővel szemben támaszt.

3.2.7. Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a munkaterületen levő, illetve részére átadott anyagok megőrzéséről, rész-munkaterület birtoklása esetén is. A helyszínre szállított valamennyi anyagért és berendezésért Vállalkozó az átadás napjáig, kizárólagos, teljes anyagi felelősséggel tartozik.

3.2.8. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés másolatából 1 példányt a kivitelezés helyszínén tartani úgy, hogy azok Megrendelő képviselői számára bármikor hozzáférhetőek legyenek.

3.2.9. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti feladatok ellátásához szükséges mindennemű engedéllyel és jogosultsággal.

3.2.10. Minőségtanúsítás, minőség-ellenőrzés

3.2.10.1. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos minőségbiztosítási és minőségellenőrzési feladatait folyamatosan ellátja és a feladatok ellátását dokumentálja.

3.2.10.2. A Vállalkozó köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelő képviselőjét az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal írásban értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy a szükséges ellenőrzéseket és vizsgálatokat elvégeztethesse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészek minőségéért, használatra való alkalmasságáért akkor is teljes felelősséggel tartozik.

3.2.10.3. Vállalkozó minden eltakarásra kerülő szerkezetről, így különösen a vasalásokról, szigetelésekről, úsztató rétegű szerkezetekről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezet.

3.2.10.4. Vállalkozó a beépítésre került anyagok és az általa végzett munka minőségi bizonylatolását folyamatosan végzi és adja át a Megrendelő képviselőjének.

3.2.10.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzett munkákra, beépített anyagokra vonatkozó, jogszabályban, vagy a jelen szerződésben meghatározott vizsgálatokat elvégzi az ott meghatározott módon és az azokkal kapcsolatos vizsgálati dokumentációkat (vizsgálati eredmények, alkalmassági bizonylatok) a beérkezésüket követően haladéktalanul átadja Megrendelő részére.

3.2.10.6. Vállalkozó köteles az elvégzett ellenőrzésekről és minőségi vizsgálatokról naprakész nyilvántartást vezetni, és ezen nyilvántartását havi rendszerességgel Megrendelőnek átadni.

3.2.10.7. Vállalkozó köteles az ellenőrzések szerint nem megfelelő minőségű munkarészeket Megrendelő felé haladéktalanul jelenteni és egyidejűleg a hibás munkarész kijavításáról gondoskodni. A hibás teljesítés miatt adódó feltárási, javítási és utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik.

- 3.2.10.8. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 3.2.10.9. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 3.2.10.10. Vállalkozó a teljesítés során köteles a felhasznált anyagok, szerelvények, termékek beépítésére illetőleg használatára vonatkozó gyártói előírásokban, specifikációkban meghatározottak szerint elvégezni a beépítést és a felhasználást. A gyártói előírással, specifikációval rendelkező termék beépítése, felhasználása esetén Vállalkozó köteles azt Megrendelőnek átadni.
- 3.2.10.11. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az elkészült munkarészek minőségét és megfelelőségét a vonatkozó szabványok, műszaki irányelvek, illetve a tervek és műszaki specifikációk előírásai, valamint a hatóságok által megkövetelt módon igazolni.
- 3.2.10.12. Vállalkozó köteles az Alvállalkozókkal olyan együttműködési rendszert kialakítani, ami biztosítja a jelen szerződésben meghatározott minőségbiztosítási, minőségellenőrzési követelmények érvényre juttatását az alvállalkozók tevékenysége során is, és ennek megtörténtét megrendelő felhívására köteles egyedi esetekre vonatkoztatva is igazolni.
- 3.2.10.13. Vállalkozó köteles minden a munkarészek, szerkezetek tekintetében termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot adni az általa kivitelezett munkarészek szakszerűségéről, az általa beépített anyagok, szerkezetek és berendezések megfelelőségéről.

3.2.11. Munkavédelem

- 3.2.11.1. A Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi tevékenysége során.
- 3.2.11.2. Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit, és az erről készült jegyzőkönyv egy másolatát köteles ezt követően a Megrendelő műszaki ellenőrének haladéktalanul átadni.
- 3.2.11.3. Vállalkozó köteles ellátni a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát köteles folyamatosan ellenőrizni és megkövetelni. Vállalkozó felel az alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért.
- 3.2.11.4. Az építkezés általános rendjét és biztonságát Vállalkozó szervezi. Vállalkozó a saját dolgozói és alvállalkozói tevékenységével összefüggésben felmerülő károkért a teljes munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- 3.2.11.5. Több alvállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munka-, tűz- és

balesetvédelmi koordinálása a Vállalkozó feladata.

- 3.2.11.6. A Vállalkozó felel azért, hogy az Ingatlan területén olyan személy ne tartózkodhasson és értelemszerűen munkavégzést se folytathasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi, oktatásban, vagy akinek a jogszerű munkavégzését bármely jogszabályi feltétel hiánya kizárja.
- 3.2.11.7. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az Ingatlan területén kell tárolnia, úgy hogy azt Megrendelő, illetve az illetékes hatósági szervek bármikor ellenőrizni tudják.
- 3.2.11.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkaügyi és munkavédelmi ügyekben eljáró illetékes hatóság a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokkal kapcsolatban Vállalkozót terhelő bármely kötelezettség teljesítésével összefüggésben bármilyen szankciót állapít meg, úgy azt a Vállalkozó köteles viselni.
- 3.2.11.9. Felek megállapodnak, hogy az esetleges üzemi balesetektől felmerülő fizetési és kártérítési kötelezettségnek minden esetben a Vállalkozó köteles eleget tenni.

3.2.12. Vagyonvédelem

- 3.2.12.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkaterületet elkeríteni, a megfelelő figyelmeztetésekről gondoskodni.
- 3.2.12.2. Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozó terheli, így Vállalkozó köteles helyt állni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 3.2.12.3. Vállalkozó a vagyonvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet akár Vállalkozó akár Megrendelő által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

3.2.13. Közművek és közterületek

- 3.2.13.1. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, az Ingatlanban található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 3.2.13.2. A munkaterület átadásakor a felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli.
- 3.2.13.3. A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott Megrendelő részére kiállított számla bemutatása ellenében a számla bemutatásától számított öt (5) munkanapon belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra.
- 3.2.13.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi az Ingatlan területén vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő és a munkavégzést akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes

közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.

- 3.2.13.5. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni.
- 3.2.13.6. A Vállalkozó köteles az Ingatlanból és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével, vagy a Megrendelő által külön szerződés alapján az Ingatlanban foglalkoztatott más vállalkozók tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az Ingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.
- 3.2.13.7. A telekre kiépített, és a munkaterület átadáson biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Vállalkozó feladata.

3.2.14. Hulladékkezelés és környezetvédelem

- 3.2.14.1. Vállalkozó köteles saját költségén különös gondossággal és valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezés maradéktalan betartásával eljárni az építési törmelék, veszélyes hulladékok, így különösen az azbeszt tartalmú anyagok elszállításával és kezelésével kapcsolatban.
- 3.2.14.2. A Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a jelen szerződés teljesítését a környezetvédelmi előírások betartásával, az Ingatlan környezetének lehető legcsekélyebb zavarása – ideértve a lég-, és zajszennyezést – mellett végezze.
- 3.2.14.3. A munkálatok során keletkezett hulladékot Vállalkozó köteles kijelölt hulladéklerakó helyre szállítani, illetve a jogszabályok által előírt hulladékkezelési eljárásokat alkalmazni, a lerakóhelyi bizonylatokat Megrendelő részére bemutatni, azok másolatát Megrendelőnek átadni.
- 3.2.14.4. A Vállalkozó a munkavégzés teljes időtartama alatt köteles a felhasznált vegyi anyagok és termékek biztonsági adatlapjait beszerezni és az abban foglaltak szerint eljárni a munkavégzés, beépítés, hulladékszállítás során.
- 3.2.14.5. A Vállalkozó a munkáit úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb por, rezgés és zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak az építési engedélyben foglaltak szerint végezhet, a jogszabályokban vagy eseti hatósági rendelkezésben meghatározott zajkibocsátási határértéken belül. Ez alól Vállalkozó eltérhet Megrendelő eseti írásbeli jóváhagyása alapján, ha a jóváhagyás megkérését megelőzően az arra illetékes szervtől a zajkibocsátási határérték alóli felmentésre vonatkozó engedélyt megszerzi.
- 3.2.14.6. A munkagépek által okozott olajfoltokat (illetve a közutak esetleges egyéb szennyeződéseit) azonnal meg kell szüntetni. A szennyezett felület anyag veszélyes hulladék, így kezeléséről szintén a vonatkozó jogszabály szerint kell gondoskodni. A

Vállalkozó által végzett munkák a környezetet nem szennyezhetik.

3.2.15. Kárveszély

- 3.2.15.1. Az Ingatlan tekintetében a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átadás-átvételétől a jelen szerződés teljesítéséig.
- 3.2.15.2. A Vállalkozó köteles helytállni valamennyi kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói okoztak Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Megrendelő felhívására Vállalkozó az ilyen káresemények által okozott károk értékét köteles Megrendelőnél letétbe helyezni, vagy a károsultnak kifizetni. Megrendelő az átvett letétet kizárólag a károsulttal kártalanítására jogosult felhasználni.
- 3.2.15.3. Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel, a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét, a tanúk nevét és címét.
- 3.2.15.4. Amennyiben a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett káresemény miatt a Megrendelő ellen bármely személy pert indít, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelő erre irányuló kérelme esetén a Megrendelő mellett a perbe belépni, helyette helytállni – amennyiben ez a jelen szerződéses kötelezettség Vállalkozó részéről történt megszegéséből, vagy egyébként a vállalkozónak felróható okból következik be – és mentesíteni Megrendelőt az összes, perből fakadó hátrányos következmény alól.
- 3.2.15.5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi hatályos, vagy a jelen szerződés teljesítése során hatályossá váló jogszabály, hatósági rendelkezés előírásainak betartására, így különösen a munkavédelmi, munkaügyi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások, valamint a közterületek tiszta rendezett állapotban való tartását előíró rendelkezések betartására.
- 3.2.15.6. Vállalkozó helytállni tartozik Megrendelő irányába, ha bármely jelen szerződésben előírt kötelezettsége megsértése miatt bármely hatóság, bíróság, azok nevében eljáró szervezet akár Megrendelőre, akár Vállalkozóra, akár harmadik személyre bármilyen bírságot vagy tevési kötelezettséget szab ki, fizetési kötelezettséget ír elő. Vállalkozó ilyen esetben haladéktalanul köteles az előírt kötelezettség teljesítésére Megrendelő vagy az érdekelt hatóság, bíróság, eljáró szervezet részére.
- 3.2.15.7. A részszámlák kifizetésével sem mentesül a Vállalkozó az adott munkarész megfeleltetése tekintetében fennálló felelőssége alól.
- 3.2.15.8. Vállalkozó azon károk tekintetében sem mentesül a jelen szerződésben meghatározott kártérítési felelőssége alól,
 - (i) amely károkat Vállalkozó, Megrendelő vagy bármely más érdekelt fél által szerződötett biztosító nem térít meg, illetőleg
 - (ii) amely károk a jelen szerződés végrehajtásához szükséges építési munkákkal még gondos kivitelezés esetén is együtt járhatnak.

3.2.16. Állapot-felvételi Dokumentációk

- 3.2.16.1. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjével együtt, a munkakezdés megkezdése előtt állapotfelmérést készíttetni a környező ingatlanok, közterületek, közművek állapotáról, (a jelen szerződésben úgyis, mint: „Előzetes Állapot-felvételi

Dokumentáció”) és azt Megrendelő részére a munkakezdés előtt átadni.

- 3.2.16.2. Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció tartalmazza a..... Mellékletben meghatározott műszaki adatokat fényképfelvétellel és videófilm-felvétellel dokumentálva. Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció minden oldalát az érintett ingatlan tulajdonosa (a közterület kezelője), vagy annak teljes bizonyító erejű meghatalmazással kijelölt meghatalmazottja aláírásával hitelesíti.
- 3.2.16.3. Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentációnak olyan tartalmi részletezettségben kell elkészülnie, hogy annak birtokában pontosan és tételesen meg lehessen állapítani a dokumentált épületek, műtárgyak meglévő hibáit, épületkárait és pontosan lehessen azonosítani azok helyzetét, méretét, jellegét.
- 3.2.16.4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok elvégzését követően, de ez átadás-átvételi bejárást megelőzően az Előzetes Állapotfelvétellel megegyező műszaki tartalommal ismételt állapotfelvételt készíttetni (továbbiakban: „Utólagos Állapot-felvételi Dokumentáció”). Az Utólagos Állapot-felvételi Dokumentációt az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell elkészíteni, amit Megrendelőnek a Végszámlával egyidejűleg át kell adni.

3.2.17. Felelős műszaki vezetők

- 3.2.17.1. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról is, hogy az alvállalkozók is rendelkezzenek felelős műszaki vezetővel, amennyiben ezt jogszabály előírja.
- 3.2.17.2. Vállalkozó köteles a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.
- 3.2.17.3. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők kötelesek a kijelölés napján
- (i) képesítést, szakmai megfelelést igazoló dokumentumokat
 - (ii) elfogadó nyilatkozatot szolgáltatni Megrendelő részére, hogy megrendelő bejelenthesse az építési hatóság részére a vezetők adatait.
- 3.2.17.4. Megrendelő és Vállalkozó a koordináció biztosítására heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tart, amelyen Vállalkozó köteles részt venni.

4. A teljesítés helye, ideje, módja

4.1. A teljesítés helye:

1.rész: Dunaújváros, Vasmű út 10.

2.rész:

Dunaújváros, Korányi S. u. 4-6.

4.2. A teljesítés ideje

A szerződésben foglaltakat a munkaterület átadás-átvételét követő 300 naptári napon belül kell teljesíteni, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig.

4.3. A felfüggesztés

4.3.1. A teljesítés egészének felfüggesztése:-----

4.3.2. A teljesítés részleges felfüggesztése:-----

4.4. A teljesítés módja

4.4.1. A kivitelezés megkezdése a munkaterület átadás-átvételével történik, amelyet az építési naplóban kell rögzíteni a Feleknek.

Felek rögzítik, hogy az építési munkaterület átadásának, továbbá az építési napló megnyitásának a napja jelen szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 15. nap.

A Megrendelő az építési napló megnyitásakor átadja az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszót a teljesítésre kötelezett részére. Megrendelő a szerződés aláírásakor Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a komplett kiviteli tervdokumentációt a jelen szerződés 3.1.1 pontjában foglaltak szerint.

4.4.2. **Vállalkozó** köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 191/2009. (IX.15.)

Korm. rendelet szerint építési naplót vezetni, ebben rögzítenie kell minden olyan feltételt és állapotot, amely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. **Megrendelő** a munkaterület átadás-átvétele során közli Vállalkozóval a terület használatára vonatkozó engedélyek feltételeit. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

4.4.3. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvételt követően kezdhetők meg. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat építési naplóban rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.

Köteles a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felrőhatóan nem kerül megállapításra hiba vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés részben kerítéssel körülvett ingatlanon történik, amelyben a munkavégzés ideje alatt is életvitelszerűen laknak, ezért Vállalkozó a jelen szerződéssel érintett munkálatok elvégzése során köteles az említett lakóingatlanok - lehetőségekhez képest - nyugalmat biztosítani, illetőleg a munkavégzés során a balesetmentes környezetet megteremteni.

A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott dokumentumokat és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről. Amennyiben további dokumentumok készítése szükséges köteles azokat elkészíteni vagy elkészíttetni.

Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez ajánlattételi felhívást és az átadott dokumentációt áttanulmányozta, a munkaterületet bejárta, a munkaterület körülményeit megismerte, a megállapodott vállalási összegben szerepeltette. Az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (Az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §.) Vállalkozó a jelen szerződéses aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által, illetve a

Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségükre ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó az építmény céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása – és jelenlétükről való gondoskodás – az építési beruházás készre jelentését követő teljesítés igazolás kiadására vonatkozó eljárásokra.

A Vállalkozó köteles biztosítani a munkálatok ütemterv szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többször-létszám, műszakszám, stb.) is. Köteles továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval biztosítani, hogy az alvállalkozók egymással összhangban és a lehető legnagyobb hatékonysággal végezhesék kijelölt feladataikat. A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti, hogy valamennyi olyan erőforrás rendelkezésére áll, amelyek a beruházásához megvalósításához szükségesek.

4.4.4. Többszörmunkából [a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) pontja] származó költséget **Megrendelő** nem fogad el, Vállalkozónak a közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek alapján kellett elkészítenie ajánlatát.

4.4.5. Az ajánlati ár 5 %-át képező **tartalékkeret** kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Ha a jelen Szerződésben, illetve a műszaki dokumentációban foglaltakhoz képest a kivitelezés során pótmunkák [a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja] merülnek fel, arról Vállalkozónak soron kívül - de legkésőbb a felmerülést követő 5 naptári napon belül - írásban és a költségek kimunkálásával együtt tájékoztatnia kell **Megrendelőt** (megrendelői felülvizsgálat, jóváhagyás vagy elutasítás céljából). Elmaradó munkák jelentkezése esetén is a **Megrendelő** jóváhagyására van szükség. **Megrendelő** a pótmunkákról szóló tételes költségvetésben csak ÉMIR, FÉMIR, vagy ÖN építőipari normákat fogad el. A kisipari normák (pl.: ÉNK) alkalmazása nem megengedett. Ha **Vállalkozó** ezen kötelezettségének - az ilyen jellegű munkák felmerülését követő 5 nap elteltével - nem tesz eleget, vagy a munkákat saját felelősségére végzi el, akkor a beépítéssel kapcsolatos összes költség és felelősség továbbiakban a Vállalkozót terheli, azaz későbbiekben Vállalkozó az ilyen irányú költségeit a **Megrendelő** felé nem érvényesítheti. A kivitelezés ellenőrzése során fellelt el nem végzett munkák díját, illetve anyagköltségét Vállalkozó nem számlázhatja le. A **Megrendelő** által megrendelt pótmunkák díját a tartalékkeret, vagy az elmaradó tételek terhére Vállalkozó a végszámlában szerepelteti. Az előzőek alapján fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre Vállalkozó részére. Felek a tartalékkeret felhasználása tekintetében a Szerződés elválaszthatatlan részének tekintik az melléklet szerinti nyilatkozatukat. A tartalékkeret felhasználására továbbiakban az 5.1.4. pontban foglaltak az irányadók.

4.4.6. **Megrendelő** jogosult a kivitelezési munkák teljes időszaka alatt annak megvalósulásáról, tájékoztatást, felvilágosítást kérni, Vállalkozó pedig köteles túrni **Megrendelő** által szükségesnek tartott, valamint a jogszabályokban meghatározott ellenőrzések elvégzését.

- 4.4.7.** Vállalkozó által összeállított és a Megrendelő részére átadott költségvetéseket a Megrendelő soron kívül - de legkésőbb a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül - felülvizsgálja, szükség esetén javítja, szükség esetén egyeztetést kezdeményez, majd jóváhagyja, vagy elutasítja. Megrendelő a jóváhagyott pótmunkát írásos formában rendeli el.
- 4.4.8.** Az ajánlatban szereplő, de a megvalósítás időszakában esetlegesen nem beszerezhető termékek kiválasztásánál, a minőségi színvonalában és paramétereiben egyenértékű anyagok, illetve termékek kiválasztási joga a Megrendelőt illeti meg. A termékváltás miatt Vállalkozó pótköltséget nem érvényesíthet.
- 4.4.9.** Vállalkozó jogosult a szerződés alapján a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidő előtt is teljesíteni. Megrendelő a teljesítési határidő előtt befejezett munkákat is átveszi a Vállalkozó készre jelentése alapján, a Megrendelő által kitűzött időpontban, a vonatkozó előírások betartásával.
- 4.4.10.** Vállalkozó a műszaki dokumentációban a műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő kifejezett egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 4.4.11.** A Szerződés teljesítésére és az átadás-átvételi eljárásra a Ptk. 6:247.§-ában foglalt rendelkezések az irányadók.

4.4.12. Műszaki átadás-átvétel

- 4.4.12.1.** A Szerződésben foglalt munkák befejezését a Vállalkozónak 5 munkanappal korábban, írásban (e-mailben és az építési naplóban) kell közölnie a Megrendelővel (a kivitelezési munkát készre kell jelentenie). Ezt követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki, értesítve valamennyi érintett személyt, illetve szervezetet. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Vállalkozó feladata. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. A sikertelen műszaki átadás-átvétel következményei Vállalkozót terhelik.
- 4.4.12.2.** Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, Vállalkozónak a munkát rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas megvalósítással kell a Megrendelő részére átadni.
- 4.4.12.3.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás érdekében köteles a műszaki átvételhez szükséges dokumentumokat (beépített anyagok műbizonylatai, kezelési és karbantartási utasításai) a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán Megrendelő részére – a jegyzék szerint – átadni, az alábbi tartalommal:
- Vállalkozói nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (2-2 példányban).
 - Megvalósulási tervdokumentáció 2 példányban,
 - A beépített anyagok műbizonylatai, kezelési és karbantartási utasításai. (1 példány eredeti és 1 példány másolatban).
- 4.4.12.4.** A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági munkák megkezdése előtt Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 36 órával korábban az építési naplóba bejegyezni egyidejűleg telefax és e-mail értesítéssel együtt. Eltakarás előtt Vállalkozó gondoskodik az átadáshoz és a

megvalósítási terv elkészítéséhez szükséges bemérések elvégzéséről. Ennek adatait valamint a megvalósulási tervet Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során szolgáltatja a Megrendelőnek.

- 4.4.12.5. Az átvételt Megrendelő nem tagadhatja meg, ha az átvétel során olyan jelentéktelen hibákat, illetve hiányosságokat tapasztalnak, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát. Ellenkező esetben - azaz ha bármilyen üzemeltetést gátló hiba vagy hiányosság tapasztalható - a Megrendelő az átvételt megtagadja és alkalmazza a Szerződés Vállalkozó késedelmére, illetve a hibás teljesítésére kikötött jogkövetkezményeket.

Az átadás-átvételi eljárás lezárására, valamint a Vállalkozói végszámla benyújtására a Ptk. 6:247. §-ában foglaltakkal összhangban és csak hiba- és hiánymentes teljesítés esetén, e szerződésben meghatározott biztosíték nyújtása mellett kerülhet sor.

- 4.4.12.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet szükséges felvenni, vagy az építési naplóban megfelelően részletes bejegyzést kell tenni, amelyben fel kell tüntetni a **Megrendelő**, illetve más érdekelt által észlelt hibákat, hiányosságokat, valamint azok javítási, illetve pótlási határidejét.
- 4.4.12.7. A műszaki átadás-átvétel, valamint a jelen szerződés szerint alkalmazott ellenőrzések eredményeként megállapított hibák kijavítását megelőzően Vállalkozó köteles a kijavítás során alkalmazandó műszaki megoldásait Megrendelő részére, a javítás megkezdése előtt 36 órával korábban bemutatni. Amennyiben ennek a kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget Megrendelő a 6.6 pontban foglaltak szerinti következményt alkalmazhatja vele szemben.
- 4.4.12.8. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán arról is nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott munkavédelmi előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.
- 4.4.12.9. Vállalkozó – az átvevő igénye esetén - köteles a létesítmény üzembe helyezésénél saját költségére közreműködni.
- 4.4.12.10. A Megrendelő kifejezetten fenntartja a jogát, hogy a szerződésszegésből eredő igényeit az átvétel után is gyakorolja még abban az esetben is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva átvette.

4.4.13. Közbenső ellenőrzés

Megrendelő képviselői jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a bejelentésekre 2 munkanapon belül a naplóban válaszolni, egyidejű telefax értesítéssel együtt.

4.5. Teljesítés igazolása

- 4.5.1. A Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítésének elismeréséről a lényeges hibát nem tartalmazó műszaki átadás-átvételi eljárás eredményét tartalmazó jegyzőkönyvek felek általi aláírását követő 5 munkanapon belül az 5.2.2 pontban foglaltak szerint nyilatkozni,

illetve a teljesítés elismerése esetén a teljesítési igazolást kiadni.

- 4.5.2.** Amennyiben a teljesítési igazolás kiadására Megrendelőnek felróhatóan késedelmesen került sor, a határidő lejártának napja és a teljesítési igazolás kiadásának napja között eltelt idő fizetési késedelemnek minősül.
- 4.5.3.** A teljesítési igazolás alapján Vállalkozó jogosult a vonatkozó számláját kiállítani és Megrendelő részére benyújtani.
- 4.5.4.** Vállalkozó a Termékek átadásával egyidejűleg köteles az arra vonatkozó, használathoz szükséges valamennyi iratot, dokumentációt magyar nyelven, így különösen a kezelési, használati útmutatót, a forgalomba hozatalra és a jótállásra vonatkozó okmányokat a Megrendelő részére átadni.
- 4.5.5.** A Megrendelő által átvett Termékek tekintetében a kárveszély átszállásának időpontja a teljesítés igazolás kiadásának időpontja.

5. Ellenérték, fizetési feltételek

5.1. Vállalkozói díj

A vállalkozási díj az ajánlattételi dokumentáció alapján a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzését

Nettó,- Ft

5% tartalékkeret,- Ft

Nettó (tartalékkeret nélkül számított).....,- Ft, azaz nettó forint
egyösszegű, a teljesítési határidő figyelembevételével prognosztizált vállalkozási díj
ellenében vállalja.

- 5.1.1.** Vállalkozó a Vállalkozói Díjért, mint ellenértékért, a szerződés tárgyának teljes körű, hiba és hiánymentes megvalósítására vállalkozik a mellékletben foglalt műszaki tartalommal a jelen Szerződés szerinti feltételekkel.
- 5.1.2.** A vállalkozói díj a műszaki tartalomban, illetve a tervdokumentációban meghatározott eredmény szakszerű és komplett, teljes megvalósításának teljes költségét tartalmazza, különösen:
- i. a közvetlen költséget, ennek keretében
 - a. az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - b. az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
 - ii. a fedezetet, ennek keretében
 - a. a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - b. a tervezett nyereséget,
 - c. a vállalkozó által a teljesítésbe bevonni kívánt személyek bér- és járulékköltségeit,
 - d. a kivitelezéshez szükséges alapanyagok, valamint a felhasznált energia költségét,
 - e. a felmerülő többletmunkákat, illetőleg a közbeszerzési eljárás dokumentációjának mellékletét képező tételes költségvetés valamennyi munkaneme elvégzésének költségét,
- 5.1.3.** A teljes nettó vállalkozási díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan az alább

megjelölt feladatokkal kapcsolatos valamennyi költséget:

- a. A megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségei (6 példányban);
- b. A szabványok, illetve a Megrendelő által elfogadott minőségbiztosítási dokumentáció szerinti minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, illetőleg a kezelési és karbantartási utasítások (6 példányban) készítésének költségei;
- c. Szavatossági és jótállási költségek;
- d. A Kivitelezési Munkák időtartamára a szükséges ideiglenes mellék-létesítmények, kerítés, ideiglenes kapu stb. létesítésének és elbontásának költségei, valamint a közterület-foglalás költségei;
- e. A Beruházással érintett területek és az azokkal közvetlenül szomszédos ingatlanok beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségei, valamint az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételének költségei, illetőleg az e körben esetlegesen felmerülő jogvitákban a teljes körű jogi képviseléssel és az ítélet végrehajtásával összefüggésben felmerülő költségek;
- f. A Kivitelezési Munka megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzat (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények stb. értéke);
- g. A szükséges üzemi próbák, próbaüzem, beszabályozások, mintavételek elvégzésének, valamint a kiértékelések, szakvélemények és műbizonylatok költségei;
- h. A közművekkel való összekötés költségei;
- i. A munkaterület őrzése, védelme, közlekedés- és forgalomszervezés, továbbá ennek költségei;
- j. a teljes kivitelezési idejére vonatkozó építésszerelési és felelősségi biztosítás költségei, ide értve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
- k. munkavédelemmel kapcsolatos feladatok költségei;

Vállalkozó az ajánlatában foglalt áron felül semmilyen jogcímen térítésre nem tarthat igényt. Felek e körben rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a beruházással összefüggő valamennyi rendelkezésre álló tervdokumentációt, a tételes árazatlan költségvetést és a kiegészítő tájékoztatást, melyet a Vállalkozó a megajánlott vállalkozói díja alapján megfelelően beárazott, erre tekintettel adta meg az árajánlatát, mely alapján kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díjért a teljes kivitelezési és kapcsolódó munkákat elvégzi.

Felek rögzítik, hogy a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

5.1.4. A tartalékkeret felhasználására – figyelemmel a 4.4.5 pontban foglaltakra is - kizárólagosan a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 20.§-ában illetve a jelen

Szerződésben foglaltaknak megfelelően bejelentett és a Megrendelő nyilatkozattételre feljogosított személye által elrendelt munkák esetén, annak Megrendelő által elfogadott ellenértéke erejéig van lehetőség.

5.2. Számlázási és fizetési feltételek

Ajánlatkérő az 1. részszámla kibocsátásának lehetőségét az áfa és tartalékkeret nélküli vállalkozási díj 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja.

5.2.1. Ajánlatkérő az ellenértéket a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 30-32. § szerinti rendelkezések alapján fizeti meg figyelemmel a Kbt. 135. § (1) – (3), (5)-(7) bekezdései és Ptk. 6:130 (1)-(2) bekezdésekben is foglaltakra. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

Megrendelő 3 részszámla és egy végszámla (25% - 25% - 25% -25% megosztásban) benyújtását biztosítja.

5.2.2. A rész-számla benyújtásának feltétele, hogy Megrendelő műszaki ellenőre az Vállalkozó által a jelen szerződés mellékletében csatolt mintának megfelelő módon összeállított és 4.5 pont szerint elfogadott teljesítési igazolást kiadja. Vállalkozó az általa elkészített teljesítés igazolást köteles a fizetési terv alapját képező munkák elvégzését és Megrendelő által történő átvételét követő 15 naptári napon belül Megrendelőnek benyújtani.

5.2.3. Vállalkozó, a Megrendelő Műszaki és Ellátási Főosztályának főosztályvezetője által jóváhagyott teljesítési igazolás kézhezvételét követő 5 naptári napon belül köteles rész-számláját benyújtani.

5.2.4. A Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

5.2.5. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. §-a szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

5.2.6. Megrendelő felhívja Vállalkozót, valamint az 5.2.3 pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

5.2.7. Megrendelő a Vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 31-32. és 32/A § szerinti rendelkezések alapján, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak, magyar forintban.

Amennyiben Vállalkozónak vagy alvállalkozó(i)nak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

5.2.8. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű mértékű előleget biztosít, amelynek kifizetése - a 322/2015. (X.30.)

Korm. 30. § (1) bekezdése szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül megtörténik.

5.2.9. Amennyiben a kifizetések a Megrendelő érdekkörébe tartozó okból meghaladja a 10 napot, abban az esetben a késedelem 11. napjától kezdődően a Ptk. 6:155.§ (2) szerinti összeget illetve a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot fizeti meg Vállalkozónak a késedelmes naptári napok alapján.

Hibás, nem szerződésszerűen, illetve szabályosan összeállított, kellékekkel, mellékletekkel fel nem szerelt, a teljesítésigazolásnak nem megfelelő számla esetén a követelés esedékessége nem áll be.

5.2.10. Az Átadás-átvételt illetve, az átadási-megvalósulási dokumentáció hiánymentes leadását követően a fennmaradó ellenérték kiegyenlítése végszámla alapján - az 5.2.6 - szerint történik.

5.2.11. A végszámla akkor esedékes, amikor Vállalkozó sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást bonyolít le, amely magába foglalja a birtokba-adást is és Megrendelő műszaki igazgatója a mellékletben csatolt teljesítési igazolással igazolja a szerződés szerinti teljesítést.

5.2.12. Vállalkozónak a végszámla benyújtásakor – azzal egyidejűleg - nyilatkoznia kell az alábbiakról:

- i. a létesítmény a Megrendelő által elfogadott kiviteli tervdokumentációnak és a szabványoknak, a műszaki előírásoknak megfelelően készült el,
- ii. az anyagok, berendezési tárgyak a gyártók utasításai szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra.
- iii. az Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek,
- iv. beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége az Vállalkozót terheli,
- v. teljes körűen átadott Megrendelő részére minden megvalósulási tervrajzot, garanciabizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt és minden egyéb, a szerződés szerinti teljesítés igazolását szolgáló dokumentumot,
- vi. az Vállalkozó minden, a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozójának teljes követelését kiegyenlítette, függetlenül annak esedékességétől,
- vii. nyilatkozat arról, hogy a végszámla az Vállalkozó minden, Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.

5.2.13. A Felek rögzítik, hogy bármely nyilatkozat hiánya, részleges volta, vagy igazolt megalapozatlansága esetén a Megrendelő a végszámlát és annak teljesítését a hiányosság elhárításáig megtagadhatja.

5.2.14. Megrendelővel szembeni igényét Vállalkozó harmadik személyre érvényesen nem engedményezheti. Vállalkozó nem jogosult a jelen Vállalkozói szerződésből eredő követeléseit elzálogosítani. Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján

Megrendelő érvényesíteni jogosult a szerződésszegésből eredő jogait.

- 5.2.15.** Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő bármely vita vagy késedelem nem biztosít alapot arra Vállalkozó számára, hogy a Szerződés teljesítését felfüggeszse, a munkát lassítsa, vagy bármely teljesítést visszatartson. Felek rögzítik, hogy e magatartások az Vállalkozó részéről annak indokára tekintet nélkül súlyos szerződésszegésnek minősülnek. Vállalkozó nem jogosult zálogjogot alapítani a Megrendelő bármely vagyonára. Felek rögzítik, hogy a munkaterület felett az Vállalkozó birtokvédelemre nem jogosult, arról kifejezetten lemond. A munkaterület birtokának visszaszolgáltatása megtagadása esetén az Vállalkozó a késedelmi kötbérrel megegyező kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni.
- 5.2.16.** Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.2.17.** Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése értelmében a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Ajánlatkérő abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést kötbért érvényesítésére jogosult

Vállalkozó nem szerződésszerű, vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő késedelmi kötbér-igényt érvényesít, a késedelmi kötbér összege a késedelmesen teljesített mennyiség nettó értékének 1%-a a késedelemmel érintett minden naptári nap után. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A késedelmi kötbér legmagasabb értéke a teljes nettó értékének 20%-áig terjedhet. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximum értéket, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozatával megszüntetni akként, hogy ha a már teljesített szolgáltatások kölcsönösen visszaszolgáltatathatók úgy ajánlatkérő a szerződéstől eláll, ellenkező esetben a szerződést felmondja. Ebben az esetben Megrendelő kártérítési igénnyel is felléphet.

Abban az esetben, ha a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős hiúsul meg, illetőleg a 20 napot meghaladó késedelem esetén a Vállalkozó a nem teljesített mennyiség nettó értékének 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles

A kötbérek felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek, melynek összegét a Megrendelő jogosult a számlába beszámítani. Ha a beszámításra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a Vállalkozó a még esedékes összeget köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kár érvényesítésére is jogosult.

Felek rögzítik, hogy meghiúsulási kötbér a késedelmi kötbérrel együtt nem érvényesíthető.

6.1. Jótállás, szavatosság

6.1.1. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért, azaz a szerződés hibátlan teljesítéséért hónap teljes körű jótállást vállal.

6.1.2. A jótállási idő kezdete az átadás-átvételi jegyzőkönyvek kiállításának időpontja

Vállalkozó – a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában – jóteltjesítési biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszakra érvényesen. A jóteltjesítési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5%-a. A biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában biztosított formák valamelyikében nyújtható.

A biztosíték a Kbt. 134 § (6) bekezdés alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.

6.1.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó legalább a jelen pontban meghatározott jótállási időnek megfelelő jótállást köteles alvállalkozóival kötött szerződéseiben kikötni, amely jótállást Megrendelő Alvállalkozó fizetési, vagy megszüntetésre irányuló eljárása, vagy bármely, hasonló hatással járó akadályoztatása esetén közvetlenül jogosult, de nem köteles érvényesíteni, amely kikötést az Vállalkozó szintén köteles alvállalkozóival kötött szerződésben szerepeltetni. Felek rögzítik, hogy a hibás teljesítmény jogkövetkezményei alól az Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesülhet, amennyiben bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy azt a Megrendelő utasításának szakszerűtlensége okozta, feltéve, hogy arra a Vállalkozó előzetesen figyelmeztette a Megrendelőt. Amennyiben a hiba kijavítással, illetve kicseréléssel orvosolható, és az Vállalkozó a kijavítási, kicserélési kötelezettségének haladéktalanul nem tesz eleget, a Megrendelő belátása szerint más szavatossági jogra térhet át.

6.1.4. Jogszatatosság

Vállalkozó szavatol, hogy a jelen Szerződés teljesítése során átadott anyagok tulajdonjogával rendelkezik, azokon harmadik személyeknek semmilyen olyan joga nem áll fenn, amely a teljesítésnek akadálya volna. Tudomásul veszi, hogy az általa átadott anyagok tulajdonjoga a beépítéssel, beszereléssel és a vállalkozói díj megfizetésével a Megrendelőre száll át. Ha a kiviteli munkák során az Vállalkozó tevékenységének következtében jogi védelem alá eső szellemi alkotás jön létre, akkor annak minden átruházható joga teljes körűen és kizárólagosan Megrendelőre száll át, aki azt jogosult harmadik személyekre átruházni. Ennek ellenértékét a Vállalkozói Díj teljes körűen tartalmazza. Erre tekintettel Vállalkozó szerzői jogi, vagy más hasonló jogalapon sem jogosult igényt érvényesíteni Megrendelő ellen, és a harmadik személyek által ilyen jogalapon támasztott követelésektől Vállalkozó köteles Megrendelőt mentesíteni.

6.1.5. Felelősségbiztosítás

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának rendelkezése alapján Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - (a szavatossági, jótállási kötelezettségén túlmenően) a vállalkozási tevékenységére - a jelen Szerződés tárgyának megvalósítására vonatkozó - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítást kiterjeszteni Megrendelő által az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra, amelyben a jelen Szerződés hatálya alá eső magatartásával (tevékenységével vagy mulasztásával) okozott károk tekintetében a kedvezményezettként a Megrendelőt szükséges megjelölni

A felelősségbiztosítások meglétét igazoló kötvény másolata a jelen szerződés számú mellékletét képezi (azt legkésőbb a szerződéskötést megelőző napon Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani).

7. Kapcsolattartás, értesítések

7.1. Bármely, a Felek között a Szerződés vagy jogszabály által előírt értesítést, a kapcsolattartók útján, írásban (postai úton, faxon, e-mail-ben) kell megtenni. Az értesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt személyesen eljuttatták a másik félhez és ennek írásbeli igazolása megtörtént, vagy a Magyar Posta igazolja a küldemény átvételét olyan tértivevénnyel, amelyen a címzett (képviselője) átvételi igazolása szerepel. Faxon történt továbbítás esetén az értesítés megtörténtét az ellenőrzőszelvény igazolja.

Szerződő felek kötelesek továbbá egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést elektronikus úton (e-mail) egymáshoz az elvárható legrövidebb időn belül eljuttatni, amennyiben a levél címzett általi fogadását a levelező rendszer általi automatikus visszaigazolással dokumentálni tudják.

7.2. A kivitelezést érintő lényegi kérdésekkel (különösen, de nem kizárólagosan: határidő, szerződéses kérdések) kapcsolatosan az Vállalkozó az építési naplóba tett bejegyzéssel, és egyidejűleg telefax vagy postai tértivevényes levél útján köteles nyilatkozatot tenni, egyéb nyilatkozatai nem minősülnek közöltnek.

7.3. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához – a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara kivitelezői nyilvántartásában szereplő - Felelős Műszaki Vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár.

7.4. Megrendelő részéről jognyilatkozat tételre jogosult:

Kapcsolattartó neve:

Telefon:

E-mail:

7.5. Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult:

Kapcsolattartó neve:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

7.6. Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó, műszaki ellenőr:

Kapcsolattartó neve:

Telefon:

E-mail:

7.7. Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője:

Kapcsolattartó neve:

Kamarai regisztrációs száma:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

8. A szerződés módosítása, megszűnése, vis maior

8.1. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése írásban a szerződő felek egyetértésével a Kbt. és a Ptk. alapján kizárólag írásos formában történhet, a Kbt. 141.§-ában meghatározott korlátozások figyelembe vételével.

8.2. A szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

8.3. A Szerződés megszűnik:

- a) a Szerződésben foglalt feladatok elvégzésével, illetve a határidő lejártával;
- b) szerződésszegés esetén, bármely fél azonnali hatályú felmondása esetén.

8.4. A Feleket azonnali hatályú felmondási jog illeti meg a másik fél súlyos szerződés-szegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek különösen az alábbiak minősülnek:

i. Vállalkozó oldaláról:

- a) Vállalkozó felróható késedelme meghaladja a 20 napot;
- b) átruhazza a jelen meg-állapodásból eredő kötelezettségeit, vagy
- c) Vállalkozó szerződésből származó lényeges kötelezettségének teljesítését ok nélkül megtagadja, vagy
- d) Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakítja, vagy
- e) Vállalkozó titoktartási kötelezettségét megszegi.
- f) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - i. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - ii. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

g) Jogosult továbbá Megrendelő – a jogszabályokban meghatározott jogainak érintése nélkül – választása szerint a szerződéstől elállni vagy azonnali hatállyal felmondani azt abban az esetben is, ha Vállalkozóval szemben csődeljárás, felszámolási eljárás vagy egyéb fizetéseképtelenségi vagy egyéb megszüntetési eljárás kerül megindításra, ha Vállalkozó üzletrészenek többségi tulajdoni hányada elidegenítésre kerül, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon veszélyezteti vagy megghiúsítja. Ezen esetekben Megrendelő megghiúsulási kötbér igényét jogosult a Teljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni. Amennyiben ilyen eseményre a jótállási idő alatt kerül sor, úgy a Jótállási Biztosíték teljes összege megghiúsulási kötbérként minden egyéb cselekmény hiányában is ipso facto a Megrendelőt illeti meg, csődeljárás esetén az arra irányuló kérelem benyújtásakor, felszámolási eljárás vagy egyéb fizetéseképtelenségi vagy egyéb megszüntetési eljárás esetén a eljáró hatóság elsőfokú döntésének meghozatalakor, egyéb esetben pedig az arra okot adó körülmény felmerülésekor.

ii. Megrendelő oldaláról:

- a) Megrendelő magatartásával akadályozza a szerződésszerű teljesítést (Pl. nem gondoskodik a teljesítési hely szolgáltatás nyújtására alkalmas állapotáról, indokolatlanul megtagadja az átvételt, stb.), vagy
- b) Megrendelő titoktartási kötelezettségét megsérti, vagy
- c) Megrendelő önhibájából nem tesz eleget fizetési kötelezettségének az esedékességétől számított 45 naptári nap elteltével sem.

8.5. Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

8.6. A Szerződés megszűnésekor a Felek kötelesek egymással elszámolni.

8.7. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozótól – Vállalkozó szándékos, vagy súlyos gondatlanságból eredő károkozását, illetve a Vállalkozó által életben, testi épségben, egészségben okozott károsodást, továbbá bűncselekmény következményeit kivéve – kártérítés jogcímen legfeljebb a Megrendelő által a jelen szerződés alapján a Vállalkozónak tény-legesen megfizetett nettó ellenérték 100 (száz) százalékának megfelelő összeg követelhető. Felek megállapodnak, hogy elmaradt haszon, vagy bevételkiesés jogcímen a Vállalkozótól nem követelhető kártérítés. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben meghatározott ellenérték az előzőekben meghatározott felelősségkorlátozásra tekintettel került megállapításra és azt Felek ezzel arányosnak tekintik. A Vállalkozótól követelt kártérítés összegébe bele kell számítani a kötbér és kapcsolódó jogcímen a Vállalkozó által korábban megfizetett összeget.

8.8. Ha bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését - a pénzügyi teljesítés kivételével - vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében be-következett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a fél nem szerződésszerű teljesítésére.

8.9. Vis maiorra Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik – a vis maior tényéről és várható időtartamáról. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen

lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.

- 8.10. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő, akadályozó esemény, amelyet a Szerződést aláírásukkal jegyzők nem láthattak előre és nem háríthattak el, vagy elhárításuk tőlük nem elvárható, és amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságára sem. Ilyen események lehetnek különösen, de nem kizárólagosan: háború, forradalom, tűzvész, természeti katasztrófa, vesztegár, bejelentett vonatkozó általános sztrájk. Amennyiben lehetséges, illetve ez az összes körülményre tekintettel ésszerűen elvárható az adott helyzetben úgy, a vis maior tényét igazoltatni kell az illetékes Gazdasági Kamara által.
- 8.11. A vis maior bekövetkezése nem érinti a már teljesített szolgáltatásokat, illetőleg az azokkal kapcsolatos ellenszolgáltatásokat. A felek azon feladataikat, amelyek teljesítésére a vis maior bekövetkezése ellenére is képesek, kötelesek teljesíteni
- 8.12. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.
- 8.13. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 100 (száz) napot, a felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek.

9. Titoktartási kötelezettség

- 9.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan információ, know-how, dokumentum, adat és rajz, amelyet a másik fél bizalmasnak, üzleti titoknak nyilvánít, titkosnak tekintendő, és a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés aláírásakor bizalmasnak tekintett információkat átadásuk során ennek megfelelő jelzéssel látják el.
- 9.2. Felek a Szerződés teljesítése kapcsán kapott összes olyan információt és ismeretet, amelyet kifejezetten bizalmasként jelöltek meg, vagy amelyek bizalmas voltát a közlés körülményeiből, illetve a tartalmukból következően fel kell tételezni, csak olyan célokra használják fel, amilyen célokra átadták azokat nekik, saját üzleti titokként védik azokat, megteszik a szükséges titokvédelmi intézkedéseket, és nem teszik harmadik személyek részére hozzáférhetővé, kivéve:
- ha az érintett információk és ismeretek közismertek;
 - vagy a szerződő fél, aki kapja, már akkor ismerte ezeket az információkat, amikor megkapta, vagy pedig ha később harmadik személy titoktartási kötelezettség nélkül hozta tudomására azokat.
- 9.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
- 9.4. Felek a tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Az információk fentiekől eltérő módon történő felhasználásához a Felek közös írásbeli megállapodása szükséges. Nem kell a Felek írásbeli megállapodása olyan esetekben, amikor a titoktartási kötelezettséggel érintett adatot, információt az arra jogosult hatóságnak a feladatának ellátása során kell rendelkezésre bocsátani.
- 9.5. Amennyiben a Felek bármelyike a titoktartási kötelezettségét megszegi és ezzel a másik félnek kárt okoz, köteles a keletkezett kárt megtéríteni.

10. Alkalmazandó jogszabályok

Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog és a magyar szabványok előírásai vonatkoznak.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM Együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról,
- 249/2004. (VIII. 27.) Korm. rendelet az egyes javító-karbantartó szolgáltatásokra vonatkozó kötelező jótállásról,
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről,
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról,
- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
- 2013. évi XXXIV. törvény az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról

rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a Szerződés többi része továbbra is teljes mértékben érvényben marad, amennyiben továbbra is alkalmas eszköz a Felek szándékainak és céljainak elérésére. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést kölcsönösen elfogadható, érvényes, törvényes és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik ésszerű határidőn belül, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
- 11.2. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötése előtt minden, az általában elvárható mértékben általa felismerhető lényeges körülményről tájékoztatta Vállalkozót.
- 11.3. A szerződéskötést megelőző egyeztetések és tárgyalások dokumentációiban és az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a szerződéskötést megelőző egyeztetések és tárgyalások dokumentációi, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaznak, akkor minden esetben a végleges, utolsó tárgyalásokat követően véglegesített műszaki tartalom tekintendő irányadónak.
- 11.4. A felek kijelentik, hogy a székhelye szerinti cégbíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett, és szabályszerűen működő gazdasági társaság, velük szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási, végrehajtási, vagy azok veszélyével járó egyéb peres,

vagy nem peres eljárás folyamatban nincsen, és ilyen megindítása legjobb tudomásuk szerint nem is fenyeget, valamint, hogy jelen szerződés teljesítéséhez minden hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik, valamint hogy a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit, vagy harmadik személyek jogait nem sérti, továbbá vállalja, hogy az itt megjelölt jogi helyzet bármilyen változását a másik féllel haladéktalanul közli.

- 11.5. Nem válik jelen Szerződés részévé a Felek bármely korábbi megállapodása vagy gyakorlata, sem pedig az üzletágban elterjedt szokvány, ha annak alkalmazása arra vezetne, hogy az Vállalkozó bármely kötelezettsége alól mentesülne, vagy felelőssége bármely kötelezettsége tekintetében a jelen Szerződésben foglaltaknál enyhébben lenne megítélendő.
- 11.6. Felek a jelen szerződésből eredő jogvitájuk elbírálására a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.7. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal:
- az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
 - az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,
 - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott szervek.

A jelen Szerződést a Felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá 4 eredeti példányban, melyből 2-2 példány illeti meg a Feleket

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

xxxxx, 201. ... hó... nap

xxxx, 201.... ... hó... nap

Jogi ellenjegyzés:

xxxx, 201..... hó... nap

Pénzügyi ellenjegyzés

xxxxx, 201... .. hó... nap

Mellékletek: .

sz. melléklet: Közbeszerzési iratok

sz. melléklet: Ajánlattevő nyertes ajánlata, nyilatkozatai

sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemezés (vállalkozó által készített),

sz. melléklet Rész-, és Végteljesítési igazolás minta

sz. melléklet Kiviteli tervdokumentáció

sz. melléklet: Előzetes állapotfelvételi dokumentáció

sz. melléklet: Utólagos állapotfelvételi dokumentáció

sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

V. FEJEZET

IRATMINTÁK

Az iratmintákat nem kötelező alkalmazni, azok kitöltése javasolt.

A benyújtott igazolásoknak és nyilatkozatoknak alkalmasnak kell lennie az adott érvényességi követelményeknek való megfelelés megállapítására, ellenőrzésére.

Az Ajánlatkérő bármely dokumentum, igazolás, nyilatkozat eredeti formátumban történő benyújtását is elfogadja.

Ahol Ajánlatkérő valamely irat meghatározott formában történő benyújtását írta elő, ott a csatolt iratminta kitöltése és benyújtása **javasolt**, de Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó ajánlattevői nyilatkozatot is elfogadja, amennyiben annak alapján az érvényesség, stb. feltétele egyértelműen megállapítható.

Az ajánlattevő abban az esetben is nyilatkozni köteles, ha ajánlatkérő nyilatkozat mintát nem bocsátott rendelkezésre.

ÁRAZATLAN KÖLTÉSGVETÉST elektronikus adathordozón bocsátja ajánlatkérő rendelkezésre.

TARTALOMJEGYZÉK MINTA

Dokumentum/irat megnevezése	Oldalszám
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap	
A 2. értékelési szempont szerinti megajánlást igazoló irat	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint (Teljességi nyilatkozat)	
Nyilatkozat a Kkv. szerinti besorolásról (Kbt. 66. § (4) bekezdés)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja tekintetében	
Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró ok hiányáról	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának kb) pontja szerinti kizáró ok hiányáról	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében	
Aláírási címpéldány(ok), vagy minta, illetve meghatalmazás	
Nyilatkozat el nem bírált változásbejegyzési kérelemről	
Nyilatkozat a papír alapú és az elektronikus példány egyezőségéről	
Nyilatkozat üzleti titokról és annak indokolása (adott esetben)	
Nyilatkozat idegen nyelvű iratok magyar nyelvű fordításáról (adott esetben)	
Árazott költségvetés	
Nyilatkozat a felelősségbiztosítás tárgyában	
Nyilatkozat a Kbt. 134. § alapján a biztosíték rendelkezésre bocsátása tárgyában	
Ajánlattevő nyilatkozata a felhívás, közbeszerzési dokumentumok kézhez vételéről	
Ajánlattevő Kbt. 114. § szerinti egyszerű nyilatkozata	
Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozata	
Egyéb dokumentumok, amelyek benyújtását a felhívásban vagy a dokumentációban, közbeszerzési dokumentumban ajánlatkérő előírta, vagy arra a Kbt. vagy más jogszabály kötelezi az ajánlattevőt.	

Felolvasólap

„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”

¹Rész száma:.....

Az Ajánlattevő² neve:	
Az Ajánlattevő címe, székhelye:	
Az Ajánlattevő telefon-, fax száma:	
Az Ajánlattevő e- mail címe:	

Jelen eljárásban kapcsolattartó személy neve, elérhetősége (e-mail, tel., fax.):

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőket képviselő ajánlattevő neve:

----- E szakaszból közös ajánlat esetén több példány használható -----

srz.	Értékelési szempont	Megajánlás
1	Nettó ajánlati összár [Teljes mennyiségre vonatkoztatva, nettó HUF-ban megadva, keretösszeg nélkül]	nettó HUF
2	A 15/M.2. pontban, a műszaki, szakmai alkalmasság keretében előírt szakembernek a többlet szakmai gyakorlata egész hónapokban megadva	 hónap

Kelt: _____ 201..... _____ hónap _____ napján.

cégszerű aláírás³

¹ Az 1. vagy 2. rész számát be kell írni, a felolvasólapot részenként, külön-külön kell benyújtani.

² Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő esetében a kért adatokat meg kell külön-külön adni

³ Közös ajánlattétel esetén a jelen eljárásban képviselettel rendelkező közös ajánlattevő vagy valamennyi ajánlattevő együttesen írja alá.

Ajánlattevő nyilatkozata

a Kbt. 66. § (2) bekezdése értelmében
(Teljességi nyilatkozat)

Rész száma:....

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután Önök által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján, **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”** megnevezéssel indított, Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárás keretében kibocsátott, Közbeszerzési Dokumentumban rögzített, gazdasági, pénzügyi és műszaki, szakmai feltételeket a mellékletekkel együtt felülvizsgáltuk - amelyek kézhezvételét ezennel igazoljuk - ajánlatot teszünk az abban foglalt feltételekre, az eljárás megindító felhívásban, Közbeszerzési Dokumentumban részletezett szerződéses és jogszabályi feltételeknek megfelelő módon történő teljesítésére, az ajánlat részét képező ajánlati áron és feltételekkel.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk, hogy a Közbeszerzési Dokumentumban/Felhívásban meghatározott határidőn belül, a szerződést az ott előírt módon és minőségben teljesítjük, a szerződést megkötjük az ajánlatban szereplő ellenértéken.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk, hogy a Közbeszerzési Dokumentumban /Felhívásban meghatározott határidőn belül, a szerződést az ott előírt módon és minőségben teljesítjük, a szerződést megkötjük.

Beleegyezzük, hogy az ajánlati kööttség beálltától kezdődően **60** napig tartjuk az ajánlatunkat érvényben, az abban foglaltak eddig az időpontig ránk nézve kötelező érvényűek és ezen időszak lejártá előtt az Ajánlatkérő által a Közbeszerzési Dokumentumban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint bármikor elfogadhatóak.

Kelt: _____, 201..... _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

**Ajánlattevő nyilatkozata
a Kbt. 66. § (4) bekezdése értelmében
(kkv. szerinti nyilatkozat)**

Alulírott _____, mint a(z) _____
Ajánlattevő képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint
Ajánlatkérő által a **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg
szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2
részajánlati körben”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban büntetőjogi felelősségem
tudatában

nyilatkozom,

hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevő, a Kbt. 66. § (4)
bekezdése alapján a *kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról* szóló 2004. évi
XXXIV. törvény (Kkv.) 2-3. § a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló
törvény szerint:⁴

- mikrovállalkozás
- kisvállalkozás
- középvállalkozás
- nem tartozik a törvény hatálya alá.

(A megfelelő válasz aláhúzendó, jelölendő!)

Kelt: _____, 201.... _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

⁴ Közös ajánlattétel esetén a kkv. szerinti nyilatkozatot a közös ajánlattevők mindegyike tekintetében meg kell adni.

A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint minősítéshez

(1) kis- és középvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatott létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A kis- és középvállalkozás kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatott létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A kis- és középvállalkozás kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatott létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül kis- és középvállalkozásnak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Nyilatkozat

a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerint

Rész száma:

Alulírott _____, mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez ⁵:

1. A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a közbeszerzés következő része/részei tekintetében kívánok alvállalkozót⁶ igénybe venni:

A szerződés részének (feladat, tevékenység) megnevezése
1. ⁷
2.

2. A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a fentiekben megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:

Rész (feladat, tevékenység) megnevezése	Alvállalkozó megnevezése
1.	
2.	

VAGY:

3. A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) és b) pontja értelmében alvállalkozót nem veszek igénybe.

Kelt: _____, 201.... _____ hó ____ napján.

cégszerű aláírás

⁵ Közös ajánlattétel esetében jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevőknek együttesen kell megtenniük, a bevonni tervezett alvállalkozói mértékek kumulálásával (összesítésével), azaz ezen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nem külön-külön, hanem együttesen teszik meg.

⁶ Alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § alapján így meghatározott személyt kell érteni.

⁷ A táblázatok egyes sorai szükség szerint bővíthetők.

Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok hiányáról⁸

Alulírott, _____, mint a(z)
_____ ajánlattevő cégjegyzésre
jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a
**„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának
fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”**
megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevővel
szemben nem állnak fenn, az Ajánlatkérő által, az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró
okok.

Kelt: _____, 201.... _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

⁸ Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek külön-külön kell kitöltenie!

Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján⁹

Alulírott, mint a(z) Ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**,
mint Ajánlatkérő által a **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg
szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2
részajánlati körben”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban büntetőjogi felelősségem
tudatában

n y i l a t k o z o m, hogy

a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.¹⁰

Kelt: _____ 201..... _____ hónap _____ napján.

cégszerű aláírás

⁹ Nyilatkozat a 321/2015. (X.30) Korm. rend. 17 § (2) bekezdése szerint.

¹⁰ Ezen nyilatkozatot az eljárást meghirdető felhívásban, az ajánlatkérő által előírt kizáró okokra tekintettel kell megtenni.

Ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati példányok egyezőségéről

Alulírott _____, mint a(z) _____ Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom

hogy az ajánlatunk elektronikus formában benyújtott változata teljes egészében megegyezik az ajánlat papír alapú példányával.

Kelt _____, 201.... _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

Ajánlattevő nyilatkozata el nem bírált változásbejegyzési kérelemről

Alulírott, mint a(z)
ajánlattevő/kapacitást nyújtó szerv cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy:

1. nem nyújtottunk be a cégbírósághoz változásbejegyzési kérelmet, így el nem bírált változásbejegyzési kérelem cégünk vonatkozásában nincs.

VAGY¹¹

2. benyújtottunk a cégbírósághoz változás bejelentési kérelmet, így cégünk vonatkozásában van el nem bíralt változás bejelentési kérelem, amelyet csatolunk.

Kelt:201....hónapnapján.

cégszerű aláírás

¹¹ A megfelelő válasz jelölendő.

Ajánlattevő Nyilatkozata üzleti titokról¹²

Alulírott _____, mint a(z) _____ ajánlattevő szerv cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított* képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a „**Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

a fent hivatkozott tárgyban megindult közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunk elkülönített módon *(külön lappal elválasztva/zártan)* elhelyezve **üzleti titkot tartalmaz**, ezért azok nyilvánosságra hozatalát a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján megtiltom. Nyilatkozom továbbá, hogy az üzleti titkot tartalmazó irat nem tartalmaz olyan adatokat, információkat, amelynek üzleti titokká minősítését a Kbt. 44. §-ának (2)-(3) bekezdései kizárják.

Ajánlatunk üzleti titkot tartalmazó része: _____ oldaltól _____ oldalig¹³

Az üzleti titokká minősítés **részletes, objektív indoka:**

¹⁴ _____

Kelt.: _____ 201.... _____ hónap _____ napján

cégszerű aláírás

¹² Abban az esetben kell megtenni, ha az ajánlat üzleti titkot tartalmaz.

¹³ Egyértelműen meg kell jelölni az üzleti titkot tartalmazó irat helyét

¹⁴ Az indokolásnak részletesnek, megalapozottnak kell lennie, az általánosság szintjén maradó indokok megjelölése a Kbt. szerinti indokolási kötelezettségnek nem felel meg.

FIGYELEM!!!!

A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra!

Ajánlattevő Nyilatkozata idegen nyelvű iratok magyar nyelvű fordításáról¹⁵

Alulírott _____, mint a(z) _____ ajánlattevő szerv cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított* képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, , mint Ajánlatkérő által a „**Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam az eljárásban ajánlatom részeként idegen nyelven becsatolt valamennyi irat felelős magyar nyelvű fordítását csatoltam.

Kelt: _____ 201... . _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

¹⁵ A nyilatkozat benyújtása csak abban az esetben elvárás, ha az ajánlat részeként idegen nyelvű irat, és annak fordítása került csatolásra.

Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának *kb*) alpontja tekintetében

Alulírott, _____, mint a(z)
_____ ajánlattevő cégjegyzésre
jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a „**Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben**” megnevezésű eljárásában

n y i l a t k o z o m,¹⁶ hogy

1.)

1.1. az általam képviselt ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet **szabályozott tőzsdén¹⁷ nem jegyezznek.**

VAGY¹⁸

1.2. az általam képviselt ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet **szabályozott tőzsdén jegyezznek.**

2.)

2.1. ha ajánlattevőt nem jegyzi szabályozott tőzsdén (1.1. pont): a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált **valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatása:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak:

¹⁶ Közös ajánlattétel esetében jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevőknek külön-külön kell megtenniük.

¹⁷ A szabályozott tőzsdék listáját megtalálja az alábbi linken: <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2011:209:0021:0028:HU:PDF>

¹⁸ A megfelelő válasz aláhúzendő, jelölendő.

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	
.....	
.....	

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik:

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	
.....	
.....	

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak:

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	
.....	
.....	

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár:

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	
.....	
.....	

VAGY

A Korm.r. 8. § -ának i) pont ib) alpontja alapján nyilatkozom, hogy nincs tényleges tulajdonos.

Kelt....., 201... .. hó nap

.....
cégszerű aláírás(ok)

Ajánlattevő Nyilatkozata
a szerződéses biztosíték, valamint a felelősségbiztosítás rendelkezésre állása
tárgyában

Alulírott _____, mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított* képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a **„Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy a Kbt. 134. § (5) bekezdése értelmében tárgyi eljárásban Ajánlatkérő által előírt szerződéses biztosíték, valamint a felelősségbiztosítás fennállását igazoló iratot megfelelő formában, mértékben és határidőben rendelkezésre bocsátjuk, a rendelkezésre állást igazoljuk.

Kelt: _____ 201... . _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

Nyilatkozat az eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentumok kézhez vételéről

Alulírott _____, mint a(z) _____ ajánlattevő szerv cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított* képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a „**Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az eljárást meghirdető felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. előírásaival összhangban kézhez vettük.

Kelt: _____ 201... . _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

Ajánlattevő egyszerű nyilatkozata az alkalmassági feltételek tekintetében

Rész száma:

Alulírott _____, mint a(z) _____ ajánlattevő szerv cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított* képviselője, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros**, mint Ajánlatkérő által a „*Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros járóbeteg szakellátásának fejlesztésére építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, 2 részajánlati körben*” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt ajánlattevő megfelel a felhívásban előírt alkalmassági szempontoknak.¹⁹

Nyilatkozom továbbá, hogy az alkalmasság igazolása érdekében:

- a) kapacitást nyújtó szervet vonunk be. A kapacitást nyújtó szerv neve: ²⁰ _____, az alkalmassági szempont megnevezése, melynek igazolásához e szerv kapacitásait igénybe vesszük:²¹

VAGY²²

- b) kapacitást nyújtó szervet nem vonunk be.

Kelt: _____ 201... . _____ hó _____ napján.

cégszerű aláírás

¹⁹ Ezen nyilatkozatot akkor is meg kell tenni, ha az ajánlattevő az alkalmasságát kapacitás szervvel fogja igazolni.

²⁰ A kapacitást nyújtó szerv nevét kell megadni az a) válasz megjelölésekor.

²¹ Az M.1. illetve M.2. jelölések e helyütt elegendőek, annak megfelelően, hogy egyik, vagy másik, avagy mindkettő feltételt kapacitás-szervvel igazol ajánlattevő.

²² A megfelelő választ jelölni kell!

EGYÉB IRAT

- aláírási címpéldány, vagy minta
- árazott költségvetés
- 2. értékelési szemponthoz a szakember önéletrajza
- egyéb irat, amit a felhívás, közbeszerzési dokumentáció, vagy jogszabály előír.